

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.24/30-11-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 382

Περίληψη

Λύση μίσθωσης του αριθ. 41 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά και εκ νέου εκμίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 30 Νοεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.55217/26-11-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 19) Μπένης Δημήτριος |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 20) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 21) Μποζ Ραμαδάν |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 22) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Καρά Αχμέτ | 26) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 27) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 12) Κίρατζη Έρκάν | 28) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 29) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 30) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 31) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 16) Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 7) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 3) Ιγιαννίδης Στέφανος | 8) Τοπ Ισμέτ |
| 4) Μούρκας Χρήστος | 9) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 5) Παπασταματίου Γεώργιος | 10) Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Γέρακα κ. Κιουτσούκ Ραϊφ

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.52924/13-11-2015 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 192του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 3) Οι διατάξεις του άρθρου65 του ν. 3852/10(Πρόγραμμα Καλλικράτης), 4) Το από 11988/26-02-2007Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 5) Το από 9328/06-03-2015 έγγραφο οικειοθελούς αποχώρησης της μισθώτριας και παράδοσης του μισθίου.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο :

1. Τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης λόγω οικειοθελούς αποχώρησης της μισθώτριας από το κατάστημα.

Επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος 41 έκτασης 29,40,τ.μ. με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου». Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 3) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/10(Πρόγραμμα Καλλικράτης), 4) Το από 11988/26-02-2007 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου, 5) Το από 9328/06-03-2015 έγγραφο οικειοθελούς αποχώρησης της μισθώτριας και παράδοσης του μισθίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του αριθ. 41 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά που συνάφθηκε με το από 26-02-2007 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου μεταξύ της Παπαδοπούλου Κωνσταντινιάς του Νικολάου και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.9328/6-3-2015 αίτηση οικειοθελούς αποχώρησης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης
- Β) Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 5-08-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα