

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.16/28-9-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 303

Περίληψη

Λύση μίσθωσης και την εκ νέου εκμίσθωση του καταστήματος Δ στην οδό Π. Τσαλδάρη 115

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.44471/24-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα | 21) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 23) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 8) Ιγιαννίδης Στέφανος | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Καρά Αχμέτ | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 12) Κίρατζη Ερκάν | 28) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 29) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 30) Χατζηευφραϊμίδης Ιορδάνης |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | |
| 16) Μούρκας Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 7) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 8) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 3) Καλογερός Κρίτων | 9) Τοπ Ισμέτ |
| 4) Κολλάρος Γεώργιος | 10) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 11) Χουσεΐν Ογλού Τιμούρ |
| 6) Πούλιος Χρήστος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης κ. Σωτηριάδου Τριανταφυλλιά

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Τσεγγελίδης αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμσίζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.40574/4-9-2015 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας του όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβιβάζει σε επιτροπή του», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 : «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων».

Το δημοτικό ακίνητο κατάστημα Δ΄ έχει έκταση 56,00τ.μ. στο ισόγειο και πατάρι 20,00τ.μ. , βρίσκεται στην οδό Π.Τσαλδάρη 115, είχε μισθωθεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην εταιρεία Γ.Σαμη Ογλού Γκιουνούλ και ΣΙΑ Ο.Ε. Η ανωτέρω υπέβαλε στις 26-08-2015 αίτημα για λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής των εργασιών της εταιρείας.

Σας γνωρίζουμε ότι η ανωτέρω μισθώτρια έχει ρυθμίσει τις οφειλές της από τα μισθώματα του ακινήτου καταβάλλοντας κανονικά τις δόσεις της μέχρι και σήμερα και παρέδωσε το ακίνητο στην κατάσταση που το παρέλαβε όπως διαπιστώσαμε.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει :

1. Για τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης του καταστήματος Δ΄ στην οδό Π.Τσαλδάρη 115 σύμφωνα με την περ. β΄ της παραγράφου 13 του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.
2. Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
3. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, 2) Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 και 72 παρ.1ε του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 3) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», 4) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α΄), 5) Το από 26-7-2008 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου, 6) Την από 26-08-2015 αίτηση της ενδιαφερόμενης, 7) Την υπ΄ αριθ. 635/17-08-2015 βεβαίωση διακοπής εργασιών από τη ΔΟΥ Ξάνθης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του καταστήματος Δ΄ στην οδό Π.Τσαλδάρη 115 που συνάφθηκε με το από 26-7-2008 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου μεταξύ της Γ. Σαμη Ογλού Γκιουνούλ και ΣΙΑ Ο.Ε και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την αριθ.πρωτ.38697/26-8-2015 αίτηση αποχώρησης λόγω οριστικής διακοπής των εργασιών της εταιρίας.

Β) Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 30-09-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα