

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.16/28-9-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 297**Περίληψη**

Χορήγηση άδειας ίδρυσης στην εταιρία «Δ. Μασούτης ΑΕ» καταστήματος «Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων & Ποτών (Υπεραγορά τροφίμων)» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3377/05

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.44471/24-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα | 21) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 23) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 8) Ιγιαννίδης Στέφανος | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Καρά Αχμέτ | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 12) Κίρατζη Ερκάν | 28) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 29) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 30) Χατζηευφραϊμίδης Ιορδάνης |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | |
| 16) Μούρκας Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 7) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 8) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 3) Καλογερός Κρίτων | 9) Τοπ Ισμέτ |
| 4) Κολλάρος Γεώργιος | 10) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 11) Χουσεϊν Ογλού Τιμούρ |
| 6) Πούλιος Χρήστος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης κ. Σωτηριάδου Τριανταφυλλιά

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Τσεγγελίδης αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.44304/23-10-2015 εισήγηση του τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1) Τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') και ειδικότερα το άρθρο 13, 2) Το άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07, 3) Την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β'), 4) Το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010, 5) Την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013, 6) Την από 07-09-2015 αίτηση της εταιρείας «Δ.

ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.» με τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας, 7) Την από 23-09-2015 δήλωση υπαγωγής σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, 8) Την υπ' αριθ. 80/2015 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης για τη χορήγηση της προέγκρισης.

Σας γνωρίζω ότι στο άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07 και την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') ορίζονται τα εξής:

«1.Για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από γνώμη της αντίστοιχης οικονομικής και κοινωνικής επιτροπής, του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι:

α) πάνω από 1.500 τ.μ. στα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα και στο νομό Χαλκιδικής ανεξάρτητα από την απόσταση του καταστήματος από δήμο ή κοινότητα και στην Κρήτη, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το πολεοδομικό κέντρο της πρωτεύουσας κάθε νομού,

β) πάνω από 500 τ.μ. στα νησιά Χίος, Κως, Λέσβος, Σάμος, Σύρος, Ζάκυνθος, Κεφαλονιά και Λευκάδα,

γ) πάνω από 200 τ.μ. στα υπόλοιπα νησιά της χώρας,

δ) πάνω από 2.500 τ.μ. σε δήμους με πληθυσμό πάνω από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων,

ε) πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων.

Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή».

Σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010 η χορήγηση αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου μεταβιβάζεται στους Δήμους.

Σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση των επιχειρήσεων του άρθρου 3 σε συνδυασμό με το άρθρο 13 της Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β'), οι υπεραγορές τροφίμων αποτελούν Επιχειρήσεις λιανικής και Χονδρικής διάθεσης τροφίμων και ποτών.

Με την έκδοση της ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') επήλθαν κάποιες αλλαγές στη διαδικασία αδειοδότησης των υπεραγορών λιανικού εμπορίου, οι οποίες έχουν ως εξής:

- Καταργήθηκε η συμμετοχή του Επιμελητηρίου κατά τη γνωμοδοτική διαδικασία για τη χορήγηση των αδειών
- Καταργήθηκε η οικονομοτεχνική μελέτη, μεταξύ των δικαιολογητικών που συνοδεύουν την αίτηση του ενδιαφερόμενου.
- Για την έκδοση της άδειας δεν λαμβάνονται υπόψη πλέον οι επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση και στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων καθώς επίσης και η ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, η διασφάλιση του κανονικού εφοδιασμού των καταναλωτών, η προστασία του εισοδήματος τους και η καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.
- Η αποκλειστική προθεσμία έκδοσης της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, δηλ. εν προκειμένω του Δημοτικού Συμβουλίου, τροποποιείται σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αίτησης αντί των πενήντα (50) ημερών που ήταν αρχικά.

Η εταιρεία «Δ.ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.» υπέβαλε την από 07-09-2015 αίτηση, με την οποία αιτείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος «Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Υπεραγορά Τροφίμων)», συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 3516,00 τ.μ., σε ακίνητο το οποίο είναι ιδιοκτησίας της και βρίσκεται στο 2^ο χλμ Ξάνθης-Πετεϊνού και επιπλέον κατέθεσε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 10 του Ν. 3377/05 παρ 4. :

(α) τοπογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος,

(β) σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομής.

(γ) Μελέτη υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Τα καταστήματα του άρθρου 10 του ν. 3377/05 που ιδρύονται, μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, πρέπει να διαθέτουν τους αναγκαίους χώρους για τη στάθμευση των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

Με την υπ' αριθ.80/2015 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης χορηγήθηκε η προέγκριση για την ίδρυση του ανωτέρω καταστήματος «Λιανική διάθεση τροφίμων και ποτών & ποτών (Υπεραγορά Τροφίμων)».

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος «Λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών & ποτών (Υπεραγορά Τροφίμων)» συνολικής επιφάνειας 3.516,00 τ.μ., στην εταιρία «Δ.ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.» που βρίσκεται στο 2^ο χλμ Ξάνθης-Πετεϊνού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3377/05 και του άρθρου 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010.»

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') και ειδικότερα το άρθρο 13, 2) Το άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07, 3) Την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β'), 4) Το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010, 5) Την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013, 6) Την από 07-09-2015 αίτηση της εταιρείας «Δ. ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.» με τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας, 7) Την από 23-09-2015 δήλωση υπαγωγής σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, 8) Την υπ' αριθ. 80/2015 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης για τη χορήγηση της προέγκρισης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος «Λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών & ποτών (Υπεραγορά Τροφίμων)» συνολικής επιφάνειας 3.516,00 τ.μ., στην εταιρία «Δ.ΜΑΣΟΥΤΗΣ Α.Ε.» που βρίσκεται στο 2^ο χλμ Ξάνθης-Πετεινού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3377/05 και του άρθρου 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010.

.....
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
 Δρεμσίζης Ιωάννης
 (Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
 Ξάνθη 30-9-2015
 Με εντολή Δημάρχου
 Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα