

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.26/21-12-2015 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 412**Περίληψη**

Παράταση σύμβασης μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με το Ν.4257/2014

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Δεκεμβρίου 2015 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.59020/17-12-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19) Μούρκας Χρήστος |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 20) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 21) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 22) Μποζ Ραμαδάν |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 23) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 24) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα | 25) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 26) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 27) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 28) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρά Αχμέτ | 29) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 13) Κιρατζή Ερκάν | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 32) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 33) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης | |
| 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 5) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 2) Γιαννίδης Στέφανος | 6) Τόπ Ισμέτ |
| 3) Μπαντάκ Σιαμπάν | 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 4) Παπασταματίου Γεώργιος | 8) Χασάν Ογλού Φερτούν |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου κ. Δημήτριος Κυψελίδης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.58268/14-12-2015 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1) Την παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α'), 2) Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.εγκ.35/23307/06.06.2014, 3) Την υπ' αριθ. 26/31-5-1988 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής για την κατακύρωση της Δημοπρασίας, 4) Το υπ' αριθ. 6061/31-05-1988 συμφωνητικό για τη μίσθωση του καταστήματος 25 έκτασης 16,57τ.μ. στη Δημοτική Αγορά προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως λαχανοπωλείο, 5) Την υπ' αριθ. 633/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία παρατείνεται η μίσθωση του καταστήματος 25, 6) Το από 2920/19-01-2004 συμφωνητικό για την μίσθωση του ακινήτου κατ. 25 ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 16,57 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά στην οδό Κ.Μπένη προκειμένου να το εκμεταλλευτεί ως λαχανοπωλείο, 7) Το γεγονός ότι το ανωτέρω τελευταίο συμφωνητικό μίσθωσης λήγει στις 31-12-2015, 8) Το γεγονός ότι έχει συμπληρώσει δεκαετή διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, 9) Την από 11-12-2015 δήλωση του μισθωτή για την επιθυμία συνέχισης της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, 10) Το ότι ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14(ημερ.14-04-2014), 11) Το ότι ο μισθωτής έχει καταβάλει στο Ταμείο του Δήμου το μίσθωμα κατά

τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.δημοσ.14-04-2014), 12) Το γεγονός ότι για τη σύναψη της μίσθωσης ακολουθήθηκε η διαγωνιστική δημόσια πλειοδοτική διαδικασία.

Στην παράγραφο 2β του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α') όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. λη Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοσης σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίδιο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον :

α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.14-04-2014),

β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.δημοσ.14-04-2014) και

γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ εγκ.35/23307/06.06.2014 επισημαίνεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλεται κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος είναι το μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατόπιν της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας και τελικώς έχει διαμορφωθεί μετά των συμβατικώς συμφωνημένων αυξήσεων.

Παράλληλα, σημειώνεται ότι όπως σε όλες τις μισθώσεις, ισχύουν οι νομοθετικά προβλεπόμενες διαδικασίες περί μείωσης του μισθώματος, όπου αυτή έχει πραγματοποιηθεί.

Με την υπ' αριθ. 26/1988 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης κατάστημα 25 έκτασης 16,57 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά στην οδό Κων/νου Μπένη προκειμένου να το εκμεταλλευτεί ως Λαχανοπωλείο.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου Ξάνθης το υπ' αριθ. 6061/31-5-1988 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας 6 ετών, το οποίο όμως έληξε στις 14-06-1994.

Στη συνέχεια παρατάθηκε το μισθωτήριο σύμφωνα με την υπ' αριθ.633/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για δώδεκα έτη και συντάχθηκε το υπ' αριθ. 2920/19-01-2004 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης από 1/1/2004 έως 31-12-2015.

Η ανωτέρω μισθώτρια παραμένει στο μίσθιο και συνεχίζει να καταβάλλει στο Δήμο το συμφωνηθέν μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε 124,04€.

Παράλληλα με την από 11-12-2015 δήλωση που έχει επιδώσει στο Δήμο, έχει εκφράσει τη βούληση της για την παράταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν.4257/14, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης και το οποίο αφορά το κατ. 25 στη Δημοτική Αγορά έκτασης 16,57 τ.μ. στην Βαρτάνη Σοφία του Γεωργίου για χρονικό διάστημα από 01/01/2016 έως 31/12/2027

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο υπ' αριθ.2920/19-01-2004 συμφωνητικό μίσθωσης».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Την παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α'), 2) Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.εγκ.35/23307/06.06.2014, 3) Την υπ' αριθ. 26/31-5-1988 απόφαση της Δημομαρχιακής Επιτροπής για την κατακύρωση της Δημοπρασίας, 4) Το υπ' αριθ. 6061/31-05-1988 συμφωνητικό για τη μίσθωση του καταστήματος 25 έκτασης 16,57τ.μ. στη Δημοτική Αγορά προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως λαχανοπωλείο, 5) Την υπ' αριθ. 633/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία παρατείνεται η μίσθωση του καταστήματος 25, 6) Το από 2920/19-01-2004 συμφωνητικό για την μίσθωση του ακινήτου κατ. 25 ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 16,57 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά στην οδό Κ.Μπένη προκειμένου να το εκμεταλλευτεί ως λαχανοπωλείο, 7) Το γεγονός ότι το ανωτέρω τελευταίο συμφωνητικό μίσθωσης λήγει στις 31-12-2015, 8) Το γεγονός ότι έχει συμπληρώσει δεκαετή διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, 9) Την από 11-12-2015 δήλωση του μισθωτή για την επιθυμία συνέχισης της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, 10) Το ότι ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14(ημερ.14-04-2014), 11) Το ότι ο μισθωτής έχει καταβάλει στο Ταμείο του Δήμου το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.δημοσ.14-04-2014), 12) Το γεγονός ότι για τη σύναψη της μίσθωσης ακολουθήθηκε η διαγωνιστική δημόσια πλειοδοτική διαδικασία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση του από 2920/19-01-2004 συμφωνητικού μίσθωσης του καταστήματος 25 στη Δημοτική Αγορά ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 16,57 τ.μ. στην Βαρτάνη Σοφία του Γεωργίου για χρονικό διάστημα από 01/01/2016 έως 31/12/2027 διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν.4257/14.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο υπ'αριθ.2920/19-01-2004 συμφωνητικό μίσθωσης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-12-2015
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα