

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.21/11-11-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 348

Περίληψη

Αίτημα τροποποίησης σύμβασης παραχώρησης της χρήσης (με μίσθωμα) του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ»

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 11 Νοεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.51778/6-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 38 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 21) Μπένης Δημήτριος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 22) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 23) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 24) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γιαννώτα Θεοδώρα | 25) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 26) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα | 27) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 28) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 29) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 30) Τοπ Ισμέτ |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 31) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 12) Καρά Αχμέτ | 32) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 33) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 14) Κίρατζη Έρκαν | 34) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 15) Κολλάρος Γεώργιος | 35) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 16) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 36) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 17) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 37) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 18) Λύρατζης Πασχάλης | 38) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 19) Μούρκας Χρήστος | |
| 20) Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------|---------------------------|
| 1) Γκιρτζίκη Αλεξία | 3) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 2) Μιχαλοπούλου Αλίκη | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος.

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Σιαμπάν Μπαντάκ και Τσεγγελίδης Ιωάννης αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμισίτζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.48548/15-10-2015 εισήγηση της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ : 1.Η υπ' αριθ.232/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, 2. Η από 19-10-2012 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης (με μίσθωμα) του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» από το Δασαρχείο Ξάνθης στον Δήμο Ξάνθης.

Ιστορικό:

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την παραπάνω αναφερόμενη απόφασή του ομόφωνα αποφάσισε την έγκριση συνέχισης της σύμβασης μίσθωσης του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ», που αρχίζει από την 09-03-2012 και λήγει την 08-03-2022. Με την απόφαση αυτή ουσιαστικά τροποποιήθηκε η υπ' αριθ. 43/2012 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η αρχική σύμβαση η οποία δεν επέτρεπε υπεκμίσθωση χώρων του Δασικού Χωριού.

Το άρθρο 9 της ισχύουσας σήμερα συμβάσεως αναφέρει :

Η υπεκμίσθωση του εστιατορίου του Δασικού Χωριού Ερυμάνθου σε τρίτο επιτρέπεται υπό τους επόμενους όρους και προϋποθέσεις:

α. Η αποστολή και η διαχείριση του οικισμού, κατά τους όρους της σύμβασης μίσθωσης και κανονισμού λειτουργίας, θα παραμείνουν αυστηρά αναλλοίωτοι.

β. Υπεύθυνος έναντι Δασαρχείου Ξάνθης για τη σωστή διαχείριση και λειτουργία του εστιατορίου θα παραμείνει ο μισθωτής.

γ. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίζει την απόλυτη συμμόρφωση του υπεκμισθωτή προς τους όρους της μισθωτήριας σύμβασης και του κανονισμού λειτουργίας. Το Δασαρχείο Ξάνθης δεν υπεισέρχεται καθ' οιονδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία στις σχέσεις μισθωτή – υπεκμισθωτή, διατηρεί όμως στο ακέραιο την αρμοδιότητα για τον έλεγχο της εφαρμογής του κανονισμού λειτουργίας και την λήψη των προβλεπόμενων από αυτόν και την μισθωτήρια σύμβαση μέτρων.

δ. Η υπεκμίσθωση δεν επιτρέπεται να εξικνείται σε χρόνο μεγαλύτερο του χρόνου μίσθωσης και λήγει υποχρεωτικά με την λήξη της μίσθωσης.

Μετά την εξέλιξη αυτή ως Δήμος προχωρήσαμε την 07-03-2013 (ημερομηνία υπογραφής σύμβασης) στην εκμίσθωση (υπεκμίσθωση) του Εστιατορίου του Δασικού Χωριού Ερυμάνθου μέχρι την 08-03-2022. Σήμερα το Εστιατόριο λειτουργεί κανονικά από ιδιώτη επιχειρηματία, ενώ αυτό ήταν κλειστό πριν την ημερομηνία αυτή, ο οποίος τηρεί τους όρους που απορρέουν από την προαναφερόμενη σύμβαση και ο Δήμος μας εισπράττει κανονικά τα μισθώματα.

Το υπόλοιπο τμήμα του Δασικού Χωριού που αποτελείται από 12 ξύλινους κεραμοσκεπείς οικίσκους δύο δωματίων μικτού εμβαδού 70 τ.μ. έκαστος, έναν οικίσκο όμοιας κατασκευής μικτού εμβαδού 56 τ.μ., τον οικίσκο υποδοχής μικτού εμβαδού 66 τ.μ. και το Κέντρο Πληροφόρησης που αποτελείται από την αίθουσα συγκέντρωσης, μικτού εμβαδού 166 τ.μ. λειτουργεί με ευθύνη και προσωπικό του Δήμου, με προβλήματα που προκύπτουν εξ' αιτίας της έλλειψης προσωπικού και του ωραρίου λειτουργίας, με απογεύματα, Σαββατοκύριακα και αργίες.

Γνώμη μου είναι επειδή το Δασικό Χωριό όπως λειτουργεί σήμερα, είναι μια υπεύθυνη επιχείρηση παροχής υπηρεσιών, η παρουσία ιδιώτη είναι απαραίτητη προκειμένου να αναβαθμιστούν οι παρεχόμενες υπηρεσίες, να βελτιωθεί ο τρόπος λειτουργίας, να αυξηθεί η επισκεψιμότητα με σωστή διαφήμιση, εκδηλώσεις, νέες δράσεις κλπ και τελικά να διαφημισθεί με καλύτερο τρόπο ο Δήμος Ξάνθης, απαλλασσόμενος από την ανάγκη απασχόλησης και πρόσληψης προσωπικού για την λειτουργία του.

Κατόπιν αυτών παρακαλώ να εισηγηθείτε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου την λήψη απόφασης για :
Να ζητηθεί από το Δασαρχείο Ξάνθης η από κοινού με τον Δήμο Ξάνθης τροποποίηση της ισχύουσας σύμβασης παραχώρησης της χρήσης του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» και συγκεκριμένα του άρθρου 9 αυτής με τίτλο «Μεταβίβαση εκμετάλλευσης», κατά τρόπο τέτοιο ώστε να επιτρέπεται η υπεκμίσθωση ολόκληρου του Δασικού Χωριού και η καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης αυτού σε τρίτο, με τους όρους του ίδιου άρθρου που αναφέρονται παραπάνω.

- Εάν επιτευχθεί αυτό και τροποποιηθεί η σύμβαση θα επανέλθει προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο και εφ' όσον εγκριθεί, ως Δήμος θα έχομε την δυνατότητα υπεκμίσθωσης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης αυτού σε τρίτο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006)».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Η υπ' αριθ.232/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης, 2. Η από 19-10-2012 σύμβαση παραχώρησης της χρήσης (με μίσθωμα) του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» από το Δασαρχείο Ξάνθης στον Δήμο Ξάνθης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να ζητηθεί από το Δασαρχείο Ξάνθης η από κοινού με τον Δήμο Ξάνθης τροποποίηση της ισχύουσας σύμβασης παραχώρησης της χρήσης του Δασικού Χωριού «ΕΡΥΜΑΝΘΟΣ» και συγκεκριμένα του άρθρου 9 αυτής με τίτλο «Μεταβίβαση εκμετάλλευσης», κατά τρόπο τέτοιο ώστε να επιτρέπεται η υπεκμίσθωση ολόκληρου του Δασικού Χωριού και η καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης αυτού σε τρίτο, με τους όρους του ίδιου άρθρου που αναφέρονται παραπάνω.

Γίνεται μνεία ότι αν γίνει αποδεκτό το αίτημα και τροποποιηθεί η σύμβαση θα επανέλθει προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο και εφόσον εγκριθεί, ως Δήμος θα έχει τη δυνατότητα υπεκμίσθωσης ή καθ' οιονδήποτε τρόπο μεταβίβαση της εκμετάλλευσης αυτού σε τρίτο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΚΚ (Ν. 3463/2006).

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 16-11-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα