

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/3-8-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 254

Περίληψη

Εκμίσθωση των τριών ακινήτων στην ανατολική εξωτερική πλευρά της Δημοτικής Αγοράς

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 3 Αυγούστου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.34323/30-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 28 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 21) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 7) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 22) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 8) Κίρατζη Ερκάν | 23) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 9) Κολλάρος Γεώργιος | 24) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 10) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 25) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 11) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 26) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης | 27) Χατζηευφραϊμίδης Ιορδάνης |
| 13) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 28) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 14) Μούρκας Χρήστος | |
| 15) Μποζ Ραμαδάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Γουναρίδης Στυλιανός | 9) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Δημούδη Χρυσούλα | 10) Πούλιος Χρίστος |
| 3) Ηλιάδης Θωμάς | 11) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 4) Ιγιαννίδης Στέφανος | 12) Τοπ Ισμέτ |
| 5) Καλογεράς Κρίτων | 13) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 6) Καρά Αχμέτ | |
| 7) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | |
| 8) Μπένης Δημήτριος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και οι εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων Γέρακα κ. Κιουτσούκ Ραΐφ και Καρυοφύτου κ. Σερεφιάς Διαμαντής.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.33304/22-7-2015 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας του όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβιβάζει σε επιτροπή του», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει τα ανωτέρω ακίνητα.

Σύμφωνα με την παρ.1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 : «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μόνων δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων».

Το δημοτικό ακίνητο αποτελείται από τρεις ξεχωριστούς χώρους έκτασης 41,71 τ.μ. 41,07 τ.μ. και 53,33τ.μ. αντίστοιχα, όπως αυτά αποτυπώνονται στην κάτοψη της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία συνοδεύει το από 15-04-2015 έγγραφο της και βρίσκονται στην ανατολική εξωτερική πλευρά της Δημοτικής Αγοράς στην οδό Κ.Μπένη. Το ακίνητο χρησιμοποιούνταν από την πρώην Δημοτική Αστυνομία και σήμερα δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο, ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη. Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει :

1. Την εκμίσθωση ή μη του ακινήτου 1 έκτασης 41,71τ.μ. του ακινήτου 2 έκτασης 41,07τ.μ. και ακινήτου 3 έκτασης 53,33τ.μ. τα οποία βρίσκονται στην ανατολική εξωτερική πλευρά της Δημοτικής Αγοράς με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
 2. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
 3. Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές».
- Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, 2) Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 και 72 παρ.1ε του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 3) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών διεκπόησης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση των τριών ακινήτων στην ανατολική εξωτερική πλευρά της Δημοτικής Αγοράς που βρίσκεται στην οδό Κ.Μπένη τα οποία έχουν έκταση : α) ακίνητο 1: 41,71τ.μ. β) ακίνητο 2: 41,07τ.μ. και γ) ακίνητο 3: 53,33τ.μ με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 5-08-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Μαρία Άννα Ανδρέου