

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/27-3-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 64

Περίληψη

Έγκριση αντικατάστασης εγγυητή της μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ξάνθης και της Attika Bank

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Μαρτίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 12155/23-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίη Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 21) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 22) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρά Αχμέτ | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Κιρατζή Έρκάν | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 32) Χασάν Ογλού Οργάν |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης | 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 7) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 3) Μούρκας Χρήστος | |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
| 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Τσεγγελίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δημοτικός σύμβουλος Τζενάν Τσαρεκτσή αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά μετά την ψήφιση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι δημοτικοί σύμβουλοι Χρυσούλα Δημούδη, Πασχάλης Λύρατζης, Αλίκη Μιχαλοπούλου και Δημήτριος Μπένης μετά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δρεμισίη Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.8318/23-2-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77Α) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», 2) Τα άρθρα 574-618 του Αστικού Κώδικα, 3) Το ΠΔ 34/1995 ΦΕΚ 30Α/10-2-1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, 4) Την υπ' αριθ. 67/27-04-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου στην οδό 28^{ης} Οκτωβρίου –Δαγκλή 1 –Πλατεία Δημοκρατίας, 5) Το με αριθ.

25826/15-06-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης της Attica Bank με το Δήμο Ξάνθης, 6) Την από 09-12-2016 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, 7) Το άρθρο 12 της υπ' αριθ. 51/2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την υποχρέωση του τελευταίου πλειοδότη να προσέλθει εντός δέκα ημερών με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, 8) Το με αριθ. 114/11/58/21-02-2017 έγγραφο της Attica Bank με το οποίο ζητείται η αντικατάσταση του εγγυητή, 9) Την υπεύθυνη δήλωση του Πανταλάκη Νικολάου, με την ιδιότητα του διευθύνοντα συμβούλου και νομίμου εκπροσώπου της Τραπεζικής Εταιρείας με την οποία επιθυμεί την αλλαγή του εγγυητή του ανωτέρω συμφωνητικού, 10) Την υπεύθυνη δήλωση του Κουσκούνη Κωνσταντίνου με την οποία επιθυμεί την απαλλαγή της εγγυητικής του ευθύνης από το αριθ. 25826/15-06-2015 συμφωνητικό μίσθωσης, 11) Την υπεύθυνη δήλωση του Ανδριώτη Μιχαήλ με την οποία ως διάδοχος του αποχωρούντος εγγυητής (Κουσκούνη Κωνσταντίνου) αποδέχεται και αναλαμβάνει την ευθύνη του εγγυητή καθώς και όλους τους όρους της αριθ. 25826/15-06-2015 υπογραφείσας και εν ισχύ σύμβασης.

Στις 15-06-2015 υπογράφηκε το συμφωνητικό μίσθωσης με αριθμό 25826 ανάμεσα στην Τραπεζική Εταιρεία Attica Bank και το Δήμο Ξάνθης για την εκμίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό 28^{ης} Οκτωβρίου-Δαγκλή 1 και Πλατεία Δημοκρατίας. Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο κ. Κουσκούνης Κωνσταντίνος εγγυήθηκε για την ακριβή και έγκυρη εκτέλεση όλων των όρων της μίσθωσης υπογράφοντας το συμφωνητικό.

Στη συνέχεια κατατέθηκε από την μισθώτρια (Τραπεζική Εταιρεία Attica Bank) έγγραφο περί αλλαγής και απαλλαγής του υφιστάμενου εγγυητή κ.Κουσκούνη Κωνσταντίνου, διότι αυτός με βούληση του πρόκειται αποχωρήσει από στελεχιακό δυναμικό της Τράπεζας. Για την αντικατάσταση του προτάθηκε από την Τραπεζική Εταιρεία ο κ. Ανδριώτης Μιχαήλ, ο οποίος προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά θα υπογράψει τη σχετική τροποποίηση του συμφωνητικού.

Παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης:

1. Αντικατάστασης ή μη του κ.Κουσκούνη Κωνσταντίνου εγγυητή του υπ' αριθ. 25826/15-06-2015 συμφωνητικό μίσθωσης με τον κ.Ανδριώτη Μιχαήλ του Χαριλάου για το λόγο ότι ο κ. Κουσκούνης Κωνσταντίνος με βούληση του πρόκειται να αποχωρήσει από το στελεχιακό δυναμικό της Τράπεζας

Στην περίπτωση που εγκριθεί η αντικατάσταση αυτού και ως νέος εγγυητής οριστεί ο κ. Ανδριώτης Μιχαήλ αυτός θα εγγυηθεί για την ακριβή και έγκυρη εκτέλεση όλων των όρων της υπογραφείσας και εν ισχύ (αριθ.25826/15-06-2015) σύμβασης μίσθωσης.

2. Τροποποίησης του συμφωνητικού μίσθωσης ως προς την αλλαγή του εγγυητή το οποίο θα υπογραφεί από το νέο εγγυητή Ανδριώτη Μιχαήλ του Χαριλάου, καθώς και από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της Τραπεζικής Εταιρείας.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης ο εγγυητής θα προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης, φορολογική ενημερότητα καθώς και έγγραφα τα οποία των καθιστούν αξιόχρεο στις υποχρεώσεις του.

3. Κατά τα λοιπά θα ισχύσουν οι όροι του υπ' αριθ. 25826/15-06-2015 συμφωνητικού μίσθωσης.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77Α') «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», 2) Τα άρθρα 574-618 του Αστικού Κώδικα, 3) Το ΠΔ 34/1995 ΦΕΚ 30Α/10-2-1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, 4) Την υπ' αριθ. 67/27-04-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το πρακτικό της Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου στην οδό 28^{ης} Οκτωβρίου –Δαγκλή 1 –Πλατεία Δημοκρατίας, 5) Το με αριθ. 25826/15-06-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης της Attica Bank με το Δήμο Ξάνθης, 6) Την από 09-12-2016 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, 7) Το άρθρο 12 της υπ' αριθ. 51/2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την υποχρέωση του τελευταίου πλειοδότη να προσέλθει εντός δέκα ημερών με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, 8) Το με αριθ. 114/11/58/21-02-2017 έγγραφο της Attica Bank με το οποίο ζητείται η αντικατάσταση του εγγυητή, 9) Την υπεύθυνη δήλωση του Πανταλάκη Νικολάου, με την ιδιότητα του διευθύνοντα συμβούλου και νομίμου εκπροσώπου της Τραπεζικής Εταιρείας με την οποία επιθυμεί την αλλαγή του εγγυητή του ανωτέρω συμφωνητικού, 10) Την υπεύθυνη δήλωση του Κουσκούνη Κωνσταντίνου με την οποία επιθυμεί την απαλλαγή της εγγυητικής του ευθύνης από το αριθ. 25826/15-06-2015 συμφωνητικό μίσθωσης, 11) Την υπεύθυνη δήλωση του Ανδριώτη Μιχαήλ με την οποία ως διάδοχος του αποχωρούντος εγγυητής (Κουσκούνη Κωνσταντίνου) αποδέχεται και αναλαμβάνει την ευθύνη του εγγυητή καθώς και όλους τους όρους της αριθ. 25826/15-06-2015 υπογραφείσας και εν ισχύ σύμβασης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Εγκρίνει την αντικατάσταση του κ. Κουσκούνη Κωνσταντίνου εγγυητή του υπ' αριθ.25826/15-06-2015 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ της Attica Bank και του Δήμου Ξάνθης, με τον κ. Ανδριώτη Μιχαήλ του Χαριλάου ο οποίος θα εγγυηθεί για την ακριβή και έγκυρη εκτέλεση όλων των όρων της υπογραφείσας και εν ισχύ (αριθ.25826/15-06-2015) σύμβασης μίσθωσης.
- B) Εγκρίνει την τροποποίηση του υπ' αριθ.25826/15-06-2015 συμφωνητικού μίσθωσης ως προς την αλλαγή του εγγυητή το οποίο θα υπογραφεί από το νέο εγγυητή Ανδριώτη Μιχαήλ του Χαριλάου, καθώς και από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της Τραπεζικής Εταιρείας.

Γίνεται μνεία ότι πριν την υπογραφή της σύμβασης ο εγγυητής θα προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής από το ταμείο του Δήμου Ξάνθης, φορολογική ενημερότητα καθώς και έγγραφα τα οποία των καθιστούν αξιόχρεο στις υποχρεώσεις του.

Κατά τα λοιπά θα ισχύσουν οι όροι του υπ' αριθ. 25826/15-06-2015 συμφωνητικού μίσθωσης.

- Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος το νόμιμο αναπληρωτή για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-4-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου