

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/27-3-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 67**Περίληψη**

Καταβολή τιμήματος προσκυρωτέας έκτασης σε δόσεις του Α. Σ.

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Μαρτίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 12155/23-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 21) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 22) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρά Αχμέτ | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Κιρατζή Έρκάν | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 32) Χασάν Ογλού Οργάν |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης | 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 7) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 3) Μούρκας Χρήστος | |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
| 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Τσεγγελίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δημοτικός σύμβουλος Τζενάν Τσαρεκτσή αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά μετά την ψήφιση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι δημοτικοί σύμβουλοι Χρυσούλα Δημούδη, Πασχάλης Λύρατζης, Αλίκη Μιχαλοπούλου και Δημήτριος Μπένης μετά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.9189/3-3-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν. 1416/84, 2) Την υπ' αριθ. 124/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, 3) Την από 02-03-2017 αίτηση του Α. Σ.

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 56 και παρ. 1 του Ν.1416/84:

«Κοινόχρηστες δημοτικές ή κοινοτικές εκτάσεις που έχουν αποβεί προσκυρωτές λόγω τροποποίησης του σχεδίου πόλεως και μείωσης του πλάτους των οδών μπορεί να μεταβιβάζονται στους παρόδιους δικαιούχους, μετά από αίτηση τους.

Για τη μεταβίβαση προσκυρωτέας δημοτικής ή κοινοτικής έκτασης αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο και το τίμημα μπορεί να εξοφληθεί σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις από τις οποίες η πρώτη καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου. Το μεταβιβαστικό συμβόλαιο υπογράφεται μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος.

Σε περίπτωση που δεν καταβληθούν δύο δόσεις, μέσα στις ανωτέρω προθεσμίες, τα ποσά που έχουν καταβληθεί εκπίπτουν υπέρ του Δήμου ή της Κοινότητας και η κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης ματαιώνεται».

Μετά από τα ανωτέρω και σύμφωνα με την 9008/02-03-2017 αίτηση του Α. Σ., παρακαλούμε να λάβετε απόφαση για την καταβολή του ποσού των 5500,00€ που προκύπτει από την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση της καταργούμενης παρόδου που βρίσκεται στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 31-33, συνολικής έκτασης 15,26 τ.μ. στην ιδιοκτησία του Α. Σ. σε έξι ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Η κάθε δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 916,67€. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου, ενώ οι υπόλοιπες σε τακτά εξαμηνιαία διαστήματα.

Αν δεν ολοκληρωθεί η εξόφληση του τιμήματος δεν μπορεί να υπογραφεί το συμβόλαιο της μεταβίβασης».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν.1080/80 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 56 παρ. 1 του Ν. 1416/84, 2) Την υπ' αριθ. 124/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, 3) Την από 02-03-2017 αίτηση του ενδιαφερόμενου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την καταβολή του ποσού των 5500,00€ που προκύπτει από την αναγκαστική προσκύρωση – τακτοποίηση της καταργούμενης παρόδου που βρίσκεται στην οδό Παναγή Τσαλδάρη 31-33, συνολικής έκτασης 15,26 τ.μ. στην ιδιοκτησία του Α. Σ. σε έξι (6) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις. Η κάθε δόση θα ανέρχεται στο ποσό των 916,67€.

Γίνεται μνεία ότι η πρώτη δόση θα καταβληθεί το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την κοινοποίηση της απόφασης του συμβουλίου, ενώ οι υπόλοιπες σε τακτά εξαμηνιαία διαστήματα.

Επισημαίνεται ότι αν δεν ολοκληρωθεί η εξόφληση του τιμήματος δεν μπορεί να υπογραφεί το συμβόλαιο της μεταβίβασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 3-4-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου