

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/21-11-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 317

Περίληψη

Έγκριση της με αριθμό 88/2016 απόφασης της ΕΠΖ σχετικά με την εκποίηση δημοτικής έκτασης

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Νοεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.44258/17-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 19) Μούρκας Χρήστος |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 20) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 21) Μπένης Δημήτριος |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 22) Μποζ Ραμαδάν |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 25) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 12) Καρά Αχμέτ | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 13) Κίρατζη Ερκάν | 29) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 30) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 2) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | 8) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 4) Μυλωνάς Γεώργιος | 9) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Ταρενίδης Παναγιώτης | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.44234/16-11-2016 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ :α) οι διατάξεις του άρθρου 83 παρ.2 εδάφιο β) του Ν.3852/10, β) η αριθ.88/8-11-2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας ζώης, γ) η αριθ.πρωτ.36907/26-09-2016 εισήγηση με τα δικαιολογητικά της

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την εξέταση περίπτωσης εκποίησης Δημοτικής έκτασης στην περιοχή του αγροκτήματος Λαμπρινού της Δημοτικής Κοινότητας Ευμοίρου».

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την αριθμ.88/8-11-2016 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την εξέταση της περίπτωσης εκποίησης της δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Λαμπρινού Λεύκης Δήμου Ξάνθης, βόρεια της έκτασης που λειτουργεί η βιομηχανία ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε. και είναι όμορη με αυτή, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την εκποίηση αυτή θα πραγματοποιηθεί επένδυση, συμβάλλοντας έτσι στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της περιοχής τα οποία θα επιφέρουν οφέλη στο Δήμο Ξάνθης εφόσον : α)θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, β)θα επενδυθούν ποσά που αφορούν κατασκευαστικές δαπάνες και θα απορροφηθούν από την τοπική κοινωνία και ειδικότερα από τον κλάδο κατασκευαστών, γ) θα υπάρξει οικονομική ανάπτυξη της τοπικής αγοράς από την αύξηση παραγγελιών β' υλών, δ) θα αποδοθεί στο Δήμο το αντίτιμο της αξίας του αγροτεμαχίου και ε) θα αξιοποιηθεί η συγκεκριμένη περιουσία του Δήμου (αγροτεμάχιο), που εδώ και πολλά χρόνια παραμένει αναξιοποίητη λόγω της "ορφανής" θέσης της, αφού περικλείεται από επιχειρήσεις και δεν μπορεί να αξιοποιηθεί με διαφορετικό τρόπο από τον Δήμο.

Τονίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 το Δημοτικό Συμβούλιο με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, η οποία λαμβάνεται με την πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των μελών του, πρέπει να αποφασίσει για την ύπαρξη πραγματικής ωφέλειας του Δήμου η οποία θα προκύψει από την προτεινόμενη εκποίηση, η οποία θα γίνει με δημοπρασία οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης και θα μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι».

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και α) οι διατάξεις του άρθρου 83 παρ.2 εδάφιο β) του Ν.3852/10, β) η αριθ.88/8-11-2016 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας ζωής, γ) η αριθ.πρωτ.36907/26-09-2016 εισήγηση με τα δικαιολογητικά της, δ) άρθρο 186 του Ν.3463/2006

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη με αριθμό 88/2016 απόφασης της ΕΠΖ σχετικά με την εκποίηση της δημοτικής έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Λαμπρινού Λεύκης Δήμου Ξάνθης, βόρεια της έκτασης που λειτουργεί η βιομηχανία ΣΜΥΡΔΕΞ Α.Ε. και είναι όμορη με αυτή, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα,

Διευκρινίζεται ότι η ορθότητα υπολογισμού ως προς την εκποίηση των τετραγωνικών μέτρων θα διαπιστωθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης πριν την εκποίηση.

Επισημαίνεται ότι με την εκποίηση αυτή θα πραγματοποιηθεί επένδυση, συμβάλλοντας έτσι στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της περιοχής τα οποία θα επιφέρουν οφέλη στο Δήμο Ξάνθης εφόσον α) θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, β) θα επενδυθούν ποσά που αφορούν κατασκευαστικές δαπάνες και θα απορροφηθούν από την τοπική κοινωνία και ειδικότερα από τον κλάδο κατασκευαστών, γ) θα υπάρξει οικονομική ανάπτυξη της τοπικής αγοράς από την αύξηση παραγγελιών β' υλών, δ) θα αποδοθεί στο Δήμο το αντίτιμο της αξίας του αγροτεμαχίου και ε) θα αξιοποιηθεί η συγκεκριμένη περιουσία του Δήμου (αγροτεμάχιο), που εδώ και πολλά χρόνια παραμένει αναξιοποίητη λόγω της «ορφανής» θέσης της, αφού περικλείεται από επιχειρήσεις και δεν μπορεί να αξιοποιηθεί με διαφορετικό τρόπο από τον Δήμο.

Γίνεται μνεία ότι η εκποίηση της δημοτικής έκτασης θα γίνει με δημοπρασία, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ξάνθης και θα μπορούν να συμμετέχουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 31-10-2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα