

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.15/14-11-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. απόφασης 292****Περίληψη**

Έκδοση κανονιστικής απόφασης για τον καθορισμό του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2017

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 14 Νοεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.43232/10-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη        |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος          | 19) Μούρκας Χρήστος           |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα              | 20) Μπαντάκ Σιαμπάν           |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία              | 21) Μπένης Δημήτριος          |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός          | 22) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν   |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα              | 23) Μποζ Ραμαδάν              |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς                 | 24) Μυλωνάς Γεώργιος          |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος         | 25) Ξυνίδης Αθανάσιος         |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος           | 26) Παπαδόπουλος Κυριάκος     |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης         | 27) Πυρνάρη Ειρήνη            |
| 11) Καρά Αχμέτ                   | 28) Σδρέβανος Μαρίνος         |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ      | 29) Ταρενίδης Παναγιώτης      |
| 13) Κίρατζη Ερκάν                | 30) Τριανταφυλλίδης Κων/νος   |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος            | 31) Τσαρεκτσή Τζενάν          |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος        | 32) Τσιακίρογλου Σωτήριος     |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ            | 33) Φανουράκης Εμμανουήλ      |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης            | 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος  | 5) Τσέπελης Εμμανουήλ  |
| 2) Βασιλούδης Ηλίας     | 6) Χασάν Ογλού Ορχάν   |
| 3) Παρτσαλίδου Δέσποινα | 7) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 4) Τσεγγελίδης Ιωάννης  |                        |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Κυριακίδης Αλέξανδρος και Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 17<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.41919/1-11-2016 εισήγηση της Οικονομικής επιτροπής Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1) Το άρθρο 24 παρ.1 και 2 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993 τεύχος Α'), 2) Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ.Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», 3) Το άρθρο 66 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958«Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», 4) Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007 «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ Α' βαθμού επι θεμάτων επιβολής φόρων τελών, δικαιωμάτων εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006», 5) Την υπ'αριθ.355/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2017», 6) Τις ισχύουσες τιμές, 7) Τα οικονομικά δεδομένα και την δυσκολία των δημοτών να ανταποκριθούν στη διαμορφωθείσα οικονομική κατάσταση.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθ. 187/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Ξάνθης, της 11<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2016, που αφορά τον συντελεστή για τον καθορισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2017 και παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την αριθμ.191/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Ξάνθης σύμφωνα με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

1. τον καθορισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2017 στο ποσοστό το οποίο διαμορφώνεται στο 0,35%ο.
2. Την πλήρη απαλλαγή καταβολής του τέλους ακίνητης περιουσίας σε άτομα που έχουν ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω εφόσον πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:
  - α) Καταβάλουν Δημοτικά Τέλη στο Δήμο Ξάνθης για την κατοικία διαμονής τους.
  - β) Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα να μην υπερβαίνει τις 25.001,00€.

Η απαλλαγή θα παρέχεται αποκλειστικά για τη μία και μόνο κατοικία διαμονής του δικαιούχου και εφόσον προσκομιστούν:

α) Απόφαση του αρμόδιου ,για τον καθορισμό της αναπηρίας, οργάνου.

β) Αντίγραφο λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας είτε στο όνομα του δικαιούχου είτε στο όνομα τρίτου (εφόσον αποδεικνύεται ότι στην παρούσα κατοικία διαμένει ο δικαιούχος)

γ) Αντίγραφο του εντύπου Ε1 της τελευταίας φορολογικής δήλωσης και του εκκαθαριστικού αυτής.

Η απαλλαγή θα συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.

3. Τη μείωση κατά 20% του τέλους ακίνητης περιουσίας για τις κατοικίες σε όλα τα άτομα που είναι ενταγμένα στο κοινωνικό τιμολόγιο της ΔΕΗ.

Η ανωτέρω μείωση θα συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου που καταβάλλει το τέλος στο Δήμο Ξάνθης, προσκομίζοντας το λογαριασμό της ΔΕΗ που θα αποδεικνύει ότι είναι ενταγμένος στο κοινωνικό τιμολόγιο, καθώς επίσης και κάθε άλλο έγγραφο που θα ζητείται από την αρμόδια υπηρεσία.

Οι εκπτώσεις και οι απαλλαγές παρέχονται για το έτος 2017.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Αθανάσιο Ξυνίδα ο οποίος πρότεινε στο σώμα τη μείωση όλων των δημοτικών τελών για τον επόμενο χρόνο σε ποσοστό 20%, προκειμένου να διευκολυνθούν οι δημότες, πρόταση η οποία δεν έγινε αποδεκτή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο Ξάνθης ο οποίος μεταξύ άλλων διευκρίνισε: «Πέρυσι κοστολογήσαμε μέσα στη χρονιά και προχωρήσαμε σε μειώσεις για ευπαθείς ομάδες που μπορούσε να τις αντέξουν ο δήμος. Είπαμε απαλλαγή όλων των τελών για τους αναπήρους που έχουν πάνω από 80% αναπηρία και κάτω από 80% είπαμε ένα 20% όπως και όσους συμπολίτες μας είναι ενταγμένοι στο κοινωνικό τιμολόγιο επίσης 20% και αυτό ισχύει και φέτος. Θα έλεγα όμως ότι σε κάθε περίπτωση κάτι τέτοιο θα πρέπει να είναι κοστολογημένο. Δηλαδή θα πρέπει να ξέρουμε πόσα είναι από το κάθε τέλος του τι εισπράτουμε, πόσο αυτό εδώ θα επηρεάσει τον προϋπολογισμό του Δήμου και να δούμε λίγο και τα ανταποδοτικά. Γιατί στα ανταποδοτικά είναι ένας προϋπολογισμός μέσα στον προϋπολογισμό. Επί της ουσίας δηλαδή δεν μπορείς να ξεφύγεις πάνω από 10% γιατί βγαίνεις εκτός και είμαστε ήδη οριακά μέσα στο 10% συν - πλην για τον απλούστατο λόγο ότι είχε επιλεγεί εδώ κι ένα χρόνο με βάση την πρόταση του δήμου για τα 8μηνα τα οποία με τροπολογία είπαν ότι θ' ανανεωθούν και για το υπόλοιπο του έτους μέσα στο 2014 και επίσης ανανεώθηκαν οι συμβάσεις και για ολόκληρο το 2015. Καταλαβαίνετε ότι αυτό ήταν ένα επιπλέον έξοδο, ο δήμαρχος τότε σ' αυτήν την τροπολογία που κατέθεσε η κυβέρνηση δεν ήθελε ν' απολύσει κανέναν υπάλληλο για δύο λόγους. Πρώτον γιατί εξυπηρετούσαν ανάγκες του δήμου και ήταν απαραίτητοι, επιλέχθηκε η 8μηνη σύμβαση γιατί σήμερα δεν μπορούσαμε όταν ζητήσαμε τις 8μηνες να ζητήσουμε παραπάνω, ξέραμε ότι το υπόλοιπο διάστημα μέχρι τους δώδεκα μήνες θα υπήρχε έλλειψη προσωπικού αλλά από την άλλη έπρεπε αυτό το ποσό το οποίο αφορούσε τη μισθοδοσία τους να δεσμευτεί και να θεωρηθεί ως έξοδο μέσα στ' ανταποδοτικά τα οποία πρέπει να είναι ισοσκελισμένα. Άρα λοιπόν ότι έχει να κάνει με τα ανταποδοτικά νομίζω ότι δεν μπορεί να γίνει γιατί έχουμε τις 8μηνες οι οποίες σημειωτέων έχει κατατεθεί επίσης τροπολογία και για το 2017. Και νομίζω ότι εκεί δεν θα μπορέσουμε αυτούς τους ανθρώπους, τις οικογένειες που σήμερα εργάζονται στο δήμο να πούμε ότι δεν μπορούμε 20 άτομα αλλά μπορούμε τα 10. Πώς θα επιλέξουμε ποιοι θα φύγουν; Αυτό είναι ένα επιπλέον έξοδο του δήμου το οποίο εμείς σήμερα στον προϋπολογισμό το έχουμε προϋπολογίσει και ενσωματώσει. Όλοι συμφωνούμε ότι θα πρέπει να προχωρήσουμε και σε μειώσεις. Αλλά όταν το κάναμε πέρυσι το είχαμε κοστολογήσει. Σήμερα δεν το έχουμε κοστολογήσει αυτό και δεν είναι εφικτό. Βεβαίως στην πορεία μπορεί να δει η οικονομική υπηρεσία τι είναι αυτό εδώ, πόσο είναι αυτό το νούμερο, για ποιο τέλος μιλάμε και πού μπορούμε να επέμβουμε. Για τα νεκροταφεία να το δούμε; Να δούμε ποια κατηγορία. Να δούμε άλλα τέλη τα οποία επιβάλει ο δήμος. Παρότι ακούστηκε ότι ο δήμος εδώ και εφτά χρόνια δεν έχει προχωρήσει σε αύξηση τελών κι έχει απορροφήσει και το ΦΠΑ τη στιγμή που σήμερα άλλοι δήμοι προχώρησαν σε αύξηση δημοτικών τελών μέχρι και 50%. Εγώ θα έλεγα ότι δεν είναι αργά, παρότι θα ψηφιστεί ο προϋπολογισμός του 2017, να το δούμε με την οικονομική υπηρεσία, να κοστολογήσουμε τις μειώσεις και σ' αυτό το 20% που ακούστηκε, να δούμε πόσο είναι αυτό, σε καμία περίπτωση στο ανταποδοτικό, έχουμε όμως κάποια τέλη τα οποία μπορούν να μειωθούν. Να δούμε πόσα είναι αυτά, νομίζω ότι έχουν περιθώρια»

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Το άρθρο 24 παρ.1 και 2 του Ν.2130/1993 (ΦΕΚ 62/23-04-1993 τεύχος Α'), 2) Οι διατάξεις του άρθρου 1 και 72 περ.Ζ' του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010 τεύχος Α') Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης», 3) Το άρθρο 66 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958«Περι κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», 4) Την εγκύκλιο του ΥΠΕΣΔΔΑ 41/12243/14.06.2007 «Η κανονιστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ Α' βαθμού επι θεμάτων επιβολής φόρων τελών, δικαιωμάτων εισφορών στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν.3463/2006», 5) Την υπ' αριθ.355/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Καθορισμός του συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) για το έτος 2017», 6) Τις ισχύουσες τιμές, 7) Τα οικονομικά δεδομένα και την δυσκολία των δημοτών να ανταποκριθούν στη διαμορφωθείσα οικονομική κατάσταση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

**Α)** Τον καθορισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2017 στο ποσοστό το οποίο διαμορφώνεται στο 0,35%.

**Β)** Την πλήρη απαλλαγή καταβολής του τέλους ακίνητης περιουσίας σε άτομα που έχουν ποσοστό αναπηρίας από 80% και άνω εφόσον πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Καταβάλουν Δημοτικά Τέλη στο Δήμο Ξάνθης για την κατοικία διαμονής τους.

β) Το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα να μην υπερβαίνει τις 25.001,00€.

Η απαλλαγή θα παρέχεται αποκλειστικά για τη μία και μόνο κατοικία διαμονής του δικαιούχου και εφόσον προσκομίστουν:

α) Απόφαση του αρμόδιου, για τον καθορισμό της αναπηρίας, οργάνου.

β) Αντίγραφο λογαριασμού παρόχου ηλεκτρικής ενέργειας είτε στο όνομα του δικαιούχου είτε στο όνομα τρίτου (εφόσον αποδεικνύεται ότι στην παρούσα κατοικία διαμένει ο δικαιούχος)

γ) Αντίγραφο του εντύπου Ε1 της τελευταίας φορολογικής δήλωσης και του εκκαθαριστικού αυτής.

Η απαλλαγή θα συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου.

**Γ)** Τη μείωση κατά 20% του τέλους ακίνητης περιουσίας για τις κατοικίες σε όλα τα άτομα που είναι ενταγμένα στο κοινωνικό τιμολόγιο της ΔΕΗ.

Η ανωτέρω μείωση θα συντελείται ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου που καταβάλει το τέλος στο Δήμο Ξάνθης, προσκομίζοντας το λογαριασμό της ΔΕΗ που θα αποδεικνύει ότι είναι ενταγμένος στο κοινωνικό τιμολόγιο, καθώς επίσης και κάθε άλλο έγγραφο που θα ζητείται από την αρμόδια υπηρεσία.

Οι εκπτώσεις και οι απαλλαγές παρέχονται για το έτος 2017.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Αθανάσιος Ξυνίδης, Δημήτριος Μπένης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Τσιακίρογλου Σωτήριος, Γεώργιος Κολλάρος, Νικόλαος Ανταμπούφης, Καρα Αχμέτ, Τσαρεκτσή Τζενά, Μυλωνάς Γεώργιος, Φανουράκης Έμμανουήλ, Γουναρίδης Γεώργιο, Μπαντάκ Σιαμπάν, Δημούδη Χρυσούλα και Μιχαλοπούλου Αλίκη για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίξης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 17-11-2016  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
α.α.

Αικατερίνη Τσαπαδίκου