

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.26/21-12-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 411

### Περίληψη

Λύση μίσθωσης του καταστήματος Ε΄ στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115 και εκ νέου εκμίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Δεκεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.59020/17-12-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμσίζη Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19) Μούρκας Χρήστος           |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος        | 20) Μπένης Δημήτριος          |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας            | 21) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν   |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα            | 22) Μποζ Ραμαδάν              |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία            | 23) Μυλωνάς Γεώργιος          |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός        | 24) Ξυνίδης Αθανάσιος         |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα            | 25) Παπαδόπουλος Κυριάκος     |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς               | 26) Παρτσαλίδου Δέσποινα      |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος       | 27) Σδρέβανος Μαρίνος         |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης       | 28) Τριανταφυλλίδης Κων/νος   |
| 11) Καρά Αχμέτ                 | 29) Τσέπελης Εμμανουήλ        |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ    | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος     |
| 13) Κιρατζή Ερκάν              | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ      |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος          | 32) Χασάν Ογλού Ορχάν         |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος      | 33) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ          |                               |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης          |                               |
| 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη         |                               |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος    | 5) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 2) Γιαννίδης Στέφανος     | 6) Τόπ Ισμέτ            |
| 3) Μπαντάκ Σιαμπάν        | 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης  |
| 4) Παπασταματίου Γεώργιος | 8) Χασάν Ογλού Φερτούν  |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου κ. Δημήτριος Κυψελίδης

Ο Πρόεδρος Δρεμσίζη Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 22<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.58268/14-12-2015 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /7-6-2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114/08.06.2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 3) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων», 4) Το υπ΄αριθ. 22780/13-05-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου, 5) Την υπ΄αριθ. 970/09-12-2015 βεβαίωση διακοπής εργασιών από τη ΔΟ Υ Ξάνθης, 6) Την από 11-12-2015 αίτηση της «Κρεοπωλείο Σαϊτ Ε.Ε.».

Σας διαβιβάζουμε την από 11-12-2015 αίτηση της Κρεοπωλείο Σαϊτ Ε.Ε. μισθώτρια εταιρεία του καταστήματος Δ΄ στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115 με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο :

1. Τη λήψη απόφασης για τη λύση της μίσθωσης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης με την επωνυμία «Κρεοπωλείο Σαϊτ Ε.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. β του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης, του καταστήματος Ε΄ στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115.
2. Επίσης παρακαλώ να αποφασίσετε την εκ νέου εκμίσθωση ή μη του καταστήματος Ε΄ έκτασης 85τ.μ. με τη διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /7-6-2010 τεύχος Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114/08.06.2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 3) Οι διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ.34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων περί εμπορικών μισθώσεων», 4) Το υπ΄αριθ. 22780/13-05-2008 ιδιωτικό συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου, 5) Την υπ΄αριθ. 970/09-12-2015 βεβαίωση διακοπής εργασιών από τη ΔΟ Υ Ξάνθης, 6) Την από 11-12-2015 αίτηση της «Κρεοπωλείο Σαϊτ Ε.Ε.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Τη λύση της μίσθωσης από την ημερομηνία υποβολής αίτησης του μισθωτή του καταστήματος Ε΄ στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 115 που συνάφθηκε με το αριθμ.22780/13-05-2008 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου μεταξύ της «Κρεοπωλείο Σαϊτ Ε.Ε» και του Δήμου Ξάνθης ύστερα από το αίτημα για λύση μίσθωσης σύμφωνα με την από 11-12-2015 αίτηση οικειοθελούς αποχώρησης λόγω οριστικής διακοπής της ασκούμενης επιχείρησης
- B) Την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 407/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμσίζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 28-12-2015  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα