

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.24/30-11-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 381**Περίληψη**

Χορήγηση άδειας ίδρυσης στην εταιρία «ΠIENTE Α.Ε.» καταστήματος «Επιχείρηση λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Υπεραγορά Τροφίμων)» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3377/05

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 30 Νοεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.55217/26-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 19) Μπένης Δημήτριος |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 20) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 21) Μποζ Ραμαδάν |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 22) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Καρά Αχμέτ | 26) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 27) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 12) Κίρατζη Έρκαν | 28) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 29) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 30) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 31) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 16) Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 7) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 3) Γιγαννίδης Στέφανος | 8) Τοπ Ισμέτ |
| 4) Μούρκας Χρήστος | 9) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 5) Παπασταματίου Γεώργιος | 10) Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Γέρακα κ. Κιουτσούκ Ραίφ

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.53974/19-11-2015 εισήγηση του τμήματος Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1) Τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') και ειδικότερα το άρθρο 13, 2) Το άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07, 3) Την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β'), 4) Το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010, 5) Την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013, 6) Την από 17-11-2015 αίτηση της εταιρείας «ΠIENTE Α.Ε.» με τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας, 7) Την υπ' αριθμ. 10541/Ρ-ΔΠΧΣ:709/26-02-2015 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Δνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε.Ξάνθης, 8) Την υπ' αριθ. 112/2015 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης για τη χορήγηση της προέγκρισης.

Σας γνωρίζω ότι στο άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07 και την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') ορίζονται τα εξής:

«1.Για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από γνώμη της αντίστοιχης οικονομικής και κοινωνικής επιτροπής, του οικείου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι:

- α) πάνω από 1.500 τ.μ. στα νησιά Ρόδος και Κέρκυρα και στο νομό Χαλκιδικής ανεξάρτητα από την απόσταση του καταστήματος από δήμο ή κοινότητα και στην Κρήτη, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το πολεοδομικό κέντρο της πρωτεύουσας κάθε νομού,
 - β) πάνω από 500 τ.μ. στα νησιά Χίος, Κως, Λέσβος, Σάμος, Σύρος, Ζάκυνθος, Κεφαλονιά και Λευκάδα,
 - γ) πάνω από 200 τ.μ. στα υπόλοιπα νησιά της χώρας,
 - δ) πάνω από 2.500 τ.μ. σε δήμους με πληθυσμό πάνω από εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων,
 - ε) πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων.
- Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή».

Σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010 η χορήγηση αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου μεταβιβάζεται στους Δήμους.

Σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση των επιχειρήσεων του άρθρου 3 σε συνδυασμό με το άρθρο 13 της Υ.Δ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β'), οι υπεραγορές τροφίμων αποτελούν Επιχειρήσεις λιανικής και Χονδρικής διάθεσης τροφίμων και ποτών.

Με την έκδοση της ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') επήλθαν κάποιες αλλαγές στη διαδικασία αδειοδότησης των υπεραγορών λιανικού εμπορίου, οι οποίες έχουν ως εξής:

- Καταργήθηκε η συμμετοχή του Επιμελητηρίου κατά τη γνωμοδοτική διαδικασία για τη χορήγηση των αδειών
- Καταργήθηκε η οικονομοτεχνική μελέτη, μεταξύ των δικαιολογητικών που συνοδεύουν την αίτηση του ενδιαφερόμενου.
- Για την έκδοση της άδειας δεν λαμβάνονται υπόψη πλέον οι επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση και στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων καθώς επίσης και η ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, η διασφάλιση του κανονικού εφοδιασμού των καταναλωτών, η προστασία του εισοδήματος τους και η καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους.

• Η αποκλειστική προθεσμία έκδοσης της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, δηλ. εν προκειμένω του Δημοτικού Συμβουλίου, τροποποιείται σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αίτησης αντί των πενήντα (50) ημερών που ήταν αρχικά.

Η εταιρεία «ΠΕΝΤΕ Α.Ε.» υπέβαλε την από 17-11-2015 αίτηση, με την οποία αιτείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος «Επιχείρηση Λιανικής Διάθεσης Τροφίμων και Ποτών (Υπεραγορά Τροφίμων)», συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας **2593,62 τ.μ. (υπόγειο: 544,93 τ.μ., ισόγειο: 1009,44 τ.μ., α' όροφος: 1039,25τ.μ.)**, σε ακίνητο το οποίο είναι ιδιοκτησίας της και βρίσκεται στην οδό Μιχ.Καραολή 79 και επιπλέον κατέθεσε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 10 του Ν. 3377/05 παρ4. :

- (α) τοπογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος,
- (β) σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομής.
- (γ) Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Δνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε.Ξάνθης

Τα καταστήματα του άρθρου 10 του ν. 3377/05 που ιδρύονται, μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, πρέπει να διαθέτουν τους αναγκαίους χώρους για τη στάθμευση των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

Με την υπ' αριθ. **112/2015** απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης χορηγήθηκε η προέγκριση για την ίδρυση του ανωτέρω καταστήματος «**Λιανική διάθεση τροφίμων και ποτών & ποτών (Υπεραγορά Τροφίμων)**».

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος «**Λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών & ποτών (Υπεραγορά Τροφίμων)**» συνολικής επιφάνειας **2593,62 τ.μ.**, στην εταιρία «ΠΕΝΤΕ Α.Ε.» που βρίσκεται στην οδό **Μιχ.Καραολή 79** στην Ξάνθη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3377/05 και του άρθρου 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Αθανάσιο Ξυνίδη ο οποίος μεταξύ των άλλων που είπε δήλωσε ότι «δεν εγκρίνουμε την ίδρυση του καταστήματος γιατί στην εισήγηση δεν αναφέρονται οι λόγοι και η αιτιολογία για τη μη εφαρμογή της παρ. ε του άρθρου 10 του Ν.2323/1995 και γιατί δεν προσκομίζεται η 112/2015 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης. Η παραβίαση της απαγορευτικής διάταξης θα βάλει τέλος και στην τοπική αγορά λόγω του τεράστιου μεγέθους του των 2593,62τμ».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/08.10.2012 τεύχος Β') και ειδικότερα το άρθρο 13, 2) Το άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του

άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07, 3) Την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β'), 4) Το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010, 5) Την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013, 6) Την από 17-11-2015 αίτηση της εταιρείας «ΠΙΝΤΕ Α.Ε.» με τα συνοδευόμενα δικαιολογητικά για τη χορήγηση της άδειας, 7) Την υπ' αριθμ. 10541/Ρ-ΔΠΧΣ:709/26-02-2015 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Δνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Ε.Ξάνθης, 8) Την υπ' αριθ. 112/2015 απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Δήμου Ξάνθης για τη χορήγηση της προέγκρισης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη χορήγηση άδειας ίδρυσης καταστήματος «Λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών & ποτών (Υπεραγορά Τροφίμων)» συνολικής επιφάνειας 2593,62 τ.μ., στην εταιρία «ΠΙΝΤΕ Α.Ε.» που βρίσκεται στην οδό Μιχ.Καραολή 79 στην Ξάνθη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3377/05 και του άρθρου 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010 με τα παρακάτω βασικά τμήματα:

- 1) ΕΙΔΗ ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟΥ
- 2) ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ
- 3) ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΑ
- 4) ΠΡΑΘΗΡΙΟ ΓΑΛΑΚΤΟΣ
- 5) ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΙΚΑ
- 6) ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ
- 7) ΕΤΟΙΜΑ ΦΑΓΗΤΑ
- 8) ΕΙΔΗ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ
- 9) ΕΜΦΙΑΛΩΜΕΝΑ ΠΟΤΑ
- 10) ΞΗΡΟΙ ΚΑΡΠΟΙ
- 11) ΑΡΤΟΥ & ΑΡΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ
- 12) ΙΧΘΥΟΠΩΛΕΙΟ
- 13) ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ
- 14) ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΟ
- 15) ΕΙΔΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
- 16) ΕΙΔΗ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- 17) ΠΑΙΧΝΙΔΙΑ-ΣΧΟΛΙΚΑ
- 18) ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΑ-ΨΙΛΙΚΑ
- 19) ΕΙΔΗ ΑΣΧΕΤΑ ΜΕ ΤΡΟΦΙΜΑ
- 20) ΕΙΔΗ ΕΝΔΥΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΗΣ
- 21) ΕΙΔΗ ΚΗΠΟΥ - ΑΝΘΗ
- 22) ΕΙΔΗ ΕΞΟΧΗΣ
- 23) ΤΜΗΜΑ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ
- 24) ΥΠΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
- 25) ΤΜΗΜΑ ΕΨΗΣΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΟΤΟΠΟΥΛΩΝ

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ξυνίδης Αθανάσιος, Βασιλούδης Ηλίας, Μυλωνάς Γεώργιος, Καρα Αχμέτ και Φανουράκης Εμμανουήλ για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Μπένης Δημήτριος, Τσιακίρογλου Σωτήριος, Καμαρίδης Ιπποκράτης, Ανταμπούφης Νικόλαος, Μπαντάκ Σιαμπάν, Μιχαλοπούλου Αλίκη, Δημούδη Χρυσούλα ψήφισαν Λευκό. Ο δημοτικός σύμβουλος Κολλάρος Γεώργιος δήλωσε παρών.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίσης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 1-12-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα