

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/21-3-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 55**Περίληψη**

Μεταβίβαση μισθωτικής σχέσης των καταστημάτων 24Α και 25 στη Δημοτική Αγορά

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Μαρτίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.9698/17-3-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Γουναρίδης Στυλιανός | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 21) Μποζ Ραμαδάν |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 22) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρά Αχμέτ | 28) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 13) Κιρατζή Ερκάν | 30) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 2) Βασιλούδης Ηλίας | 7) Τόπ Ισμέτ |
| 3) Μούρκας Χρήστος | 8) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | 9) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Ενότητας Ευμοίρου κ. Κυσελίδης Δημήτριος

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίτης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.7228/29-2-2016 εισήγηση του τμήματος Ταμείο και Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.10 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Το άρθρα 12 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30^Α/10-02-1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», 3) Το υπ'αριθ. 16751/27-04-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του καταστήματος 24^Α στη Δημοτική Αγορά, 4) Το υπ'αριθ. 206/05-01-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του καταστήματος 25 στη Δημοτική Αγορά, 5) Τις από 16-10-2015, 13/7/2015, 19-03-2015 ιατρικές βεβαιώσεις από το Θεαγένειο Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης, 6) Το υπ'αριθ. 703-2015-1204/31-08-2015 Αποδεικτικό κατάθεσης αίτησης για εξέταση από υγειονομικής επιτροπή ΚΕ.Π.Α, 7) Την από 19-02-2016 αίτηση της **Β. Σ. του Γ.**

Σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.1 ο μισθωτής σε περίπτωση βαριάς νόσου, η οποία συνεπάγεται πλήρη ανικανότητα του να συνεχίσει την επιχείρηση που ασκεί στο μίσθιο, έχει το δικαίωμα να μεταβιβάσει ολοκληρωτικά τη μισθωτική σχέση σε τρίτον μέσα σε ένα έτος από την επέλευση της νόσου.

Για τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει

προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει του όρους της σύμβασης. Εκείνος που μεταβιβάζει ενέχεται εις ολόκληρο με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης.

Σας διαβιβάζουμε την από 19-02-2016 αίτηση της **Β. Σ.** με την οποία αιτείται τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης των καταστημάτων 24^Α και 25 που βρίσκονται στη Δημοτική Αγορά στον **Α. Τ. του Α.**, λόγω άσχημης κατάστασης της υγείας της, σύμφωνα με τα παραστατικά από τις εγχειρήσεις και τις θεραπείες που έκανε και τα οποία παραστατικά έχουν κατατεθεί στην υπηρεσία μας.

Παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Τη μεταβίβασης ή μη της μισθωτικής σχέσης για τα καταστήματα 24^Α και 25 που βρίσκονται στη Δημοτική Αγορά από τη **Β.Σ. του Γ.** στον **Τ. Α. του Α.** σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.1 του ΠΔ 34/1995.
2. Για την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης.
3. Εκείνος που μεταβιβάζει ενέχεται εις ολόκληρον με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Οι διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.10 τεύχος Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Το άρθρα 12 του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30^Α/10-02-1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», 3) Το υπ' αριθ. 16751/27-04-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του καταστήματος 24^Α στη Δημοτική Αγορά, 4) Το υπ' αριθ. 206/05-01-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του καταστήματος 225 στη Δημοτική Αγορά, 5) Τις από 16-10-2015, 13/7/2015, 19-03-2015 ιατρικές βεβαιώσεις από το Θεαγένειο Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης, 6) Το υπ' αριθ. 703-2015-1204/31-08-2015 Αποδεικτικό κατάθεσης αίτησης για εξέταση από υγειονομικής επιτροπή ΚΕ.Π.Α, 7) Την από 19-02-2016 αίτηση της ενδιαφερομένης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Α)** Τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης των υπ' αριθ. 16751/27-04-2015 και 206/05-01-2016 ιδιωτικών συμφωνητικών μίσθωσης των καταστημάτων 24^Α και 25 στη Δημοτική Αγορά, αντίστοιχα από τη **Β. Σ. του Γ.** στον **Τ. Α. του Α.** σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ.1 του ΠΔ 34/1995.
- Β)** Για την μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης απαιτείται σύμβαση μεταξύ του μισθωτή και εκείνου προς τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση καθώς και έγγραφη αναγγελία της σύμβασης από εκείνον που μεταβιβάζει προς τον εκμισθωτή, που να περιέχει τους όρους της σύμβασης.
- Γ)** Εκείνος που μεταβιβάζει ενέχεται εις ολόκληρον με εκείνον προς τον οποίο έγινε η μεταβίβαση για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση, οι οποίες υπήρχαν κατά το χρόνο της μεταβίβασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 22-3-2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα