

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.7/8-6-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 139**Περίληψη**

Παράταση σύμβασης μίσθωσης για τη στέγαση σχολικής μονάδας – 1^ο Μειονοτικό Σχολείο Κιμμερίων

Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 8 Ιουνίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.20079/3-6-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 37 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 20) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 21) Μούρκας Χρήστος |
| 3) Αγκόρτσας Απόστολος | 22) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 23) Μπένης Δημήτριος |
| 5) Γιαννώτα Θεοδώρα | 24) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 6) Γκιρτζίκη Αλεξία | 25) Μποζ Ραμαδάν |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 26) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 8) Δημούδη Χρυσούλα | 27) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 28) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 29) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 30) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 31) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 13) Καρά Αχμέτ | 32) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 14) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 33) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 15) Κίρατζη Ερκάν | 34) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 16) Κολλάρος Γεώργιος | 35) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 17) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 36) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 18) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 37) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 19) Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Παπαδόπουλος Κυριάκος | 4) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 2) Τσεγγελίδης Ιωάννης | |
| 3) Τσιακίρογλου Σωτήριος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης κ. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου και ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Δαφνώνα κ. Πολυχρόνης Σαμουηλίδης

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Απόστολος Αγκόρτσας και Αχμέτ Καρά αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.16845/10-5-2016 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής προστασίας Αθλητισμού Παιδείας & Πολιτισμού η οποία έχει ως εξής:

«**ΣΧΕΤ.:** 1) Το άρθρο 94 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης - Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων, 2) Το άρθρο 95 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης. - Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους, 3) Το άρθρο 22 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ.α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», 4) Τα άρθρα 194 και 201 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α'/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», 5) Τις διατάξεις της παρ. 12, του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 οι οποίες αντικαθιστούν τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.α'/14-

04-2014), προκειμένου για στέγαση σχολικών μονάδων, 6) Το άρθρο 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», 7) Το άρθρο 13, παρ. ζ, περ. (δ) του ΟΕΥ Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 1419/τ.β'/12-6-2013), 8) Την από 01-06-2006 Σύμβαση Μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ.25/01-07-2010 σύμβαση μεταξύ του κ. Γιουλτάζ Σιράκ (εκμισθωτή) και του Νομάρχη Ξάνθης και με την από 09-06-2011 σύμβαση μεταξύ του ως άνω εκμισθωτή και του Δ. Ξάνθης αναφορικά με την παράταση του χρόνου λήξης της έως 31/05/2016, 9) Την αρ.πρωτ.15765/06-05-2016 γνωμοδότηση από το Γραφείο Νομικού Συμβούλου Δ.Ξάνθης

Η αρχική σύμβαση μίσθωσης για την στέγαση του 1^{ου} Μειονοτικού Σχολείου Κιμμερίων επεγράφη στις 01-06-2006 μεταξύ του Γιουλτάζ Σιράκ (εκμισθωτή) και του Νομάρχη Ξάνθης ως εκπροσώπου του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης (μισθωτή) για πέντε (5) χρόνια. Η Σύμβαση τροποποιήθηκε με την αρ.25/01-07/2010 Σύμβαση μίσθωσης μεταξύ των ίδιων συμβαλλομένων και ανανεώθηκε μεταξύ του ως άνω εκμισθωτή και του Δήμου Ξάνθης ως μισθωτή, ως προς τη λήξη της και παρατάθηκε για άλλα πέντε χρόνια έως την 31/5/2016.

Παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την παράταση της υφιστάμενης σύμβασης μισθώσεως του ακινήτου για τη στέγαση του 1ου Μειονοτικού Σχολείου Κιμμερίων, για άλλα δύο (2) έτη έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας, μέχρι την 31/05/2018 με το ίδιο μίσθωμα και με την προϋπόθεση ότι οι ανάγκες της σχολικής μονάδας εξακολουθούν να υφίστανται».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και : 1) Το άρθρο 94 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης - Πρόσθετες αρμοδιότητες δήμων, 2) Το άρθρο 95 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης. - Άσκηση πρόσθετων αρμοδιοτήτων από τους δήμους, 3) Το άρθρο 22 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ.α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», 4) Τα άρθρα 194 και 201 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.α'/8-6-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», 5) Τις διατάξεις της παρ. 12, του άρθρου 8 του Ν. 4071/2012 οι οποίες αντικαθιστούν τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010, όπως συμπληρώθηκαν με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/τ.α'/14-04-2014), προκειμένου για στέγαση σχολικών μονάδων, 6) Το άρθρο 5 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», 7) Το άρθρο 13, παρ. ζ, περ. (δ) του ΟΕΥ Δήμου Ξάνθης (ΦΕΚ 1419/τ.β'/12-6-2013), 8) Την από 01-06-2006 Σύμβαση Μίσθωσης όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αρ.25/01-07-2010 σύμβαση μεταξύ του κ. Γιουλτάζ Σιράκ (εκμισθωτή) και του Νομάρχη Ξάνθης και με την από 09-06-2011 σύμβαση μεταξύ του ως άνω εκμισθωτή και του Δ. Ξάνθης αναφορικά με την παράταση του χρόνου λήξης της έως 31/05/2016, 9) Την αρ.πρωτ.15765/06-05-2016 γνωμοδότηση από το Γραφείο Νομικού Συμβούλου Δ. Ξάνθης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της από 09-06-2011 σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Γιουλτάζ Σιράκ για τη στέγαση του 1ου Μειονοτικού Σχολείου Κιμμερίων, για άλλα δύο (2) έτη έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας, μέχρι την 31/05/2018 με το ίδιο μίσθωμα και με την προϋπόθεση ότι οι ανάγκες της σχολικής μονάδας εξακολουθούν να υφίστανται.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 16-6-2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα