

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.18/21-11-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 320

Περίληψη

Εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 400 τ.μ στην πλατεία διοικητηρίου με τη διενέργεια δημοπρασίας

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 21 Νοεμβρίου 2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.44258/17-11-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 19) Μούρκας Χρήστος |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 20) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 21) Μπένης Δημήτριος |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 22) Μπόζ Ραμαδάν |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 25) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 12) Καρά Αχμέτ | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 13) Κίρατζη Ερκάν | 29) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 30) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 2) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | 8) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 4) Μυλωνάς Γεώργιος | 9) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Ταρενίδης Παναγιώτης | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.44162/16-11-2016 εισήγηση του τμήματος ταμείου και εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.1) Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, 2) Οι διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010):Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης, 3) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωσιν Πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, 4) Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 10 του ΒΔ 24-9/20-10-1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολήν αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότης του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευσιν αυτών η διενέργεια δημοπρασίας,

τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας δι' εκμίσθωσιν δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων».

Όπου επιβάλλεται ή επιτρέπεται η διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, αυτή είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/Α) και του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006).Στην περίπτωση αυτή, το ύψος του τέλους (μισθώματος)ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης, οι προθεσμίες καταβολής του τέλους (μισθώματος) και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά τους όρους της διακήρυξης (άρθρο 3 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1περ.ε Ν.3852/2010).

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την εκμίσθωση ή μη με τη διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία διοικητηρίου έως 400 τ.μ. και συγκεκριμένα τον κοινόχρηστο χώρο της πλατείας διοικητηρίου από την πλευρά της εισόδου της οδού πεσόντων και μέχρι το χώρο στο υπαίθριο θεατράκι της πλατείας στα σημεία που θα υποδειχθούν από το Δήμο προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η απρόσκοπτη διέλευση των πεζών και η ασφάλεια των διερχομένων.
Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων «Λούνα Παρκ» και κυρίως παιχνιδιών που είναι συναφή με το πνεύμα των Χριστουγέννων.
Ο χώρος θα εκμισθωθεί για τη διάρκεια των εορτών Χριστουγέννων και Πρωτοχρονιάς 2016-2017 στα πλαίσια των εορταστικών εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν από το Δήμο Ξάνθης και το Λυκείου Ελληνίδων Ξάνθης στην γειτονιά του Αη Βασίλη.
Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.
2. Η επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές .
3. Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010. Πέρα των ανωτέρω δημοσιεύσεων το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει σχετικά».

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονικό αρχείο που τηρείται στο αρχείο γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Δημήτριο Μπένη ο οποίος μεταξύ άλλων που είπε, πρότεινε στο σώμα: «Το Λύκειο Ελληνίδων θα κάνει ότι έκανε μέχρι τώρα με την προϋπόθεση ότι η συμμετοχή τού Δήμου θα είναι η δωρεάν προσφορά των δύο παιχνιδιών δίπλα στη Γειτονιά του Αη Βασίλη προς όλα τα παιδιά της πόλης» πρόταση η οποία δεν έγινε αποδεκτή από το σώμα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Αθανάσιο Ξυνίδη ο οποίος μεταξύ άλλων που είπε πρότεινε στο σώμα: «Να παρθεί από το δήμο με δημοπρασία πληρώνοντας ο δήμος ένα τίμημα και να δοθεί δωρεάν στους δημότες», πρόταση η οποία δεν έγινε αποδεκτή.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη ο οποίος είπε μεταξύ άλλων δήλωσε ότι θα μειωηφήσει διότι: «θεωρώ ότι ο δήμος Ξάνθης έπρεπε πιο μπροστά να οριοθετήσει και να πει ποιοι χώροι θα είναι αυτοί που θα δημοπρατηθούν και μετά να προχωρήσει στη δημοπράτηση».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1) Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, 2) Οι διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010):Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης, 3) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωσιν Πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, 4) Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- Α) Την εκμίσθωση με τη διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία διοικητηρίου έως 400 τ.μ. και συγκεκριμένα τον κοινόχρηστο χώρο της πλατείας διοικητηρίου από την πλευρά της εισόδου της οδού Πεσόντων και μέχρι το χώρο στο υπαίθριο θεατράκι της πλατείας στα σημεία που θα υποδειχθούν από το Δήμο προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η απρόσκοπτη διέλευση των πεζών και η ασφάλεια των διερχομένων.

Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων «Λούνα Παρκ» και κυρίως παιχνιδιών που είναι συναφή με το πνεύμα των Χριστουγέννων.

Ο χώρος θα εκμισθωθεί για τη διάρκεια των εορτών Χριστουγέννων και Πρωτοχρονιάς 2016-2017 στα πλαίσια των εορταστικών εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν από το Δήμο Ξάνθης και το Λυκείου Ελληνίδων Ξάνθης στην γειτονιά του Αη Βασίλη.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές .

Β) Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Αθανάσιος Ξυνίδης, Δημήτριος Μπένης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Νικόλαος Ανταμπούφης, Βασιλούδης Ηλίας, Γουναρίδης Στυλιανός, Δημούδη Χρυσούλα, Μπαντάκ Σιαμπάν, Τσαρεκτσή Τζενάν, Καρα Αχμέτ και Φανουράκης Εμμανουήλ για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 2-12-2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία – Άννα