

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.16/28-9-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 295**Περίληψη**

Ανάκληση της αριθμ.38/2001 προγενέστερης απόφασης του ΔΣ του πρώην Δήμου Σταυρούπολης σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση του Κοινοτικού καταστήματος Καρυοφύτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καρυοφυτιανών και εκ νέου παραχώρηση στο Σύλλογο Νέων και Φίλων Καρυοφύτου Ν. Ξάνθης

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.44471/24-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα | 21) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 23) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 8) Ιγιαννίδης Στέφανος | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Καρά Αχμέτ | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 12) Κίρατζη Ερκάν | 28) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 29) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 30) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | |
| 16) Μούρκας Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 7) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 8) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 3) Καλογερός Κρίτων | 9) Τοπ Ισμέτ |
| 4) Κολλάρος Γεώργιος | 10) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 11) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 6) Πούλιος Χρήστος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης κ. Σωτηριάδου Τριανταφυλλιά

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Τσεγγελίδης αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.44304/23-9-2015 εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης, η οποία έχει ως εξής:

«Παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου την λήψη απόφασης για :

1. Να ανακληθεί η υπ' αριθ. 38/2001 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Σταυρούπολης, με την οποία παραχωρήθηκε δωρεάν η χρήση του κοινοτικού καταστήματος Καρυοφύτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καρυοφυτιανών, για την στέγαση των γραφείων του.

2. Να παραχωρηθεί εκ νέου και για χρονικό διάστημα (...) χρόνων, η χρήση του με αριθ. 003 γραφείου του κοινοτικού καταστήματος Καρυοφύτου, όπως απεικονίζεται στη συνημμένη κάτοψη ισογείου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καρυοφυτιανών, ο οποίος ασκεί δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, για την στέγαση των γραφείων του Συλλόγου και την εξυπηρέτηση των σκοπών που προβλέπονται από το καταστατικό ίδρυσής του.

3. Να παραχωρηθεί και για χρονικό διάστημα (...) χρόνων, η χρήση του με αριθ. 001 γραφείου του κοινοτικού καταστήματος Καρυοφύτου, όπως απεικονίζεται στη συνημμένη κάτοψη ισογείου, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Νέων και Φίλων Καρυοφύτου Ν. Ξάνθης, ο οποίος ασκεί δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, για την στέγαση των γραφείων του Συλλόγου και την εξυπηρέτηση των σκοπών που προβλέπονται από το καταστατικό ίδρυσής του.

- Διευκρινίζεται ότι : α) το με αριθ. 005 γραφείο και οι λοιποί χώροι του κοινοτικού καταστήματος Καρυοφύτου, πλην της εσωτερικής τουαλέτας, όπως απεικονίζονται στη συνημμένη κάτοψη ισογείου, θα παραμείνουν για την εξυπηρέτηση των αναγκών της τοπικής κοινότητας καθώς και του Εκπροσώπου αυτής.

β) η εσωτερική τουαλέτα του κοινοτικού καταστήματος θα είναι σε κοινή χρήση των δύο Συλλόγων και του Εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας.

Η παραχώρηση των προαναφερομένων γραφείων του κοινοτικού καταστήματος Καρυοφύτου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η παραχώρηση γίνεται μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο), για όσο χρόνο ασκείται δραστηριότητα από τους Πολιτιστικούς Συλλόγους α) Πολιτιστικό Σύλλογο Καρυοφυτιανών και β) Πολιτιστικό Σύλλογο Νέων και Φίλων Καρυοφύτου Ν. Ξάνθης και για χρονικό διάστημα (...) χρόνων το ανώτερο, εκτός αν υπάρξει ανάγκη επαναχρησιμοποίησης των γραφείων από την τοπική κοινότητα ή τον Δήμο Ξάνθης, ήτοι μέχρι την

Άρθρο 2

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι Σύλλογοι οφείλουν να φροντίζουν για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που τους παραχωρούνται, καθώς και των κοινοχρήστων χώρων αυτού, καθ' όλη τη διάρκεια που ισχύει η παραχώρηση.

Άρθρο 3

Ουδενμία μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης των γραφείων και του περιβάλλοντος χώρου εξωτερικά του κτιρίου, επιτρέπεται από τους χρήστες, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 4

Οι Πολιτιστικοί Σύλλογοι υποχρεούνται να χρησιμοποιούν τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση των σκοπών που προβλέπονται από το καταστατικό ίδρυσής των. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπών για τον οποίο παραχωρούνται.

Άρθρο 5

Οι Πολιτιστικοί Σύλλογοι δεν έχουν το δικαίωμα να παραχωρούν καθοιονδήποτε τρόπο σε τρίτους τη χρήση των γραφείων που παραχωρούνται.

Άρθρο 6

Όλα τα λειτουργικά έξοδα βαρύνουν τους Πολιτιστικούς Συλλόγους .

Άρθρο 7

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους των χρηστών των γραφείων, δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.

Άρθρο 8

Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα των χρηστών των γραφείων, η χρήση αυτών περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση.

Άρθρο 9

Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, χωριστά για κάθε ένα Σύλλογο.

Άρθρο 10

Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσει του δικαιώματός του να προσθέσει στις συμβάσεις που θα υπογραφούν και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο.

Επίσης παρακαλούμε όπως με την απόφαση αυτή, εξουσιοδοτήσετε τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση κωλύματος του, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης (άρθρο 86 παρ. 1 περ. στ' του ΔΚΚ), καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.»

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α)** Ανακαλεί την αριθμ.38/2001 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Σταυρούπολης σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση του Κοινοτικού καταστήματος Καρυοφύτου στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καρυοφυτιανών.
- Β)** Τη παραχώρηση κατά χρήση του με αριθ.003 γραφείου του κοινοτικού καταστήματος Καρυοφύτου, όπως απεικονίζεται στη συνημμένη κάτοψη ισογείου, για δέκα (10) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καρυοφυτιανών, ο οποίος ασκεί δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, για την στέγαση των γραφείων του Συλλόγου και την εξυπηρέτηση των σκοπών που προβλέπονται από το καταστατικό ίδρυσής του
- Γ)** Τη παραχώρηση κατά χρήση του με αριθ.001 γραφείου του κοινοτικού καταστήματος Καρυοφύτου, όπως απεικονίζεται στη συνημμένη κάτοψη ισογείου, για δέκα (10) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης στον Πολιτιστικό Σύλλογο Νέων και Φίλων Καρυοφύτου Ν. Ξάνθης, ο οποίος ασκεί δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα, για την στέγαση των γραφείων του Συλλόγου και την εξυπηρέτηση των σκοπών που προβλέπονται από το καταστατικό ίδρυσής του

Γίνεται μνεία ότι: α) το με αριθ. 005 γραφείο και οι λοιποί χώροι του κοινοτικού καταστήματος Καρυοφύτου, πλην της εσωτερικής τουαλέτας, όπως απεικονίζονται στη συνημμένη κάτοψη ισογείου, θα παραμείνουν για την εξυπηρέτηση των αναγκών της τοπικής κοινότητας καθώς και του Εκπροσώπου αυτής και β) η εσωτερική τουαλέτα του κοινοτικού καταστήματος θα είναι σε κοινή χρήση των δύο Συλλόγων και του Εκπροσώπου της τοπικής κοινότητας.

- Δ)** Η παραχώρηση των προαναφερομένων γραφείων του κοινοτικού καταστήματος Καρυοφύτου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ.2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006) και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Η παραχώρηση γίνεται μόνο κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα (χρησιδάνειο), για όσο χρόνο ασκείται δραστηριότητα από τους Πολιτιστικούς Συλλόγους α) Πολιτιστικό Σύλλογο Καρυοφυτιανών και β) Πολιτιστικό Σύλλογο Νέων και Φίλων Καρυοφύτου Ν. Ξάνθης και για χρονικό διάστημα δέκα (10) χρόνων το ανώτερο, εκτός αν υπάρξει ανάγκη επαναχρησιμοποίησης των γραφείων από την τοπική κοινότητα ή τον Δήμο Ξάνθης, ήτοι μέχρι την

Άρθρο 2

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι Σύλλογοι οφείλουν να φροντίζουν για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που τους παραχωρούνται, καθώς και των κοινοχρήστων χώρων αυτού, καθ' όλη τη διάρκεια που ισχύει η παραχώρηση.

Άρθρο 3

Ουδεμία μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης των γραφείων και του περιβάλλοντος χώρου εξωτερικά του κτιρίου, επιτρέπεται από τους χρήστες, χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.

Άρθρο 4

Οι Πολιτιστικοί Σύλλογοι υποχρεούνται να χρησιμοποιούν τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση των σκοπών που προβλέπονται από το καταστατικό ίδρυσής των. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπών για τον οποίο παραχωρούνται.

Άρθρο 5

Οι Πολιτιστικοί Σύλλογοι δεν έχουν το δικαίωμα να παραχωρούν καθοιονδήποτε τρόπο σε τρίτους τη χρήση των γραφείων που παραχωρούνται.

Άρθρο 6

Όλα τα λειτουργικά έξοδα βαρύνουν τους Πολιτιστικούς Συλλόγους .

Άρθρο 7

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους των χρηστών των γραφείων, δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.

Άρθρο 8

Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελία, ύστερα από υπαιτιότητα των χρηστών των γραφείων, η χρήση αυτών περιέρχεται στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση.

Άρθρο 9

Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, χωριστά για κάθε ένα Σύλλογο.

Άρθρο 10

Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στις συμβάσεις που θα υπογραφούν και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο.

Ε) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου σχετικού με την υπόθεση εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 30-9-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα