

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.6/31-5-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 118

Περίληψη

Μίσθωση ακινήτου για την λειτουργία παραρτήματος του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης στον οικισμό Δροσερού

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 31 Μαΐου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.21478/26-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 40 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 19) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Βασιλούδης Ηλίας | 21) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γιαννώτα Θεοδώρα | 22) Ξυνίδης Αθανάσιος |
| 6) Γκιρτζίκη Αλεξία | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 7) Γουναρίδης Στυλιανός | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 8) Δημούδη Χρυσούλα | 25) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 9) Ηλιάδης Θωμάς | 26) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 27) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Ιγιαννίδης Στέφανος | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 29) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Καρά Αχμέτ | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Κιρατζή Έρκάν | 32) Χασάν Ογλού Οργάν |
| 16) Κολλάρος Γεώργιος | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 5) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 2) Λύρατζης Πασχάλης | 6) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 3) Μούρκας Χρήστος | |
| 4) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Σωτήριος Τσιακίρογλου αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.21197/24-5-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, γ) Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10, δ) Την αρ. Δ23/ΟΙΚ.14435-1135 ΚΥΑ(ΦΕΚ 854/30.03.2016) “Καθορισμός ελαχίστων προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας”, ε) Την αρ. πρωτ.4666/7-12-2016 (ΑΔΑ: ΩΤΘ77ΛΒ-Ξ60) Απόφαση Ένταξης της πράξης “Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης” με κωδικό ΟΠΣ 5002534 στ) Την αρ.16/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την έγκριση υλοποίησης της πράξης : “Λειτουργία Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης”, στο πλαίσιο του Ε.Π. Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2014-2020, ζ) Το από 5-5-2017 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού Παιδείας & Πολιτισμού σχετικά με την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Παραρτήματος του Κέντρου Κοινότητας, στο Δροσερό Ξάνθης, η) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν κτιριακές υποδομές κυριότητάς μας, στο Δροσερό Ξάνθης.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, τη λήψη απόφασης:

α) διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, για τη λειτουργία του Παραρτήματος του Κέντρου Κοινότητας Δ.Ξάνθης στο Δροσερό, με κατά βάση τις παρακάτω κτιριακές προδιαγραφές:

- Το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Δροσερού, να είναι τουλάχιστον 90-100τ.μ. και να διασφαλίζει την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων. Επίσης θα πρέπει να πληροί τις κτιριολογικές και υγειονομικές προδιαγραφές, όπως αυτές προκύπτουν από τις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.
- Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει τους παρακάτω προσβάσιμους για ΑΜΕΑ χώρους:
- Χώρο υποδοχής, αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων.
- Γραφείο ατομικών συνεντεύξεων και συμβουλευτικών δράσεων.
- Χώρους υγιεινής για την εξυπηρέτηση του προσωπικού και του κοινού.
- Διακριτό Χώρο Ιατρείου.

β) Το ορισμό 2 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου με τους αναπληρωτές τους οι οποίοι (μαζί με υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσία που θα οριστεί από το Δήμαρχο Ξάνθης), θα αποτελέσουν την επιτροπή του άρθρου 186 του ν.3463/2006 περί καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων ή εκμισθώμενων ακινήτων, όπως αναλογικά εφαρμόζεται στις περιπτώσεις μίσθωσης, από τις διατάξεις του Π.Δ.270/81.

Με την ίδια απόφαση θα πρέπει να ορισθούν ο Πρόεδρος της καθώς και ένας δημοτικός υπάλληλος με τον αναπληρωτή του, που θα εκτελεί χρέη γραμματέα της Επιτροπής.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου Π.Δ. 270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ. 347/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, γ) Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10, δ) Την αρ. Δ23/ΟΙΚ.14435-1135 ΚΥΑ(ΦΕΚ 854/30.03.2016) "Καθορισμός ελαχίστων προδιαγραφών λειτουργίας των Κέντρων Κοινότητας", ε) Την αρ. πρωτ.4666/7-12-2016 (ΑΔΑ: ΩΤΘ77ΛΒ-Ξ60) Απόφαση Ένταξης της πράξης "Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης" με κωδικό ΟΠΣ 5002534 στ) Την αρ.16/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την έγκριση υλοποίησης της πράξης: "Λειτουργία Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης", στο πλαίσιο του Ε.Π. Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2014-2020, ζ) Το από 5-5-2017 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Αθλητισμού Παιδείας & Πολιτισμού σχετικά με την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Παραρτήματος του Κέντρου Κοινότητας, στο Δροσερό Ξάνθης, η) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν κτιριακές υποδομές κυριότητάς μας, στο Δροσερό Ξάνθης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81, για τη λειτουργία του Παραρτήματος του Κέντρου Κοινότητας Δ.Ξάνθης στο Δροσερό, με κατά βάση τις παρακάτω κτιριακές προδιαγραφές:

- Το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται μέσα στον οικισμό του Δροσερού, να είναι τουλάχιστον 90-100τ.μ. και να διασφαλίζει την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων.
Επίσης θα πρέπει να πληροί τις κτιριολογικές και υγειονομικές προδιαγραφές, όπως αυτές προκύπτουν από τις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.
- Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει τους παρακάτω προσβάσιμους για ΑΜΕΑ χώρους:
- Χώρο υποδοχής, αναμονής κοινού και διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων.
- Γραφείο ατομικών συνεντεύξεων και συμβουλευτικών δράσεων.
- Χώρους υγιεινής για την εξυπηρέτηση του προσωπικού και του κοινού.
- Διακριτό Χώρο Ιατρείου.

Β) Ορίζει τους δημοτικούς συμβούλους Αλεξία Γκιρτζίκη και Ιπποκράτη Καμαρίδη με αντίστοιχους αναπληρωτές τους δημοτικούς συμβούλους Κωνσταντίνο Τριανταφυλλίδη και Γεώργιο Κολλάρο οι οποίοι (μαζί με υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσία που θα οριστεί από το Δήμαρχο Ξάνθης), θα αποτελέσουν την επιτροπή του άρθρου 186 του ν.3463/2006 περί καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων ή εκμισθώμενων ακινήτων, όπως αναλογικά εφαρμόζεται στις περιπτώσεις μίσθωσης, από τις διατάξεις του Π.Δ.270/81.

Γ) Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζεται η δημοτική σύμβουλος Αλεξία Γκιρτζίκη και ο δημοτικός υπάλληλος με τον αναπληρωτή του, που θα εκτελεί χρέη γραμματέα της Επιτροπής θα οριστούν με απόφαση Δημάρχου.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου Π.Δ. 270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ. 347/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αθανάσιος Ξυνίδης, Βασιλούδης Ηλίας, Μυλωνάς Γεώργιος, Καρα Αχμέτ, Τσαρεκτσή Τζενάν και Φανουράκης Εμμανουήλ ψήφισαν Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 9-6 -2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου