

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/21-3-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 57Περίληψη

Έγκριση παράτασης σύμβασης εκμίσθωσης του ακινήτου Γ΄ στην οδό Ζωαγοράς 44

Στη Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Μαρτίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.9698/17-3-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Γουναρίδης Στυλιανός | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 21) Μποζ Ραμαδάν |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 22) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Γιαννίδης Στέφανος | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρά Αχμέτ | 28) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 13) Κιρατζή Έρκάν | 30) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 32) Χατζηευφραμιδής Ιορδάνης |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Παπασταματίου Γεώργιος |
| 2) Βασιλούδης Ηλίας | 7) Τόπ Ισμέτ |
| 3) Μούρκας Χρήστος | 8) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | 9) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Ενότητας Ευμοίρου κ. Κυψελίδης Δημήτριος

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.7218/29-2-2016 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1) Την παρ.1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α΄), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α΄), 2) Το άρθρο 611 του Αστικού κώδικα, 3) Την υπ΄ αριθ. 6/17-1-1990 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής για την κατακύρωση της Δημοπρασίας του καταστήματος Γ΄ στην πλατεία Ζωαγοράς, 4) Το υπ΄ αριθ. 1868/1-03-1990 συμφωνητικό για τη μίσθωση του καταστήματος Γ΄ έκτασης 83τ.μ. στην πλατεία Ζωαγοράς προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για εμπορική χρήση, 5) Την υπ΄ αριθ. 5/21-01-2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία παρατείνεται η μίσθωση του καταστήματος Γ΄ στην πλατεία Ζωαγοράς 44, 6) Το από 4166/01-02-2002 συμφωνητικό για την μίσθωση του καταστήματος Γ΄ ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 83,00 τ.μ. που βρίσκεται στην πλατεία Ζωαγοράς 44 στο όνομα της εταιρείας «Γ.Χατζηιωάννου –Ε.Χατζηιωάννου Ο.Ε.», 7) Την υπ΄ αριθ. 601/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η συνέχιση της υπ΄ αριθ. 4166/01-02-2011 σύμβασης, 8) Το από 14-01-2005 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου, 9) Το γεγονός ότι ο μισθωτής είναι συνεπής και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή των μισθωμάτων στο ταμείο του Δήμου Ξάνθης.

Σας γνωρίζουμε ότι στην πλατεία Ζωαγοράς 44 εκμισθώθηκε το κατάστημα Γ΄ έκτασης 83,00 τ.μ. ύστερα από δημοπρασία στην εταιρεία «Σ.Μουμτζακής-Γ.Χατζηιωάννου Ο.Ε.» από 01/03/1990 έως 28/2/1996.Στη συνέχεια κατατέθηκε αίτηση για τη συνέχιση της μίσθωσης από την συσταθείσα ομόρρυθμο εταιρεία με την επωνυμία «Γ.Χατζηιωάννου –Ε.Χατζηιωάννου Ο.Ε.» και την χρησιμοποίηση του καταστήματος ως εμπορίας εγχώριων προϊόντων ζωοτροφών, ειδών νομής και συναφή είδη. Αποφασίστηκε η συνέχιση της μίσθωσης με την υπ΄ αριθ. 5/21-01-2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και συντάχθηκε το υπ΄ αριθ. 4166/01-02-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ανάμεσα στην εταιρεία «Γ.Χατζηιωάννου –Ε.Χατζηιωάννου Ο.Ε.» και το Δήμο Ξάνθης διάρκειας από 1/2/2002 έως 31/1/2011.Λόγω συνταξιοδότησης του ενός εταίρου της

ομόρρυθμης εταιρείας η μίσθωση συνεχίστηκε με την υπ' αριθ. 601/13-12-2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στο όνομα του **Χ. Ε.** για το διάστημα από 1-1-2005 έως την 31-12-2014.

Οι μισθώσεις των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης διέπονται από τις διατάξεις του ΠΔ 34/1995 περί επαγγελματικών μισθώσεων, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του Ν. 4242/2014, όπου προβλέπεται ότι οι συμβάσεις μπορούν να παραταθούν εγγράφως ή σιωπηρώς μετά τη λήξη τους σύμφωνα με τους κανόνες του Αστικού Κώδικα και συγκεκριμένα σε ισχύ βρίσκεται η διάταξη του άρθρου 611, σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση που η μίσθωση ορίστηκε για ορισμένο χρόνο, μετά την παρέλευση του οποίου ο μισθωτής εξακολουθεί και καταβάλλει το μίσθωμα και ο εκμισθωτής δεν εναντιώνεται θεωρείται ότι η σύμβαση μίσθωσης παρατείνεται σιωπηρώς και γίνεται αορίστου χρόνου. Σύμφωνα δε με την διάταξη του άρθρου 608-609 ΑΚ, η σύμβαση μίσθωσης αορίστου χρόνου, λύνεται με την καταγγελία.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο για την μετατροπή του συμφωνητικού μίσθωσης του **Χ. Ε.** για το κατάστημα Γ' στην Πλατεία Ζωαγοράς σε αορίστου χρόνου σύμφωνα με το άρθρο 611 του Αστικού κώδικα. Η μίσθωση δύναται να λυθεί με καταγγελία του καθενός από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με τα άρθρα 608 και 609 του Αστικού Κώδικα. Το μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώνεται στο ποσό των 158,72€ όπως έχει διαμορφωθεί και με όλες τις αναπροσαρμογές μέχρι και σήμερα και θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Ξάνθης το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα.

Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής έχει εξοφλήσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις προς το Δήμο Ξάνθης μέχρι και σήμερα».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Την παρ.1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α'), 2) Το άρθρο 611 του Αστικού κώδικα, 3) Την υπ' αριθ. 6/17-1-1990 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής για την κατακύρωση της Δημοπρασίας του καταστήματος Γ' στην πλατεία Ζωαγοράς, 4) Το υπ' αριθ. 1868/1-03-1990 συμφωνητικό για τη μίσθωση του καταστήματος Γ' έκτασης 83τ.μ. στην πλατεία Ζωαγοράς προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για εμπορική χρήση, 5) Την υπ' αριθ. 5/21-01-2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία παρατείνεται η μίσθωση του καταστήματος Γ' στην πλατεία Ζωαγοράς 44, 6) Το από 4166/01-02-2002 συμφωνητικό για την μίσθωση του καταστήματος Γ' ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 83,00 τ.μ. που βρίσκεται στην πλατεία Ζωαγοράς 44 στο όνομα της εταιρείας «Γ.Χατζηγιάννου –Ε.Χατζηγιάννου Ο.Ε.», 7) Την υπ' αριθ. 601/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η συνέχιση της υπ' αριθ. 4166/01-02-2011 σύμβασης, 8) Το από 14-01-2005 ιδιωτικό μισθωτήριο αστικού ακινήτου, 9) Το γεγονός ότι ο μισθωτής είναι συνεπής και εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του σχετικά με την καταβολή των μισθωμάτων στο ταμείο του Δήμου Ξάνθης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη μετατροπή του από 14-01-2005 συμφωνητικού μίσθωσης του **Χ. Ε.** για το κατάστημα Γ' στην Πλατεία Ζωαγοράς ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης σε αορίστου χρόνου σύμφωνα με το άρθρο 611 του Αστικού κώδικα.

Γίνεται μνεία ότι η μίσθωση δύναται να λυθεί με καταγγελία του καθενός από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με τα άρθρα 608 και 609 του Αστικού Κώδικα και το μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώνεται στο ποσό των 158,72€ όπως έχει διαμορφωθεί και με όλες τις αναπροσαρμογές μέχρι και σήμερα και θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Ξάνθης το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα.

Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής έχει εξοφλήσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις προς το Δήμο Ξάνθης μέχρι και σήμερα.

Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίτης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 22-03-2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα