

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/31-5-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 116

Περίληψη

Παράταση της μίσθωσης καταστήματος στο κέντρο Χονδρεμπορίου

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 31 Μαΐου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.21478/26-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 40 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 19) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 21) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γιαννώτα Θεοδώρα | 22) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Γκιρτζίκη Αλεξία | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Δημούδη Χρυσούλα | 25) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 26) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 29) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Καρά Αχμέτ | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Κιρατζή Έρκάν | 32) Χασάν Ογλού Οργάν |
| 16) Κολλάρος Γεώργιος | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 5) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 2) Λύρατζης Πασχάλης | 6) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 3) Μούρκας Χρήστος | |
| 4) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σωτήριος Τσιακίρογλου αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.21126/24-5-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Στις 18-03-2005 σύμφωνα με το με αριθ. 10798/18-03-2005 συμφωνητικό μίσθωσης αστικού ακινήτου του Δήμου Ξάνθης, εκμισθώθηκε στο Χρυσοσπάθη Ανδροκλή του Ιωάννη το κατάστημα 6 στο κέντρο χονδρεμπορίου στην οδό Τριαντ.Μιχαηλίδη 2-4 για χρονικό διάστημα 12 ετών. Η ανωτέρω μίσθωση συνάφθηκε εφόσον προηγήθηκε η διαδικασία δημοπράτησης του ακινήτου στις 16-03-2005, στην οποία ο ανωτέρω μισθωτής αναδείχθηκε πλειοδότης.

Η μισθωτική σχέση μέχρι και σήμερα είναι ενεργή καθώς μετά τη λήξη της, ο ιδιοκτήτης (Δήμος Ξάνθης) δεν εναντιώθηκε σε αυτή.

Ο μισθωτής έχει ρυθμίσει παλιές οφειλές του από μισθώματα και η ρύθμιση μέχρι σήμερα τηρείται κανονικά αφού καταβάλλονται εμπρόθεσμα όλες οι δόσεις αυτής. Επίσης καταβάλλονται κανονικά όλα τα τρέχοντα μισθώματα.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, καθώς και ότι:

-ο μισθωτής βρισκόταν στο μίσθιο την 01.04.2016 χρόνο δημοσίευσης του ν. 4373/2016,

-η μίσθωση συνήφθη κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας,

-ο μισθωτής καταβάλλει τα μισθώματα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσης του ν. 4373/2016 μέχρι και σήμερα,

και υπό τον αναγκαίο όρο της προηγούμενης σύμφωνης γνώμης του Δήμου Ξάνθης,

παρακαλούμε όπως εγκρίνεται την παράταση μίσθωσης του καταστήματος 6 που βρίσκεται στο κέντρο χονδρεμπορίου στην οδό Τρ.Μιχαηλίδη 2-4, στο Χρυσοσπάθη Ανδροκλή του Ιωάννη, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο δηλαδή δώδεκα (12) έτη διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016. Το ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου ενώ κατά ρητή νομοθετική πρόβλεψη, το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει μετά την παράταση δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο.

Αξιόχρεος εγγυητής που θα υπογράψει και θα εγγυηθεί για την τήρηση των όρων του νέου συμφωνητικού της επιχείρησης θα είναι ο κ.Χρυσοσπάθης Ιωάννης του Ανδροκλή όπως προκύπτει από την υπεύθυνη δήλωση που προσκομίστηκε στην υπηρεσία μας.».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Τις διατάξεις του άρθ.7 παρ.19 του Ν.2741/1999 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 19 του Ν.3320/2005, 2) Τις διατάξεις του άρθρου 41 της παρ.17 του Ν.2648/1998 (ΦΕΚ 238/22.10.1998) τεύχος Α') Ρυθμίσεις δασμολογικού και φορολογικού περιεχομένου τροποποίηση του κώδικα φορολογικής δικονομίας και άλλες διατάξεις, 3) Το ΠΔ 34/1995 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», 4) Το αρθ.192 § 1 εδ. β του Ν.3463/2006), 5) Το άρθρο 69 του Ν.4373/2016 (ΦΕΚ 49/01-04-2016 τεύχος Α' «Αναγκαίες ρυθμίσεις για την εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με το νέο κώδικα αντιστοίχων του παγκόσμιου οργανισμού αντιστοίχων και άλλες διατάξεις, 6) Το με αριθ. 10798/18-03-2005 μισθωτήριο αστικού ακινήτου, 7) Την από 31-03-2017 αίτηση του μισθωτή, Χρυσοσπάθη Ανδροκλή του Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης του καταστήματος 6 που βρίσκεται στο κέντρο χονδρεμπορίου στην οδό Τρ.Μιχαηλίδη 2-4, στον Χρυσοσπάθη Ανδροκλή του Ιωάννη, για χρονικό διάστημα ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο δηλαδή δώδεκα (12) έτη διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 69 του Ν.4373/2016.

Το ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να συμφωνηθεί κατώτερο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου ενώ κατά ρητή νομοθετική πρόβλεψη, το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει μετά την παράταση δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ήδη καταβαλλόμενο.

Αξιόχρεος εγγυητής που θα υπογράψει και θα εγγυηθεί για την τήρηση των όρων του νέου συμφωνητικού της επιχείρησης θα είναι ο κ.Χρυσοσπάθης Ιωάννης του Ανδροκλή όπως προκύπτει από την υπεύθυνη δήλωση που προσκομίστηκε στην υπηρεσία του Δήμου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 2-6 -2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου