

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/27-9-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 238

Περίληψη

Εκμίσθωση Δημοτικών Αφοδευτηρίων

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.36654/23-09-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 17) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 19) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γιαννώτα Θεοδώρα | 20) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Γκιρτζίκη Αλεξία | 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα | 22) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 24) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Καρά Αχμέτ | 25) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 11) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 26) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Κίρατζη Ερκάν | 27) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 29) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 15) Μούρκας Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Γουναρίδης Στυλιανός | 7) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 2) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 8) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 3) Ιγιαννίδης Στέφανος | 9) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντίν |
| 4) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 10) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 5) Λύρατζης Πασχάλης | 11) Χασάν Ογλού Οργάν |
| 6) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 12) Χασάν Ογλού Φερτούν |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκει ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος.

Γίνεται μνεία ότι η δημοτική σύμβουλος Θεοδώρα Γιαννώτα αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.36582/23-9-2016 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας του όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβιβάσει σε επιτροπή του», συνεπώς το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθώσει τα κατωτέρω ακίνητα.

Σύμφωνα με την παρ.1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 : «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων».

Η εκμίσθωση αφορά τα παρακάτω ακίνητα

1. Το δημοτικό αποχωρητήριο στην οδό Ύδρας (Εβδομαδιαία Λαϊκή Αγορά).
2. Το δημοτικό αποχωρητήριο στην οδό Πεσόντων στη δυτική πλευρά της δημοτικής αγοράς.
3. Το δημοτικό αποχωρητήριο στη Πλατεία Δημοκρατίας (επι της Κων/νου Μπένη).

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει :

1. Την εκμίσθωση ή μη των δημοτικών αποχωρητηρίων που βρίσκονται:
α) στην οδό Ύδρας (χώρος εβδομαδιαίας λαϊκής αγοράς)
β) στην οδό Πεσόντων στη δυτική πλευρά του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς και γ) στην Πλατεία Δημοκρατία επι της οδού Κων/νου Μπένη
με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
2. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
3. Η Επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους θα διεξάγει στη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο Πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) « Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», 2) Οι διατάξεις του άρθρου 65 παρ.1 και 72 παρ.1ε του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης, 3) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησην πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση των δημοτικών αποχωρητηρίων που βρίσκονται: α) στην οδό Ύδρας (χώρος εβδομαδιαίας λαϊκής αγοράς), β) στην οδό Πεσόντων στη δυτική πλευρά του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς και γ) στην Πλατεία Δημοκρατία επι της οδού Κων/νου Μπένη με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η Επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους θα διεξάγει στη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές.

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο Πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010.

Μειοψήφησε ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Κολλάρος διότι όπως δήλωσε ύστερα από την έκδοση του Ν.4257/2014, δεν συμφωνεί με τη διενέργεια διαγωνισμού αλλά θα πρέπει να βρεθεί και τρόπος φύλαξης και συντήρησης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 29-09-2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία – Άννα