

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.20/13-12-2016 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 354Περίληψη

Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4257/2014

Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 13 Δεκεμβρίου 2016 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.47377/9-12-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 35 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19) Μπένης Δημήτριος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 21) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 22) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 5) Γιαννώτα Θεοδώρα | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Γκιρτζίκη Αλεξία | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα | 25) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 26) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 28) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Κίρατζη Ερκάν | 29) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος | 30) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 31) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 32) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | 33) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 16) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 34) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Μούρκας Χρήστος | 35) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 18) Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1) Γουναρίδης Στυλιανός | 4) Καρά Αχμέτ |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Ιγιαννίδης Στέφανος | 6) Χασάν Ογλού Ορχάν |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και η Εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Πασχαλιάς κ. Κυριακή Τοποζίδου

Γίνεται μνεία ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι Καρά Οσμάν Χασάν Λεβεντ, και Μπαντάκ Σιαμπάν αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και ο δημοτικός σύμβουλος Κυριάκος Παπαδόπουλος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος οριστικά από τη συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 33^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθ.πρωτ.47283/8-12-2016 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1) Την παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α'), 2) Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.εγκ.35/23307/06.06.2014, 3) Την υπ' αριθ. 71/11-10-2000 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής για

την κατακύρωση της Δημοπρασίας, 4) Το από 23674/23-10-2000 συμφωνητικό για την μίσθωση του ακινήτου κατ. 54-58 ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης έκτασης 65,40 τ.μ. που βρίσκεται στη Δημοτική Αγορά στην οδό Κ.Μπένη προκειμένου να το εκμεταλλευτεί ως κρεοπωλείο, 5) Την υπ.αριθ. 455/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία παρατείνεται η ανωτέρω μίσθωση μέχρι 31/12/2016, 6) Το γεγονός ότι το ανωτέρω συμφωνητικό μίσθωσης θα λήξει στις 31/12/2016, 7) Το γεγονός ότι έχει συμπληρώσει δεκαετή διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, 8) Την από 08-12-2016 δήλωση της μισθώτριας εταιρίας για την επιθυμία συνέχισης της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου, 9) Το ότι η μισθώτρια εταιρία παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14(ημερ.14-04-2014), 10) Το ότι η μισθώτρια εταιρία έχει καταβάλει στο Δήμο το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.δημοσ.14-04-2014), 11) Το γεγονός ότι για τη σύναψη της μίσθωσης ακολουθήθηκε η διαγωνιστική δημόσια πλειοδοτική διαδικασία.

Στην παράγραφο 2β του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α')όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α'βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. λη Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοσης σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίδιο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό, εφόσον :

- α) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.14-04-2014),
- β) καταβάλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.δημοσ.14-04-2014) και
- γ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ εγκ.35/23307/06.06.2014 επισημαίνεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλεται κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος είναι το μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατόπιν της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας και τελικώς έχει διαμορφωθεί μετά των συμβατικώς συμφωνημένων αυξήσεων.

Παράλληλα, σημειώνεται ότι όπως σε όλες τις μισθώσεις, ισχύουν οι νομοθετικά προβλεπόμενες διαδικασίες περί μείωσης του μισθώματος, όπου αυτή έχει πραγματοποιηθεί.

Με την υπ'αριθ. 71/2000 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής κατακυρώθηκε η δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης κατάστημα 54-58 έκτασης 65,40 τ.μ. που βρίσκεται στην Δημοτική Αγορά στην οδό Κων/νου Μπένη προκειμένου να το εκμεταλλευτεί ως κρεοπωλείο.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ της ανωτέρω μισθώτριας εταιρίας και του Δήμου Ξάνθης υπ'αριθ. 23674/23-10-2000 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας 12 ετών, το οποίο όμως έληξε στις 31/10/2012.

Με την υπ'αριθ. 455/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου παρατάθηκε η μίσθωση για άλλα 4 έτη μέχρι τις 31/12/2016.

Ο ανωτέρω παραμένει στο μίσθιο και συνεχίζει να καταβάλλει στο Δήμο το συμφωνηθέν μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε 582,05ευρώ.

Παράλληλα με την από 08-12-2016 δήλωση που έχει επιδώσει στο Δήμο, έχει εκφράσει τη βούληση του για την παράταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης κατ. 54-58 στη Δημοτική Αγορά έκτασης 65,40 τ.μ. από την εταιρία Παπαδόπουλος απόστολος και ΣΙΑ Ο.Ε.για χρονικό διάστημα από 01/01/2017 έως 31/12/2028 εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν.4257/14.

Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο υπ'αριθ.23674/23-10-2000 συμφωνητικό μίσθωσης».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Την παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ.2 του άρθρου 45 του Ν.4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α'), 2) Την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ.εγκ.35/23307/06.06.2014, 3) Την υπ' αριθ. 71/11-10-2000 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής για την κατακύρωση της Δημοπρασίας, 4) Το από 23674/23-10-2000 συμφωνητικό για την μίσθωση του 5) Την υπ.αριθ. 455/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 6) Το γεγονός ότι το ανωτέρω συμφωνητικό μίσθωσης θα λήξει στις 31/12/2016, 7) Το γεγονός ότι έχει συμπληρώσει δεκαετή διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, 8) Την από 08-12-2016 δήλωση της μισθώτριας εταιρίας 9) Το ότι η μισθώτρια εταιρία παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14(ημερ.14-04-2014), 10) Το ότι η μισθώτρια εταιρία έχει καταβάλει στο Δήμο το

μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.δημος.14-04-2014), 11) Το γεγονός ότι για τη σύναψη της μίσθωσης ακολουθήθηκε η διαγωνιστική δημόσια πλειοδοτική διαδικασία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης κατ. 54-58 στη Δημοτική Αγορά έκτασης 65,40 τ.μ. στην εταιρία Παπαδόπουλος Απόστολος και ΣΙΑ Ο.Ε. για χρονικό διάστημα από 01/01/2017 έως 31/12/2028 εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν.4257/14.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στο υπ' αριθ.23674/23-10-2000 συμφωνητικό μίσθωσης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίξης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 20-12-2016
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα