

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.7/8-6-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 142

Περίληψη

Εκμίσθωση περιπέτρου στην οδό Εθελοντή Αιμοδότη και Μιλτιάδου Αγαπητού στην Εκτενεπόλ ΟΤ 4^Α του Δήμου Ξάνθης

Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 8 Ιουνίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.20079/3-6-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 37 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 20) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 21) Μούρκας Χρήστος |
| 3) Αγκόρτσας Απόστολος | 22) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 23) Μπένης Δημήτριος |
| 5) Γιαννιώτα Θεοδώρα | 24) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 6) Γκιρτζίκη Αλεξία | 25) Μποζ Ραμαδάν |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 26) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 8) Δημούδη Χρυσούλα | 27) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 28) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 29) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 30) Σδρέβανος Μαρινος |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 31) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 13) Καρά Αχμέτ | 32) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 14) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 33) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 15) Κίρατζη Ερκάν | 34) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 16) Κολλάρος Γεώργιος | 35) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 17) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 36) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 18) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 37) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 19) Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1) Παπαδόπουλος Κυριάκος | 4) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 2) Τσεγγελίδης Ιωάννης | |
| 3) Τσιακίρογλου Σωτήριος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης κ. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου και ο εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας Δαφνώνα κ. Πολυχρόνης Σαμουηλίδης

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Απόστολος Αγκόρτσας και Αχμέτ Καρά αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.18476/24-5-2016 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1) Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, 2) Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1και 72 παρ.1ε του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 3) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκπόησιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας του όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του

δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβιβάσει σε επιτροπή του», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει το ανωτέρω ακίνητο.

Σύμφωνα με την παρ.1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 : «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων».

Το ακίνητο είναι ένα περίπτερο έκτασης 1,95 τ.μ. το οποίο δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο, ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη καθώς υποβλήθηκε αίτημα για οικιοθελή αποχώρηση από το μίσθιο της Ιωαννίδου Χριστίνας.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει :

1. Την εκμίσθωση ή μη του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Εθελοντή Αιμοδότη και Μιλτιάδου Αγαπητού στην Εκτενεπόλ ΟΤ 4 με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
2. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την 410/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και : 1) Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, 2) Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 και 72 παρ.1ε του Ν. 3852/10 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), 3) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση του περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Εθελοντή Αιμοδότη και Μιλτιάδου Αγαπητού στην Εκτενεπόλ ΟΤ 4 με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 10-6-2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ανδρέου Μαρία - Άννα