

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.9/26-7-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 179**Περίληψη**

Κατ' αρχήν λήψη απόφασης έκφρασης σύμφωνης γνώμης για την έγκριση απευθείας αγοράς ακινήτου μετά εξοπλισμού και ορισμός μελών επιτροπής καθώς και πιστοποιημένου εκτιμητή

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 26 Ιουλίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.27771/22-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 30 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μούρκας Χρήστος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 18) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 19) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Ηλιάδης Θωμάς | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 21) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 7) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 22) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 8) Καρά Αχμέτ | 23) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 24) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Κίρατζη Ερκάν | 25) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Κολλάρος Γεώργιος | 26) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 27) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 13) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 28) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης | 29) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 30) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1) Ανταμπούφης Νικόλαος | 7) Μπένης Δημήτριος |
| 2) Βασιλούδης Ηλίας | 8) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 3) Γουναρίδης Στυλιανός | 9) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 4) Δημούδη Χρυσούλα | 10) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 5) Ιγιαννίδης Στέφανος | 11) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 6) Μπαντάκ Σιαμπάν | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου κ. Κυψελίδης Δημήτριος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Κολλάρος αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.26022/11-7-2016 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη τις διατάξεις: 1.- Του άρθρου 19 του Ν.3852/2010 « Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και αποκεντρωμένης Διοίκησης πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Του άρθρο 191 του Ν. 3463/2006 «αγορά ακινήτων» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008, 3) Του άρθρο 186 «εκποίηση ακινήτων» του Ν.3463/2006 (οι διατάξεις του οποίου

εφαρμόζονται αναλογικά και για την ανταλλαγή ακινήτων) όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 12 του Ν.4018/2011, 4) Του άρθρου 31 παρ 12 του Ν. 2579/1998 όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις το άρθρου 23 παρ.2 του Ν. 2873/2000, 5.- Της παρ 1 της υπό παραγράφου Γ11 του Ν. 4152/2013 περί κατάργησης του σώματος ορκωτών εκτιμητών και αντικατάστασής του από το σύνολο πιστοποιημένων εκτιμητών εγγεγραμμένων στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών, 6.- Την με αριθμό πρωτ.36096/09-09-2015 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ξάνθης Ιωάννη Λάμπρου, 7.- Το από 08-07-2015 με αριθμό πρωτ.501 αίτημα του Βαρδάκα Κων/νου του Αντωνίου με το οποίο μας γνωρίζει ότι διαθέτει προς πώληση ακίνητο ιδιοκτησίας του (οικόπεδο με κτίσμα 273 τ.μ. και οικόπεδο 220 τ.μ.) το οποίο βρίσκεται στην οδό Σάρδεων 12 στην Ξάνθη. Το παρόν ακίνητο πωλείται μετά του εξοπλισμού του καθώς αυτό κτίστηκε και λειτούργησε από τον Απρίλιο του έτους 2013 ως παιδικός σταθμός, μπορεί δε να επαναλειτουργήσει άμεσα αφού οι εγκαταστάσεις του και ο εξοπλισμός του βρίσκονται σε άριστη κατάσταση. Στο ανωτέρω αίτημα επισυνάπτονται τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, άδεια οικοδομής και άδεια λειτουργίας παιδικού σταθμού, 8.- Το με αριθμ.πρωτ.45996/01-10-2015 έγγραφο του Προέδρου του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης στο οποίο εκφράζεται η ανάγκη λειτουργίας νέου παιδικού σταθμού και ειδικότερα στην περιοχή που βρίσκεται το προς πώληση ακίνητο λόγω του ότι η έλλειψη εγκαταστάσεων στην περιοχή αυτή οδηγεί στη μη ικανοποίηση πλήθος αιτημάτων γονέων που επιθυμούν την φιλοξενία τέκνων τους, 9.- Το με αριθμ. πρωτ. 1033/01-12-2015 έγγραφο του Προέδρου του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης στο οποίο τονίζεται εκ νέου η άμεση ανάγκη εξεύρεσης χώρου για τη λειτουργία νέου παιδικού σταθμού στην ανωτέρω περιοχή. Επίσης αναφέρεται ότι μετά από σχετική έρευνα (η οποία πραγματοποιήθηκε από υπαλλήλους του Ν.Π.) στη συγκεκριμένη περιοχή, διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο το οποίο παρέχει άριστες εγκαταστάσεις στις οποίες είναι δυνατή η άμεση λειτουργία παιδικού σταθμού, 10.- Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ακινήτων η αξία του εν λόγω ακινήτου υπερβαίνει τις 58.694,06 ευρώ, 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 12 του παρ.3 του Ν. 4018/2011 όπου ορίζετε ότι «για τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186 αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις παρακαλούμε όπως:

Α) Εκφράσετε την κατ' αρχάς σύμφωνη ή μη γνώμη σας σχετικά με την απευθείας αγορά του προαναφερθέντος ακινήτου μετά του εξοπλισμού αυτού προκειμένου στις εγκαταστάσεις του λειτουργήσει νέος παιδικός σταθμός.

Β) Εφόσον υπάρξει σύμφωνη γνώμη σας για την αγορά του ανωτέρω ακινήτου Υποδείξετε: Δύο Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι θα συμμετέχουν στην επιτροπή καθορισμού τιμήματος του κτιρίου (άρθρο 186) η συγκρότηση της οποίας θα ακολουθήσει με σχετική απόφαση Δημάρχου.

Γ) Ορίσετε: Πιστοποιημένο εκτιμητή ο οποίος θα προβεί στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου προκειμένου να συνταχθούν οι τίτλοι μεταβίβασης αυτού (η επιλογή του πιστοποιημένου εκτιμητή δύναται να πραγματοποιηθεί και μετά από εκδήλωση ενδιαφέροντος ώστε η εργασία αυτού να γίνει με συμφερότερη για το Δήμο τιμή).

Γίνεται μνεία ότι η οριστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την «απευθείας αγορά ακινήτου μετά εξοπλισμού» και η εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των απαιτούμενων για την αγοραπωλησία εγγράφων, θα ληφθεί σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο».

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο ο οποίος μεταξύ άλλων είπε: «Αυτή τη στιγμή αυτό που έρχεται ως εισήγηση από την Οικονομική Υπηρεσία, είναι μία κατ' αρχήν απόφαση στην οποία πρέπει να ορίσουμε πιστοποιημένους εκτιμητές. Ο όρος που χρησιμοποιούταν μέσα από τις διατάξεις του Καλλικράτη μέχρι τώρα ήταν Ορκωτός Εκτιμητής, το σώμα των Ορκωτών Εκτιμητών έχει καταργηθεί και πάμε στους πιστοποιημένους εκτιμητές. Υπάρχει μία λίστα πιστοποιημένων εκτιμητών οι οποίοι με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής θα γίνει διαδικασία για να επιλεγεί με εκδήλωση ενδιαφέροντος εάν θέλουμε, αυτό λοιπόν που αποφασίζουμε σήμερα είναι ο ορισμός του πιστοποιημένου εκτιμητή, ορισμός της τριμελούς επιτροπής που θα έχει αιρετά μέλη και υπηρεσιακούς παράγοντες οι οποίοι θα οριστούν με απόφαση Δημάρχου γιατί έτσι προβλέπεται στη νομοθεσία, και μια κατ' αρχήν απόφαση η οποία θα λέει ο Δήμος το χρειάζεται αυτό και εάν η τιμή είναι συμφέρουσα μετά θα ξαναρθεί στο δημοτικό συμβούλιο και θα πάρουμε οριστική απόφαση για την απευθείας αγορά του ακινήτου έτσι όπως προβλέπεται από τη διαδικασία. Να πω επίσης και θ' απαντήσουμε σε ό,τι θέλετε είτε ο

κ. Χατζηευφραιμίδης, είτε ο Δήμαρχος, υπάρχει μία αναγκαιότητα στο Δήμο Ξάνθης, η οποία την είδαμε και την προηγούμενη χρονιά δεν θα πω σχολική, των παιδικών όπου υπήρχε ανάγκη εργαζομένων ανθρώπων που δεν είχαν πού να πάνε τα παιδιά τους. Αυτό που κάνει το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας είναι να παρέχει μέσα από την κοινωνική του πολιτική με χαμηλό αντίτιμο αυτή τη δομή σ' αυτούς που έχουν πρόβλημα. Γιατί αυτοί που δεν έχουν οικονομικό πρόβλημα θα μπορούν να πάνε σ' έναν ιδιωτικό παιδικό σταθμό και να δώσουν τέσσερις φορές περισσότερο ποσό απ' αυτό εδώ. Το Κέντρο Κοινωνικής προστασίας λοιπόν θα πρέπει να κάνει μία επιλογή ανάλογα με τους πόσους απ' αυτούς του συνδημότες μας έχουν αυτή την ανάγκη. Πέρυσι είχαμε πρόβλημα και ήταν περισσότερα τα παιδιά τα οποία ήταν έξω. Μην ξεχάτε ότι πολλές θέσεις δεσμεύονται από το ΕΣΠΑ. Έτσι λοιπόν υπήρχε μεγαλύτερο πρόβλημα απ' αυτά τα 63 παιδιά δεν τα ξέρω αλλά δεν έχω λόγο να το αμφισβητήσω, γιατί το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας το λέει στο έγγραφο του. Γι' αυτό υπήρξε και η αναγκαιότητα και βλέπαμε τις δυνατότητες να μπορέσουμε να λειτουργήσουμε έναν παιδικό σταθμό ο οποίος είναι κάπου στη οδό 12 Αποστόλων πλην όμως δεν πληροί τις προδιαγραφές αλλά πληρούσε τις προδιαγραφές ο παιδικός σταθμός των Κιμμερίων άλλωστε γι' αυτό το σκοπό είχε παραχωρηθεί από τα δημόσια ακίνητα στο Δήμο και πέρυσι σας θυμίζω ότι αυτός ο παιδικός σταθμός λειτούργησε και φοίτησε ένας πολύ μεγάλος αριθμός 18 παιδιών στα Κιμμέρια. Παρόλα αυτά εκτιμούμε ότι το πρόβλημα ακόμη και με τη λειτουργία του παιδικού σταθμού των Κιμμερίων δεν λύθηκε. Πρέπει λοιπόν ο Δήμος ν' αναζητήσει κι άλλα κτήρια τα οποία είναι κατάλληλα. Σήμερα για να κάνουμε έναν παιδικό σταθμό πέραν της χρονοβόρας διαδικασίας που πάει δύο και τρία και τέσσερα χρόνια, ένα σχολείο πάει δέκα όπως βλέπεται, και άρα οι βραχυπρόθεσμες ανάγκες της κοινωνίας δεν μπορούν να εξυπηρετηθούν. Το άλλο έχει να κάνει ότι σ' εκείνη ειδικά την περιοχή επί της οδού Σάρδεων δεν έχει ο Δήμος παιδικό σταθμό. Δεν θα κάνουμε βόλτα τα παιδιά από τη μια άκρη στην άλλη. Άρα λοιπόν έρχεται το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας και λέει ότι παρότι έχω την αναγκαιότητα να έχω έναν παιδικό σταθμό επιπλέον, δεν μπορώ να το αγοράσω μόνος μου γιατί δεν προβλέπεται από το καταστατικό μου παίρνει γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας που λέει ότι πρέπει ο Δήμος να το αγοράσει για λογαριασμό του, πιθανόν έχει τα χρήματα, αλλά δεν είναι μέσα στους σκοπούς του η αγορά για να το κάνει κι ερχόμαστε εμείς και λέμε ότι αυτή η απευθείας αγορά θα πρέπει να γίνει από το Δήμο σύμφωνα με το νόμο καθορίζοντας τη τιμή από πιστοποιημένους εκτιμητές. Η επιτροπή η οποία θα εκτιμήσει το τίμημα και αν είναι συμφέρον για το Δήμο, μπορεί και να μην είναι, θα έρθουμε με δεύτερη απόφαση σ' αυτό εδώ το συμβούλιο και με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του δημοτικού συμβουλίου θα ληφθεί η τελική απόφαση. Δεν έχω να πω κάτι άλλο, σας καλώ να ψηφίσετε την εισήγηση της υπηρεσίας».

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονικό αρχείο που τηρείται στο γραφείο του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη ο οποίος μεταξύ άλλων είπε: «Εμείς σαν Κοινωνία Δημοτών είμαστε υπέρ όχι μόνο στο ν' ανοίξει ένας παιδικός σταθμός αλλά πάρα πολλοί παιδικοί σταθμοί. Καταψηφίζουμε όμως τη συγκεκριμένη εισήγηση γιατί θεωρούμε ότι έρχεται μεθοδευμένα σήμερα στο δημοτικό συμβούλιο για την καταρχήν απόφαση έτσι όπως θέλετε να το πείτε ενδιαφέροντος για την αγορά του συγκεκριμένου ακινήτου, ξέρουμε και γνωρίζουμε ότι τα παιδιά που έχουν μείνει έξω από τους παιδικούς σταθμούς την τελευταία χρονιά είναι παιδιά που το οικογενειακό τους εισόδημα ήταν πάνω από 50000€ και 60000€ και ήταν παιδιά τα οποία οι γονείς τους δεν δούλευαν άρα θα μπορούσαν να τα προσέχουν ξέρουμε και γνωρίζουμε επίσης ότι η αυλή του συγκεκριμένου ακινήτου δεν είναι δική του και είναι δημοτική έκταση, ξέρουμε και γνωρίζουμε επίσης ότι για τέτοια σοβαρά θέματα που απασχολούν όλο το Δήμο Ξάνθης και όλη την κοινωνία θα ήταν το ιδεατό για εμάς να γίνεται μια συζήτηση είτε από το Δήμαρχο με τους επικεφαλής των παρατάξεων πριν έρθουν στο δημοτικό συμβούλιο. Ξέρουμε επίσης ότι αυτό το ακίνητο εδώ και πάρα πολύ καιρό – δεν έχουμε κάτι με τον ιδιώτη – προσπαθεί να το πουλήσει με -50% και βάλει από την πρόταση που έρχεται σήμερα εδώ - που την καταθέτει ο ιδιώτης, δεν είναι δικιά μας πρόταση για να το ξεκαθαρίσουμε – στις 380000€ και δεν μπορεί να πουληθεί γι' αυτό λοιπόν επειδή δεν είχε γίνει καμία ενημέρωση, δεν έγινε ένας σωστός προγραμματισμός, γιατί όταν μιλάμε για παιδεία, όταν μιλάμε για παιδιά, όταν μιλάμε για παιδικούς σταθμούς πρέπει να γίνεται ένας σωστός προγραμματισμός. Ρωτήσαμε αν κι άλλοι παιδικοί σταθμοί θέλουν να πουλήσουν τ' ακινήτά τους; Κάναμε εκδήλωση ενδιαφέροντος; Καλό για εμάς θα ήταν να προϋπήρχε μια συζήτηση, μια άποψη, μια έκφραση γνώμης αν πρέπει να το κάνουμε ή όχι πριν προχωρήσουμε στην έκφραση γνώμης για την αγορά ακινήτου. Γι' αυτούς τους λόγους καταψηφίζουμε».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Σωτήριο Τσιακίρογλου ο οποίος μεταξύ άλλων είπε: «το συγκεκριμένο θέμα το καταψηφίζουμε κι εμείς διότι ναι μεν ο Δήμος σωστά πράττει και πρέπει ν' αυξήσει τις θέσεις των παιδιών στους δημοτικούς σταθμούς και είναι μια σωστή ενέργεια. Πλην όμως σήμερα η κτηματαγορά έχει πάρει τέτοια κατηφόρα που ξέρουμε ότι μπορούμε να βρούμε ακίνητα σε πολύ χαμηλότερες τιμές. Πέραν τούτου ο Δήμος πρέπει να κάνει μία έρευνα αγοράς, αν θέλει να διαφυλάξει τα χρήματά του, τι γίνεται με τους άλλους παιδικούς σταθμούς, υπάρχει ενδιαφέρον άλλων πολιτών; Συμφωνούμε ότι ο συγκεκριμένος παιδικός σταθμός την εποχή εκείνη πληρούσε τους όρους, δεν ξέρουμε εάν έχει αλλάξει η νομοθεσία είναι ένα θέμα που δεν είναι του παρόντος, θεωρούμε ότι πρέπει να γίνει ένας δημόσιος διαγωνισμός που πιθανόν να υπάρξουν κι άλλοι ενδιαφερόμενοι που πληρούν τους όρους. Δεν έχω τίποτα με τον ιδιώτη, ο Δήμος πρέπει να κάνει το συμφερότερο, με τη συμφερότερη πρόταση. Γι' αυτό το λόγο το καταψηφίζουμε ως έρχεται».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο ο οποίος μεταξύ άλλων είπε: «Παρακολουθώντας τις τοποθετήσεις και τις συζητήσεις εκτιμώ ότι δεν ακούστηκε από κανέναν εδώ μέσα, η άποψη ότι δεν συμφωνεί με την αναγκαιότητα να υπάρχει ακόμα προσθετικά μια δομή ενός παιδικού σταθμού. Έρχεται μία εισήγηση από την υπηρεσία η οποία λέει αν κατ' αρχήν ενδιαφέρεται ο Δήμος να προσθέσει στην υπάρχουσα δομή ακόμη ένα κτήριο προκειμένου να ικανοποιήσει όλες ενδεχομένως τις ανάγκες που έχει η κοινωνία έξω. Όλοι συμφωνούμε σ' αυτό. Άρα το πρώτο θέμα που ζητάει η εισήγηση, την κατ' αρχήν απόφαση ότι υπάρχει αναγκαιότητα, ότι έρχεται το νομικό πρόσωπο και λέει ναι, όχι έναν, εγώ θα σας έλεγα και δύο και τρεις και ανθρώπους οι οποίοι μπορεί σήμερα να έχουν μία οικονομική δυνατότητα αλλά έτσι όπως βιώνουμε την κρίση μπορεί αύριο να μην την έχουν. Το πρώτο θέμα της εισήγησης ότι υπάρχει αναγκαιότητα, δεν υπάρχει αντίρρηση, θεωρώ ότι το ψηφίζετε όλοι. Το δεύτερο έχει να κάνει με το ποια διαδικασία θα γίνει. Πρέπει να μουν πιστοποιημένοι εκτιμητές. Όταν θα ξαναρθεί μπορεί ενδεχομένως να θεωρηθεί από το Δήμο και τις υπηρεσίες του ασύμφορο. Οπότε στην οριστική απόφαση να κρίνει το Δημοτικό Συμβούλιο ότι δεν μας συμφέρει. Τρίτο. Όταν θα 'ρθει την επόμενη φορά θα πρέπει αφού τελειώσει η πρόσκληση ενδιαφέροντος από την Οικονομική Επιτροπή όλες αυτές οι λεπτομέρειες και θα εξουσιοδοτήσετε το Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου είναι σίγουρο και δεδομένο ότι θα ελεγχθούν όλα αυτά, αν πληροί τους όρους ώστε να λειτουργήσει ως παιδικός σταθμός. Αυτό θα το δουν οι υπηρεσίες. Όπως επίσης θα πρέπει και το λέει μέσα στην εισήγηση η νομική υπηρεσία ότι πρέπει να ελεγχθεί το οικόπεδο, όλα αυτά θα ελεγχθούν. Την επόμενη φορά αφού διευθετηθούν όλα αυτά τα ζητήματα και θα αποφασίσουμε αν είναι προς το συμφέρον του δήμου όχι πλέον την αναγκαιότητα και επίσης θα δούμε και το ποσό. Τι θα πουν οι εκτιμητές, τι θα πει η Δόμηση, τι θα γίνει με τις αδειοδοτήσεις. Αν δεν τα πούμε αυτά, αν δεν ορίσουμε πιστοποιημένους εκτιμητές, αν δεν ορίσουμε την επιτροπή, επί ποιού θέματος θα συζητάμε την επόμενη φορά; Ήθελα να κάνω αυτή τη διευκρίνιση και για την επόμενη φορά που θα έρθει στο δημοτικό συμβούλιο. Για να μην υπάρχουν αμφιβολίες. Και να σας πω και κάτι. Δεν θα υπέγραφα ποτέ ούτε ως Δήμαρχος, ούτε ως σύμβουλος και δεν το έχω κάνει μέχρι τώρα κάτι το οποίο δεν θα ήταν σύννομο».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και - Του άρθρου 19 του Ν.3852/2010 « Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και αποκεντρωμένης Διοίκησης πρόγραμμα Καλλικράτης», 2) Του άρθρο 191 του Ν.3463/2006 «αγορά ακινήτων» όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της παρ.12 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008, 3) Του άρθρο 186 «εκποίηση ακινήτων» του Ν.3463/2006 (οι διατάξεις του οποίου εφαρμόζονται αναλογικά και για την ανταλλαγή ακινήτων) όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 12 του Ν.4018/2011, 4) Του άρθρου 31 παρ 12 του Ν. 2579/1998 όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις το άρθρου 23 παρ.2 του Ν. 2873/2000, 5.- Της παρ 1 της υπό παραγράφου Γ11 του Ν. 4152/2013 περί κατάργησης του σώματος ορκωτών εκτιμητών και αντικατάστασής του από το σύνολο πιστοποιημένων εκτιμητών εγγεγραμμένων στο μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών, 6.- Την με αριθμό πρωτ.36096/09-09-2015 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ξάνθης Ιωάννη Λάμπρου, 7.- Το από 08-07-2015 με αριθμό πρωτ.501 αίτημα του Βαρδάκα Κων/νου του Αντωνίου με το οποίο μας γνωρίζει ότι διαθέτει προς πώληση ακίνητο ιδιοκτησίας του (οικόπεδο με κτίσμα 273 τ.μ. και οικόπεδο 220 τ.μ.) το οποίο βρίσκεται στην οδό Σάρδεων 12 στην Ξάνθη. Το παρόν ακίνητο πωλείται μετά του εξοπλισμού του καθώς αυτό κτίστηκε και λειτούργησε από τον Απρίλιο του έτους 2013 ως παιδικός σταθμός, μπορεί δε να επαναλειτουργήσει άμεσα αφού οι εγκαταστάσεις του και ο εξοπλισμός του βρίσκονται σε άριστη κατάσταση. Στο ανωτέρω αίτημα επισυνάπτονται τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, άδεια οικοδομής και άδεια λειτουργίας παιδικού σταθμού, 8.- Το με αριθμ.πρωτ.45996/01-10-2015 έγγραφο του Προέδρου του Κέντρου Κοινωνικής

Προστασίας και Αλληλεγγύης στο οποίο εκφράζεται η ανάγκη λειτουργίας νέου παιδικού σταθμού και ειδικότερα στην περιοχή που βρίσκεται το προς πώληση ακίνητο λόγω του ότι η έλλειψη εγκαταστάσεων στην περιοχή αυτή οδηγεί στη μη ικανοποίηση πλήθους αιτημάτων γονέων που επιθυμούν την φιλοξενία τέκνων τους, 9.- Το με αριθμ. πρωτ.1033/01-12-2015 έγγραφο του Προέδρου του Κέντρου Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης στο οποίο τονίζεται εκ' νέου η άμεση ανάγκη εξεύρεσης χώρου για τη λειτουργία νέου παιδικού σταθμού στην ανωτέρω περιοχή. Επίσης αναφέρεται ότι μετά από σχετική έρευνα (η οποία πραγματοποιήθηκε από υπαλλήλους του Ν.Π.) στη συγκεκριμένη περιοχή, διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο το οποίο παρέχει άριστες εγκαταστάσεις στις οποίες είναι δυνατή η άμεση λειτουργία παιδικού σταθμού, 10.- Το γεγονός ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ακινήτων η αξία του εν λόγω ακινήτου υπερβαίνει τις 58.694,06 ευρώ, 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 12 του παρ.3 του Ν. 4018/2011 όπου ορίζετε ότι «για τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006 και παραπέμπουν στο άρθρο 186 αρκεί η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- A) Εκφράζει καταρχήν τη σύμφωνη γνώμη του σχετικά με την απευθείας αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας Βαρδάκα Κων/νου του Αντωνίου (οικόπεδο με κτίσμα 273τ.μ. και οικόπεδο 220τ.μ.) το οποίο βρίσκεται στην οδό Σάρδεων 12 στην Ξάνθη μετά του εξοπλισμού αυτού, προκειμένου στις εγκαταστάσεις του λειτουργήσει νέος παιδικός σταθμός διότι το εν λόγω ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο το οποίο παρέχει άριστες εγκαταστάσεις στις οποίες είναι δυνατή η άμεση λειτουργία νέου παιδικού σταθμού αφού η έλλειψη εγκαταστάσεων στη συγκεκριμένη περιοχή οδηγεί στη μη ικανοποίηση πλήθους αιτημάτων γονέων που επιθυμούν την φιλοξενία τέκνων τους.
- B) Ορίζει τους Δημοτικούς Συμβούλους Κυριάκο Παπαδόπουλο και Μαρίνο Σδρέβανο, με αντίστοιχους αναπληρωτές τους δημοτικούς συμβούλους Λομβαρδέα Μιχαήλ και Κυριακίδη Αλέξανδρο, οι οποίοι θα συμμετέχουν στην επιτροπή καθορισμού τιμήματος του κτηρίου σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006, η συγκρότηση της οποίας θα ακολουθήσει με σχετική απόφαση Δημάρχου.
- Γ) Εγκρίνει την επιλογή πιστοποιημένου εκτιμητή, ο οποίος θα προβεί στην εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου προκειμένου να συνταχθούν οι τίτλοι μεταβίβασης αυτού. Η επιλογή θα πραγματοποιηθεί μετά από εκδήλωση ενδιαφέροντος από την Οικονομική Επιτροπή ώστε η εργασία αυτού να γίνει με συμφερότερη για το Δήμο τιμή.

Γίνεται μνεία ότι η οριστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την «απευθείας αγορά ακινήτου μετά εξοπλισμού» και η εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των απαιτούμενων για την αγοραπωλησία εγγράφων, θα ληφθεί σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Τσιακίρογλου Σωτήριος, Μιχαλοπούλου Αλίκη, Φανουράκης Εμμανουήλ, Καρά Αχμέτ, Μυλωνάς Γεώργιος και Τσαρεκτσή Τζενάν για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίξης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 30-7-2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία – Άννα