

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.9/24-7-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 216**Περίληψη**

Έγκριση της με αριθμ.67/2017 απόφασης της ΕΠΖ σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ξάνθης, σε εφαρμογή της με αριθμό 365/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής (Μεταβατική Έδρα Ξάνθης)

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Ιουλίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθ.πρωτ.30995/20-7-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μποζ Ραμαδάν |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 18) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 22) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 23) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 8) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 24) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 9) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 25) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 10) Κολλάρος Γεώργιος | 26) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 11) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 27) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 12) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13) Μούρκας Χρήστος | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14) Μπαντάκ Σιαμπάν | 30) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Μπεκέρ Ογλού Σουά | 31) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 16) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| 1) Γιαννώτα Θεοδώρα | 7) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 2) Ηλιάδης Θωμάς | 8) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 3) Ιγιαννίδης Στέφανος | 9) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 4) Καρά Αχμέτ | 10) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Κιρατζή Ερκάν | |
| 6) Λύρατζης Πασχάλης | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Κυριάκος Παπαδόπουλος αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 15^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίτης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.27859/2017 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ :α) οι διατάξεις του άρθρου 83 παρ.2 του Ν.3852/10, β) η αριθ.67/23-6-2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας ζωής, γ) η αριθ.πρωτ.19299/12-5-2017 εισήγηση με τα δικαιολογητικά της,

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση ή μη της με αριθμ.67/2017 απόφασης της ΕΠΖ σχετικά με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ξάνθης, σε εφαρμογή της με αριθμό 365/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής (Μεταβατική Έδρα Ξάνθης)».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την αριθμ.67/2017 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο «για την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ξάνθης, στο τετράγωνο που εμπίπτουν οι ιδιοκτησίες των Παρασκευή συζ. Μιχαήλ Δήμογλου, Παμπόρης Γεώργιος, Παμπόρης Αριστείδης και η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» που νομίμως εκπροσωπείται από τον Ελευθέριο Δήμογλου και περικλείεται από τις οδούς Σάρδεων – Μεσολογγίου – Χαρ. Βαμβακά και ανώνυμης αδιάνοικτης οδού, σε συμμόρφωση προς την 365/2011 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής, Μεταβατική Έδρα Ξάνθης, για την άρση της απαλλοτριώσεως που επιβλήθηκε με το Π.Δ./11.2.75 (ΦΕΚ 39/Δ/22-2-75), όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 3581/11.11.88 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης ορθή επανάληψη 29-2-96 (ΦΕΚ 359/Δ/96) με θέμα «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» διότι λήφθηκε υπόψη το έγγραφο της οικονομικής υπηρεσίας που αναφέρει ότι δεν υπάρχουν χρήματα στον κωδικό για τις απαλλοτριώσεις και για τον λόγο αυτό δεν επιλέχθηκε η απαλλοτριώση σύμφωνα με το υπ' αριθμ.16416/02-05-2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και ειδικότερα:

Α) Τον αποχαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών εμβαδού 522,25 τ. μ. και 1510,53 τ. μ., και την επιβολή εισφοράς επιφάνειας 30,63 τ. μ. (υπό στοιχεία α-β-γ-Γ-α, στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση) και 180,10 τ. μ. (υπό στοιχεία Γ-γ-δ-ε-ζ-Η-Ζ-Ε-Γ, στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση), αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. ε) του Ν.2508/1997 όπως ίσχυε κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης (5-12-2014).

Β) Τον καθορισμό όρων δόμησης, όρων αρτιότητας και χρήσεων γης στις ιδιοκτησίες που θα αποχαρακτηριστούν ως εξής:

Χρήση γης:	Γενική κατοικία
Όροι Δόμησης (οι ισχύοντες στην περιοχή):	Συντελεστής Δόμησης 1.20 Ποσοστό Κάλυψης 40% Μέγιστο Ύψος 14 μ. Αποστάσεις κατά ΝΟΚ
Όροι αρτιότητας (οι ισχύοντες στην περιοχή):	Εμβαδόν 400 τ. μ. Πρόσωπο 15 μ.».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και α) οι διατάξεις του άρθρου 83 παρ.2 του Ν.3852/10, β) η αριθ.67/23-6-2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας ζωής, γ) η αριθ.πρωτ.19299/12-5-2017 εισήγηση με τα δικαιολογητικά της

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη με αριθμ.67/2017 απόφασης της ΕΠΖ και τροποποιεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Ξάνθης, σε εφαρμογή της με αριθμό 365/2011 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής (Μεταβατική Έδρα Ξάνθης) στο τετράγωνο που εμπίπτουν οι ιδιοκτησίες των Παρασκευή συζ. Μιχαήλ Δήμογλου, Παμπόρης Γεώργιος, Παμπόρης Αριστείδης και η ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε» που νομίμως εκπροσωπείται από τον Ελευθέριο Δήμογλου και περικλείεται από τις οδούς Σάρδεων – Μεσολογγίου – Χαρ. Βαμβακά και ανώνυμης αδιάνοικτης οδού, σε συμμόρφωση προς την 365/2011 Απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κομοτηνής, Μεταβατική Έδρα Ξάνθης, για την άρση της απαλλοτριώσεως που επιβλήθηκε με το Π.Δ./11.2.75 (ΦΕΚ 39/Δ/22-2-75), όπως αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 3581/11.11.88 απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης ορθή επανάληψη 29-2-96 (ΦΕΚ 359/Δ/96) με θέμα «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξάνθης και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» διότι λήφθηκε υπόψη το έγγραφο της οικονομικής υπηρεσίας που αναφέρει ότι δεν υπάρχουν χρήματα στον κωδικό για τις απαλλοτριώσεις και για τον λόγο αυτό δεν επιλέχθηκε η απαλλοτριώση σύμφωνα με το υπ' αριθμ.16416/02-05-2017 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών και ειδικότερα:

Α) Τον αποχαρακτηρισμό των ιδιοκτησιών εμβαδού 522,25 τ. μ. και 1510,53 τ. μ., και την επιβολή εισφοράς επιφάνειας 30,63 τ. μ. (υπό στοιχεία α-β-γ-Γ-α, στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση) και 180,10 τ. μ. (υπό στοιχεία Γ-γ-δ-ε-ζ-Η-Ζ-Ε-Γ, στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση), αντίστοιχα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 παρ. ε) του Ν.2508/1997 όπως ίσχυε κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης (5-12-2014).

Β) Τον καθορισμό όρων δόμησης, όρων αρτιότητας και χρήσεων γης στις ιδιοκτησίες που θα αποχαρακτηριστούν ως εξής:

Χρήση γης:	Γενική κατοικία
Όροι Δόμησης (οι ισχύοντες στην περιοχή):	Συντελεστής Δόμησης 1.20 Ποσοστό Κάλυψης 40% Μέγιστο Ύψος 14 μ. Αποστάσεις κατά ΝΟΚ
Όροι αρτιότητας (οι ισχύοντες στην περιοχή):	Εμβαδόν 400 τ. μ. Πρόσωπο 15 μ

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Σιαμπάν Μπαντάκ, Γεώργιος Κολλάρος, Μπεκήρ Ογλού Σουά και Ιωάννης Τσεγγελίδης ψήφισαν Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-07-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα