

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.21/11-11-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 342**Περίληψη**

Λύση μίσθωσης του αριθ. 39 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά και εκ νέου εκμίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 11 Νοεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.51778/6-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 38 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 21) Μπένης Δημήτριος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 22) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 23) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 24) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γιαννώτα Θεοδώρα | 25) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 26) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα | 27) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 28) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 29) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 30) Τοπ Ισμέτ |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 31) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 12) Καρά Αχμέτ | 32) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 33) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 14) Κίρατζη Έρκάν | 34) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 15) Κολλάρος Γεώργιος | 35) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 16) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 36) Χασάν Ογλού Οργάν |
| 17) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 37) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 18) Λύρατζης Πασχάλης | 38) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 19) Μούρκας Χρήστος | |
| 20) Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1) Γκιρτζίκη Αλεξία | 3) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 2) Μιχαλοπούλου Αλίκη | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Σιαμπάν Μπαντάκ και Τσεγγελίδης Ιωάννης αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.51375/4-11-2015 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: **1)** Η από **29-10-2015** αίτηση του **Κυριακίδη Μιχαήλ του Ιωάννη**, **2)** Το από **40311/18-07-2013** Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, **3)** Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), **4)** Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», **5)** Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων», **6)** Την 860/26-10-2015 βεβαίωση διακοπής εργασιών από τη ΔΟ Υ Ξάνθης.

Σας διαβιβάζουμε την αριθ. πρωτ.**50363/29-10-2015** αίτηση του Κυριακίδη Μιχαήλ του Ιωάννη, μισθωτής του αριθ. 39 καταστήματος κρεοπωλείου της δημοτικής αγοράς, με την οποία ζητά τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο :

1. Τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. β του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης. του αριθ. 39 καταστήματος της δημοτικής αγοράς.
2. Τη διαγραφή του μισθώματος μηνός Νοεμβρίου 2015 ποσού 190,38€ διότι η βεβαίωση του έγινε πριν την υποβολή της αίτησης του μισθωτή.

Επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος 39 έκτασης 32,16τ.μ. με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Η από **29-10-2015** αίτηση του **ενδιαφερόμενου**, 2) Το από **40311/18-07-2013** Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 3) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 4) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 5) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων», 6) Την 860/26-10-2015 βεβαίωση διακοπής εργασιών από τη ΔΟ Υ Ξάνθης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του αριθ. 39 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά που συνάφθηκε με το από 18-07-2013 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου μεταξύ του **Κυριακίδη Μιχαήλ του Ιωάννη** και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.50363/29-10-2015 αίτηση αποχώρησης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.
- B) Τη διαγραφή του μισθώματος ποσού 190,38€ μηνός Νοεμβρίου 2015 διότι η διακοπή άσκησης του επαγγέλματος του οφειλέτη από τη Δ.Ο.Υ. έγινε την 26^η-10-2015.
- B) Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίξης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 16-11-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα