

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/31-5-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 114

Περίληψη

Παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτον για το κατάστημα Α που βρίσκεται στην οδό Ζωαγοράς 44

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 31 Μαΐου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.21478/26-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 40 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 19) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 20) Μπόζ Ραμαδάν |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 21) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γιαννώτα Θεοδώρα | 22) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Γκιρτζίκη Αλεξία | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Δημούδη Χρυσούλα | 25) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 26) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Θεοδορίδης Αναστάσιος | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 29) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Καρά Αχμέτ | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Κιρατζή Έρκάν | 32) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 16) Κολλάρος Γεώργιος | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 5) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 2) Λύρατζης Πασχάλης | 6) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 3) Μούρκας Χρήστος | |
| 4) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σωτήριος Τσιακίρογλου αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.14784/26-4-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 παρ.7 του Ν. 4072/2012, 2) Το με αριθ. 22626/20-05-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του Αβτζή Σαμή τοθ Ραμαδάν με το Δήμο Ξάνθης, 3) Το ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, 4) Την από 07-04-2017 αίτηση του Αβτζή Σαμή του Ραμαδάν, 5) Την από 20-03-2017 υπεύθυνη δήλωση του Αβτζή Σαμή, 6) Την από 20-03-2017 υπεύθυνη δήλωση του Χιντ Τζιχάν, 7) Την από 20-03-2017 υπεύθυνη δήλωση του Χιντ Μουμίν.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 «Επιτρέπεται πάντως μετά τριετία από τη σύναψη της σύμβασης η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ή σε ανώνυμη εταιρεία, που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή και του μισθωτή κατά ποσοστό 35%.

Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου.

Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του μισθωτή επιτρέπεται για μία φορά. Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

Στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στον εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών τόσο η σύναψη των συμβάσεων όσο και τα στοιχεία εκείνων προς τους οποίους έγινε η παραχώρηση. Η κατά τα ανωτέρω γνωστοποίηση, που αποτελεί δήλωση βουλήσεως απευθυντά προς τον εκμισθωτή, αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού της παραχώρησης του μισθίου σε τρίτο με τη μορφή είτε της σύμβασης παραχώρησης του μισθίου, είτε της σύστασης της εταιρία προς την οποία παραχωρείται είτε της μεταβολής των προσώπων των εταίρων και σύμφωνα με την κρατούσα άποψη, η παράλειψη της καθιστά την παραχώρηση παράνομη και ο εκμισθωτής μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση κατά το άρθρο 11 παρ.2 ΠΔ 34/1995.»

Με την από 07-04-2017 αίτηση του ο Αβτζή Σαμή του Ραμαδάν αιτείται τη μεταβίβαση της παραχώρησης της χρήσης του μισθίου του καταστήματος Α' που βρίσκεται στη οδό Ζωαγοράς 44 ύστερα από το 22626/2013 μισθωτήριο που υπογράφηκε στις 20-05-2013 .

Η μεταβίβαση της παραχώρησης της χρήσης θα γίνει στην υπό σύσταση εταιρεία «Αβτζή Σαμή-Χίντ Τσιχάν Ο.Ε.» στην οποία εταιρεία, όπως αποδεικνύεται από το καταστατικό που μας προσκομίστηκε, ο Αβτζή Σαμή του Ραμαδάν μετέχει με ποσοστό 50% .

Σύμφωνα με τα ανωτέρω έχει παρέλθει τριετία από την σύναψη της μίσθωσης καθώς επίσης ο μισθωτής μετέχει στην εταιρεία με ποσοστό 50%.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνεται

1. Την παραχώρησης της χρήσης του μισθίου για το κατάστημα Α' που βρίσκεται στην οδό Ζωαγοράς 44 από τον Αβτζή Σαμή του Ραμαδάν στην εταιρεία «Αβτζή Σαμή-Χίντ Τσιχάν Ο.Ε.» στην οποία ο μισθωτής μετέχει με ποσοστό 50%.
2. Την αλλαγή του εγγυητή Χίντ Τσιχάν του Μουμίν διότι θα είναι το δεύτερο μέλος της εταιρείας και την αντικατάσταση του από τον Χίντ Μουμίν ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό με την υπο σύσταση εταιρεία και θα εγγυηθεί για την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση των όρων της μίσθωσης προσκομίζοντας φορολογική και δημοτική ενημερότητα, όπως αυτά δηλώθηκαν στις υπεύθυνες δηλώσεις που προσκομίστηκαν..

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ.1 του ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 παρ.7 του Ν. 4072/2012, 2) Το με αριθ. 22626/20-05-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του Αβτζή Σαμή τοθ Ραμαδάν με το Δήμο Ξάνθης, 3) Το ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης ομορρύθμου εταιρείας, 4) Την από 07-04-2017 αίτηση του Αβτζή Σαμή του Ραμαδάν, 5) Την από 20-03-2017 υπεύθυνη δήλωση του Αβτζή Σαμή, 6) Την από 20-03-2017 υπεύθυνη δήλωση του Χίντ Τσιχάν, 7) Την από 20-03-2017 υπεύθυνη δήλωση του Χίντ Μουμίν

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης του μισθίου για το κατάστημα Α' που βρίσκεται στην οδό Ζωαγοράς 44 από τον Αβτζή Σαμή του Ραμαδάν στην εταιρεία «Αβτζή Σαμή-Χίντ Τσιχάν Ο.Ε.» στην οποία ο μισθωτής μετέχει με ποσοστό 50%
- B) Την αλλαγή του εγγυητή Χίντ Τσιχάν του Μουμίν διότι θα είναι το δεύτερο μέλος της εταιρείας και την αντικατάσταση του από τον Χίντ Μουμίν ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό με την υπο σύσταση εταιρεία και θα εγγυηθεί για την ακριβή και έγκαιρη εκτέλεση των όρων της μίσθωσης προσκομίζοντας φορολογική και δημοτική ενημερότητα, όπως αυτά δηλώθηκαν στις υπεύθυνες δηλώσεις που προσκομίστηκαν.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 1-6-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου