

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/27-3-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 71

Περίληψη

Παράταση μίσθωσης ακινήτου επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας 19

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Μαρτίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 12155/23-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Μπένης Δημήτριος |
| 3) Βασιλούδης Ηλίας | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 21) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 22) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρά Αχμέτ | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Κιρατζή Ερκάν | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 32) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Λύρατζης Πασχάλης | 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 7) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 3) Μούρκας Χρήστος | |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
| 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Ιωάννης Τσεγγελίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά κατά τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο δημοτικός σύμβουλος Τζενάν Τσαρεκτσή αποχώρησε από τη συνεδρίαση οριστικά μετά την ψήφιση του 19^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και οι δημοτικοί σύμβουλοι Χρυσούλα Δημούδη, Πασχάλης Λύρατζης, Αλίκη Μιχαλοπούλου και Δημήτριος Μπένης μετά τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.11966/22-3-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Τις διατάξεις του άρθ.7 παρ.19 του Ν.2741/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του Ν.3320/2005, 2) Τις διατάξεις του άρθρου 41 της παρ.17 του Ν.2648/1998 (ΦΕΚ 238/22.10.1998) τεύχος Α') Ρυθμίσεις δασμολογικού και φορολογικού περιεχομένου τροποποίηση του κώδικα φορολογικής δικονομίας και άλλες διατάξεις, 3) Το ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», 4) Το άρθρο 69 του Ν.4373/2016 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α' «Αναγκαίες ρυθμίσεις για την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με το νέο κώδικα αντιτόπινγκ του παγκόσμιου οργανισμού αντιτόπινγκ και άλλες διατάξεις, 5) Το με αριθ. 7044/17-06-1991 μισθωτήριο αστικού ακινήτου, 6) Την με αριθ. 263/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, 7) Την από 24-11-2016 αίτηση του μισθωτή, 8) Την με αριθ. 11819/22-03-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Σας γνωρίζουμε ότι στην οδό Βασιλίσσης Σοφίας 19 εκμισθώθηκε ένα ακίνητο με τον Δημοτικό Κήπος μετά τον υπαίθριου χώρου έκτασης 538τ.μ. στον Καρακατσάνη Ελευθέριο ύστερα από δημοπρασία στις 8/5/1991 και για έξι έτη.

Το έτος 1993 η ανωτέρω μισθωτική σχέση και τα έσοδα αυτής παραχωρήθηκαν στην Δημοτική Επιχείρηση Ανάπτυξης (ΔΕΑΞ).

Το έτος 2009 και λόγω του ότι η ανωτέρω επιχείρηση (ΔΕΑΞ) διαβίβασε αίτημα προς το Δημοτικό Συμβούλιο την παράταση του ανωτέρω ακινήτου, το Συμβούλιο με την 263/2009 απόφαση του, ενέκρινε την παράταση της μίσθωσης για 4 επιπλέον έτη (έως το Μάιο 2013) καθώς και τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στην υπό σύσταση εταιρεία «Καρακατσάνης Αναστάσιος και ΣΙΑ Ε.Ε.». Η μεταβίβαση δεν πραγματοποιήθηκε διότι δεν ολοκληρώθηκε η σύσταση της νέας εταιρείας.

Το έτος 2010 μετά την ενσωμάτωση της Δημοτικής Επιχείρησης (ΔΕΑΞ) με το ΝΠΔΔ του Δήμου Ξάνθης Κέντρο Πολιτισμού η μισθωτική σχέση μεταβιβάστηκε και πάλι στο Δήμο Ξάνθης.

Η μισθωτική σχέση μέχρι και σήμερα είναι ενεργή καθώς μετά τη λήξη της παράτασης ο ιδιοκτήτης (Δήμος Ξάνθης) δεν εναντιώθηκε σε αυτή.

Ο μισθωτής έχει ρυθμίσει παλιές οφειλές του από μισθώματα και η ρύθμιση μέχρι σήμερα τηρείται κανονικά αφού καταβάλλονται εμπρόθεσμα όλες οι δόσεις αυτής. Επίσης καταβάλλονται κανονικά όλα τα τρέχοντα μισθώματα.

Παράλληλα με την από 24-11-2016 δήλωση που έχει επιδώσει στο Δήμο, έχει εκφράσει τη βούληση του για την παράταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη:

α) ότι η υπό εξέταση μίσθωση έχει συμπληρώσει δεκαετή διάρκεια από την αρχική της έναρξη και ο μισθωτής βρισκόταν στο μίσθιο στην 01-04-2016 χρόνο δημοσίευσης του Ν.4373/2016.

β) η μίσθωση συνήφθη κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας.

γ) ο μισθωτής καταβάλει εμπρόθεσμα τα μισθώματα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του Ν. 4373/2016 μέχρι και σήμερα.

δ) και με την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης του οικείου ΟΤΑ

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε

1. Την έγκριση της παράτασης της μίσθωσης του Καρακατσάνη Ελευθερίου του Αναστασίου για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο δηλαδή έξι (6) έτη διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016.
2. Την Αντικατάσταση του κ. Γεωργίου Σαρρή του Στεφάνου εγγυητή του υπ' αριθ. 7044/17-06-1991 συμφωνητικό μίσθωσης με νέο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το νέο συμφωνητικό μίσθωσης και θα εγγυηθεί για τους όρους του, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Τις διατάξεις του άρθ.7 παρ.19 του Ν.2741/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του Ν.3320/2005, 2) Τις διατάξεις του άρθρου 41 της παρ.17 του Ν.2648/1998 (ΦΕΚ 238/22.10.1998) τεύχος Α') Ρυθμίσεις δασμολογικού και φορολογικού περιεχομένου τροποποίηση του κώδικα φορολογικής δικονομίας και άλλες διατάξεις, 3) Το ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», 4) Το άρθρο 69 του Ν.4373/2016 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α' «Αναγκαίες ρυθμίσεις για την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με το νέο κώδικα αντιτόπινγκ του παγκόσμιου οργανισμού αντιτόπινγκ και άλλες διατάξεις, 5) Το με αριθ. 7044/17-06-1991 μισθωτήριο αστικού ακινήτου, 6) Την με αριθ. 263/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, 7) Την από 24-11-2016 αίτηση του μισθωτή, 8) Την με αριθ. 11819/22-03-2017 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Βασιλίσσης Σοφίας 19 Δημοτικό Κήπο μετά του υπαίθριου χώρου έκτασης 538τ.μ., στον Καρακατσάνη Ελευθέριο για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο δηλαδή έξι (6) έτη διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016.
- B) Την Αντικατάσταση του κ. Γεωργίου Σαρρή του Στεφάνου εγγυητή του υπ' αριθ.7044/17-06-1991 συμφωνητικό μίσθωσης με νέο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το νέο συμφωνητικό μίσθωσης και θα εγγυηθεί για τους όρους του, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-3-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου