

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.15/13-11-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 309**Περίληψη**

Έγκριση κανονισμού λειτουργίας περιπτέρων

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 13 Νοεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 48185/9-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μποζ Ραμαδάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 22) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 25) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 26) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 11) Καρά Αχμέτ | 27) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Κιρατζή Ερκάν | 28) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 29) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 30) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | 31) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 16) Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 7) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 8) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 4) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 9) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 5) Μούρκας Χρήστος | 10) Τσέπελης Εμμανουήλ |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Καρυοφύτου κ. Διαμαντής Σερεφιάς.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίξης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.48213/9-11-2017 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ξάνθης η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ :α) οι διατάξεις του άρθρου 83 παρ.2 του Ν.3852/10, β) η αριθ.95/8.11.2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας ζωής, γ) η αριθ.πρωτ.44997/26.11.2017 εισήγηση με τα δικαιολογητικά της, δ) η αριθ.71/25.11.2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για το σχέδιο κανονισμού λειτουργίας περιπτέρων».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του σώματος την αριθμ.95/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση κανονισμού λειτουργίας περιπτέρων και κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και α) οι διατάξεις του άρθρου 83 παρ.2 του Ν.3852/10, β) η αριθ.95/8.11.2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας ζωής, γ) η αριθ.πρωτ.44997/26.11.2017 εισήγηση με τα δικαιολογητικά της, δ) η αριθ.71/25.11.2017 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον κανονισμό λειτουργίας περιπτέρων ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Εισαγωγή

Άρθρο 1: Αντικείμενο & σκοπός του Κανονισμού

Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο

Άρθρο 3: Χρήσιμοι ορισμοί

Άρθρο 4: Αρμοδιότητες-Διαδικασίες

Άρθρο 5: Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων

Άρθρο 6: Διαστάσεις και τύπος σώματος περιπτέρων

Άρθρο 7: Άδεια χρήσης κοινόχρηστων χώρων

Άρθρο 8: Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων και τελών

Άρθρο 9: Μετατόπιση περιπτέρου

Άρθρο 10: Παραχώρηση θέσεων λειτουργίας περιπτέρων

Άρθρο 11: Πωλούμενα προϊόντα

Άρθρο 12: Διαφημιστικά μηνύματα

Άρθρο 13: Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων

Άρθρο 14: Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

Άρθρο 15: Τελικές & μεταβατικές διατάξεις

Εισαγωγή

Τα περίπτερα είναι λειτουργικά και εξυπηρετικά στοιχεία του δημόσιου χώρου αποτελώντας μια μακρόχρονη ελληνική ιδιαιτερότητα.

Με αυτήν την έννοια, θα πρέπει να κρατήσουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους και στην πόλη μας, χωρίς να αλλοιώνεται ο χαρακτήρας τους μετατρέποντας τα σε «πολυκαταστήματα» όπως γίνεται σήμερα διασκορπίζοντας περιμετρικά εμπορεύματα, έντυπα, ψυγεία και κατασκευές.

Έτσι κρίνεται επιτακτική η ανάγκη θέσπισης, για πρώτη φορά, και εφαρμογής κανονισμού παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων για τα περίπτερα του Δήμου Ξάνθης.

Για το λόγο αυτό, ο Δήμος Ξάνθης, θεσπίζει ειδικό «Κανονισμό περιπτέρων» από τώρα και εφεξής, ο οποίος θέτει τους συγκεκριμένους όρους, κανόνες και περιορισμούς που αφορούν την ανάπτυξη της λειτουργίας των περιπτέρων.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Αντικείμενο – Σκοπός του Κανονισμού

1. Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων, για την εγκατάσταση και εκμετάλλευση της λειτουργίας περιπτέρων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ξάνθης και για τη χρήση των κοινοχρήστων χώρων που έχουν παραχωρηθεί ή παραχωρούνται σε περίπτερα και ο οποίος θα δεσμεύει τις δημοτικές υπηρεσίες και τα πρόσωπα στους οποίους παραχωρείται ή έχει παραχωρηθεί θέση περιπτέρου.
2. Σκοπός του κανονισμού είναι:
 - Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων του Δήμου.
 - Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ) αλλά και των οχημάτων που κινούνται πλησίον αυτών
 - Η εξυπηρέτηση των κατοίκων και επισκεπτών του Δήμου
 - Η τήρηση της νομοθεσίας περί περιπτέρων

Άρθρο 2ο

Νομικό Πλαίσιο

Ο παρόν κανονισμός στηρίζεται στις εξής νομοθετικές διατάξεις:

1. Το Ν. 3463/2006.

2. Το Ν. 3852/2010.

3. Την Κ.Υ.Α. Φ 443531/24/300030/69 όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από την Κ.Υ.Α Φ.900/12/158489/23.03.06 (ΦΕΚ 424 /7.4.2006 τεύχος Β') «Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων».

4. Το Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις και σε συνδυασμό με τον Νέο Οικοδομικό Κώδικα Ν.4067/12.»

5. Το Β.Δ. 24-9/20-10-1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίων κείμενων νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 54 Ν. 1416/84, του άρθρου 26 Ν. 1828/89 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 6 του Ν. 1900/1990 και του άρθρου 16 Ν. 3254/04 και αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 4483/2017.

6. Το Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/1990 τεύχος Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».

7. Το Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α') «Αναμόρφωση Φορολογίας Εισοδήματος και άλλες διατάξεις.

8. Το Ν. 2696/99 «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» άρθρα 34,47 & 48.

9. Την παρ.2 του άρθρου 34 του Ν. 3734/09, «Προώθηση της συμπαράγωγής δύο ή περισσότερων χρήσιμων μορφών ενέργειας ...και άλλες διατάξεις»
10. Την παρ. ΣΤ υποπαρ. ΣΤ2 του Ν. 4093/2012 , όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 από 14-4-2014.
11. Άρθρα 966-971 του Αστικού Κώδικα περί κοινοχρήστων πραγμάτων
12. Ν.3919/11 «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στη πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων».
13. Την υπ' αριθμ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.96967/12 (ΦΕΚ 2718/Β/8-10-2012), Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ 3007/Β/13.11.12: Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις.
14. Την παρ. 2^α του άρθρου 27 του Ν. 4325/2015
15. Την υπ' αριθμ. 45256/ΕΓΚ.50/30-11-12 εγκύκλιο (ΑΔΑ: Β45ΑΝ-Ζ1Ν): Εφαρμογή διατάξεων της υποπαραγράφου ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ του ν. 4093/2012.
16. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ3 άρθρο 1 Ν. 4254/14
17. Ν. 2946/8-10-01 (ΦΕΚ Α 224) Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις
18. Την υπ' αριθμ. 52138/03 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1788 Β'2-12-03) : Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων, για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001.
19. Την με αριθμ. 52907/2009 απόφαση (ΦΕΚ 2621/Β/2009) της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
20. Την υπ' αριθμ. ΥΠ.ΥΓ. Υ1γ/ΓΠ/οικ.45936/ΕΓΚ.5/21-5-13 (ΑΔΑ: ΒΕΝΜΘ-ΡΟΥ): Παρέχονται οδηγίες για τις Επιχειρήσεις Λιανικής διάθεσης τροφίμων (Περίπτερα-Ψιλικά) και της με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π /οικ. 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/δ-10-2012) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες Διατάξεις»
20. Του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
21. Τα άρθρα 55 και 56 του Ν. 4483/2017.
22. Την εκάστοτε ισχύουσα κανονιστική απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης για την διάθεση των κοινόχρηστων χώρων.
23. Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο νομοθετική διάταξη.

Άρθρο 3ο

Χρήσιμοι ορισμοί

- Κοινόχρηστα, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Ξάνθης.
- Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».
- Τέλος, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου. (ΣτΕ 140/89,ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανεπίδικτων Εσόδων.
- Άδειες Χρήσης κοινόχρηστου χώρου, είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Ανάκληση άδειας είναι διοικητική πράξη κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού.
- Αυθαίρετη χρήση, θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4ο

Αρμοδιότητες- Διαδικασίες

Εκτός του Δήμου Ξάνθης, σε ότι αφορά το χώρο εντός της ζώνης ευθύνης του, ουδεμία άλλη αρχή έχει δικαίωμα και αρμοδιότητα να παραχωρεί τους κοινόχρηστους χώρους που ανήκουν σ' αυτόν ή έχουν παραχωρηθεί για εκμετάλλευση περιπτέρου.

Η αρμόδια υπηρεσία ρύθμισης αδειοδοτήσεων και εμπορικών δραστηριοτήτων, η Οικονομική Υπηρεσία ως αρμόδια για τα Έσοδα και τη διαχείριση περιουσίας του Δήμου, η τεχνική υπηρεσία ως αρμόδια για τα τεχνικά ζητήματα του Κανονισμού, συνεργάζονται και διαχειρίζονται τα θέματα παραχώρησης των θέσεων εκμετάλλευσης περιπτέρων και των σχετικών διαδικασιών εκμίσθωσης του χώρου που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο ως και της επιβολής των τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή και προστίμων, αντίστοιχα.

Άρθρο 5ο

Γενικές αρχές τοποθέτησης περιπτέρων

1. Στα πεζοδρόμια όπου υπάρχουν τοποθετημένα περίπτερα θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ. (μη υπολογιζόμενου του πλάτους του κρασπεδου). Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπροσθεν ή όπισθεν πλευράς του περιπτέρου.
2. Δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη κοινόχρηστων χώρων με πράσινο.
3. Δεν θα εμποδίζεται η ανάδειξη, η προβολή μνημείων της πόλης ή σημείων με εξαιρετική σημασία. Εφόσον απαιτείται, είναι απαραίτητη η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση περιπτέρων σε νησίδες.
5. Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο (υποστυλώματα, δάπεδα, καθίσματα, ζαρντινιέρες κ.τ.λ.). Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έκδοση της άδειας, της έγκρισης των υπηρεσιών του Δήμου κατόπιν υποβολής σχεδίων όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση των υπηρεσιών και την ανανέωση της χορηγηθείσας άδειας.
6. Επιτρέπεται η χρήση ειδικών σταντ (τελάρων) για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών.
7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο καθώς και τηλεοράσεων. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται βάσει της ΚΥΑ 52138/03 (Ν. 2946/2001 «Περί Υπαίθριας Διαφήμισης»).
8. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφανών ανεμοφρακτών (νάιλον) μόνο κατά τις ημέρες που υπάρχει βροχόπτωση ή χαμηλή θερμοκρασία για την προστασία των εμπορευμάτων και του συνόλου του περιπτέρου. Σε κάθε περίπτωση δεν θα πρέπει να παρακωλύεται η ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία των πεζών.
9. Η καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.
10. Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, επιβάλλεται **πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2.20μ.**, απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, τέντες κ.λπ.) [αρ. 2 της αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31-12-2009) Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.Κ.Α. για Α.Μ.Ε.Α.].
11. Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια, ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών.
12. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος οριοθετείται με κίτρινη γραμμή. Κάθε κατάληψη εκτός των ορίων του παραχωρούμενου χώρου θεωρείται αυθαίρετη και την ευθύνη φέρει ο ιδιοκτήτης ή ο μισθωτής του περιπτέρου.
13. Η συνολική παρέμβαση θα τυγχάνει, πριν από την έναρξη της λειτουργίας του περιπτέρου, της έγκρισης των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου, κατόπιν υποβολής σχεδίων και τοπογραφικού διαγράμματος από τον ενδιαφερόμενο, όπου θα εμφανίζεται ο υπό κατάληψη χώρος, με τα λειτουργικά του στοιχεία. Οποιαδήποτε μεταβολή της διάταξης των λειτουργικών στοιχείων απαιτεί την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Άρθρο 6ο

Διαστάσεις και τύπος σώματος περιπτέρων

1. Μέγιστο μήκος και μέγιστο πλάτος περιπτέρου(κουβουκλίου) είναι 2,20μ X 2,50 μ, ήτοι μέγιστο εμβαδόν 5,50 μ². Οι διαστάσεις αυτές συνεχίζονται από τη βάση του περιπτέρου μέχρι την βάση της στέγης και για κάθε οριζόντια τομή του. Απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και λοιπών στοιχείων που μεταβάλλουν τον επιτρεπόμενο τύπο και τις διαστάσεις του περιπτέρου. Σε περίπτωση τοποθέτησης ραφιών αυτά συμπεριλαμβάνονται στις ανωτέρω μέγιστες διαστάσεις.

2. Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου δύναται να φθάσει το 2,85 μ, ως εξής: • Ύψος βάσεως περιπτέρου (από οπλισμένου σκυρόδεμα με σιδηρούν πλέγμα) έως 0,15 μ.

• Ύψος από την βάση μέχρι τις θυρίδες 0,90 μ. • Από την βάση των θυρίδων μέχρι την στέγη 1,40 μ. • Μέγιστο ύψος στέγης 0,40 μ. . Οποιαδήποτε διαφοροποίηση διάστασης του σώματος του περιπτέρου θα λογίζεται ως αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου και ως αυθαίρετη κατασκευή.

3. Ράφια : Ράφια τα οποία εξέχουν πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν (2,20μ X 2,50 μ.) απαγορεύονται απολύτως.

4. Τέντες : Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) με στήριξη μόνο επάνω στα περίπτερα, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, η οποία δύναται να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50μ. εσώτερα του άκρου του πεζοδρομίου. Το μέγιστο ύψος της τέντας σε οποδήποτε σημείο από την τελική διαμορφούμενη επιφάνεια ορίζεται σε 2,85 μ. , σε κάθε σημείο αυτής το ελεύθερο ύψος δεν πρέπει να είναι λιγότερο των 2,20 μ . Ο χώρος που θα παραχωρείται στα περίπτερα για την τοποθέτηση ψυγείων πώλησης, παγωτών και αναψυκτικών, καθώς και για σταντ πώλησης εντύπων, θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου.

5. Θυρίδες συναλλαγών.: Στην εμπρόσθια και στις δύο πλάγιες παρειές κάθε περιπτέρου κατασκευάζονται θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό, απέναντι από την κεντρική θυρίδα κατασκευάζεται η πόρτα του περιπτέρου.

6. Ραφές περιπτέρου. : Οποιαδήποτε ραφή η οποία θα προεξέχει πέραν των διαστάσεων που καθορίστηκαν απαγορεύεται απολύτως.

7. Υλικό κατασκευής: Το υλικό κατασκευής και το χρώμα, θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης, και θα προϋποθέτει, εφόσον απαιτείται, την σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. Μακεδονίας – Θράκης και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής,

ώστε να εναρμονίζεται η κατασκευή πλήρως με το περιβάλλον. Όλες οι κατασκευές οφείλουν να είναι λυόμενες, ενώ απαγορεύεται ρητά η κατασκευή σκυροδεματος και οπτοπλινθοδομής, εκτός της βάσης του περιπτέρου.

8. Ρολά για ασφάλεια: Το κουβούκλιο του περιπτέρου προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των επιτρεπόμενων διαστάσεων.

9. Περιβάλλον κοινόχρηστος χώρος: Οι κάτοχοι άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου ή οι εκμισθωτές αυτών δύνανται να χρησιμοποιούν επιπλέον κοινόχρηστο χώρο, πέραν του απαιτούμενου για το κουβούκλιο του περιπτέρου τους:

α) για την εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων (ψυγεία) και προθηκών έκθεσης των προς πώληση τυποποιημένων τροφίμων και ποτών έξω από το περιπτερο, υπό την προϋπόθεση ότι παρόμοια εγκατάσταση δεν αντιτίθεται προς τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, και θα προστατεύονται με κατάλληλο σκίαστρο από την έκθεση στον ήλιο, την σκόνη κι από οποιαδήποτε επενέργεια θα μπορούσε να εγκυμονεί κινδύνους και

β) ενός (1) σταντ., εφόσον διατίθενται εφημερίδες και περιοδικός τύπος.

Ο συνολικά χρησιμοποιούμενος κοινόχρηστος χώρος (οικίσκος περιπτέρου, ψυγεία, προθήκες και σταντ) δε θα υπερβαίνει σε καμιά περίπτωση τα δώδεκα (12) τ.μ. Δύνανται δε, να δοθεί προς χρήση επιπλέον κοινόχρηστος χώρος, εφόσον είναι εφικτό και δεν θα υπερβαίνει σε καμιά περίπτωση τα 8 τ.μ. στο σύνολο τα 20 τ.μ. (δηλαδή $12+8 = 20$ τ.μ.) αλλά με μίσθωση ανάλογη αυτής που εφαρμόζεται με την κανονιστική διάθεση των κοινόχρηστων χώρων.

Ο χώρος εκλαμβάνεται ως ενιαίος και οι δημιουργούμενοι διάδρομοι δεν αφαιρούνται από την συνολική καταλαμβανόμενη επιφάνεια, ούτε μπορούν να εκλαμβάνονται ως διάδρομοι κίνησης πεζών. Ο παραχωρούμενος χώρος οροθετείται από τις υπηρεσίες του Δήμου με κίτρινη γραμμή.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφορετικής κατασκευής η οποία μπορεί να περιλαμβάνει την τοποθέτηση κατακόρυφων στοιχείων ή άλλων λειτουργικών στοιχείων μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για λόγους προστασίας του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Η τοποθέτηση των στοιχείων (ψυγείων και σταντ) στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να διασφαλίζεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση του διαθέσιμου κοινόχρηστου χώρου.

Ειδικές περιπτώσεις κατασκευής περιπτέρων

1. Κατ' εξαίρεση μπορεί με την απόφαση για τη χορήγηση της άδειας να επιτραπεί η κατασκευή περιπτέρου διαφορετικού τύπου και διαστάσεων, εφόσον επιβάλλεται για λόγους κυκλοφορίας ή αισθητικής (άρθρο 22 παρ.2 Ν.Δ. 1044/71).

2. Επίσης, κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί με κοινή υπουργική απόφαση η κατασκευή ειδικού τύπου περιπτέρου σε τοποθεσίες τουριστικού ενδιαφέροντος (άρθρο 22 παρ.3 ΝΔ 1044/71).

3. Είναι δυνατή η εγκατάσταση στα περίπτερα φωτοβολταϊκών συστημάτων κατάλληλου μεγέθους αποκλειστικά για την κάλυψη των ιδίων ενεργειακών τους αναγκών. Στην περίπτωση αυτή ο τύπος και οι διαστάσεις των περιπτέρων, οι κατασκευαστικές επεμβάσεις για την αύξηση των διαστάσεων υφιστάμενων περιπτέρων, οι τεχνικές προδιαγραφές, τα κριτήρια και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συλλεκτών στη στέγη και του συνοδευτικού εξοπλισμού εντός του περιπτέρου, καθώς και τη σχετική σήμανση ως «ηλιακό περίπτερο» καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Σε κάθε περίπτωση η δαπάνη κατασκευής ή προσαρμογή υφιστάμενων περιπτέρων βαρύνει τον δικαιούχο.

Άρθρο 7^ο

Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 όπως τροποποιήθηκε, αντικαταστάθηκε και ισχύει, για την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για περίπτερο, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στον Δήμο Ξάνθης, απευθυνόμενος στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών με τα απαραίτητα δικαιολογητικά, όπως αυτά περιγράφονται στο παρόν άρθρο του κανονισμού, από την 1η Οκτωβρίου έως την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους για την έκδοση της άδειας που θα ισχύει για το επόμενο έτος. Για την υποβολή της αίτησης δεν θα προηγείται προηγούμενη ατομική ειδοποίηση από το αρμόδιο Τμήμα του Δήμου.

Οι αιτήσεις χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση ψυγείων σταντ και εμπορευμάτων, θα υποβάλλονται συνοδευόμενες από:

α) αντίγραφο της άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου ή της άδειας εκμίσθωσης (σε περίπτωση ύπαρξης μισθωτή)

β) φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου, εφόσον έχει χορηγηθεί

γ) σχεδιάγραμμα στο οποίο θα εμφανίζεται η ακριβής διάταξη του κουβουκλίου, καθώς και ο υπό παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος και η ακριβής διάταξη των αντικειμένων που πρόκειται να τοποθετηθούν (οικίσκος, ψυγεία, σταντ κ.λ.π.) καθώς και ο απαραίτητος διάδρομος διέλευσης πεζών, κατά την αρχική παραχώρηση χώρου και με υπεύθυνη δήλωση κατά την ανανέωση.

δ) βεβαίωση ηλεκτρολόγου για την ασφαλή εγκατάσταση των ψυγείων.

Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων θα εξετάζουν μεμονωμένα την χωροθέτηση κάθε περιπτέρου, σε συνεργασία με τις συναρμόδιες υπηρεσίες και εάν κρίνει σχετικά δύναται να απαιτήσει την προσκόμιση συμπληρωματικών σχεδίων – στοιχείων, και είναι υποχρέωση του ιδιοκτήτη ή του

ενοικιαστή να τα υποβάλλει. Ιδιαίτερως επισημαίνεται ότι η αδειοδότηση της εγκατάστασης, από το ΥΠΠΟΑ σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 3082/2002 προηγείται των αδειών άλλων αρχών.

Η τοποθέτηση παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών, εντός του συνολικού εμβαδού κατάληψης κοινόχρηστου χώρου του περιπτέρου, θα εξετάζεται κατά περίπτωση και θα εκδίδεται άδεια μετά την σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Τροχαίας και εφόσον εκδοθεί η απαιτούμενη από τη νομοθεσία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας παιχνιδιών ή παιχνιδομηχανών και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα παραβιάζεται η λειτουργικότητα και η αισθητική του κοινόχρηστου χώρου. Εφόσον απαιτείται, η σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. ΥΠΠΟΑ σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 10 του ν. 3082/2002 προηγείται των αδειών άλλων αρχών.

Άρθρο 8^ο

Καθορισμός θέσεων που παραχωρούνται για εγκατάσταση και εκμετάλλευση περιπτέρων και τελών

Σύμφωνα με την υποπαρ. ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ του άρθρου 1 του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 :

1. Οι θέσεις λειτουργίας περιπτέρων καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από γνώμη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου, η οποία ελέγχει το χώρο και συντάσσει και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, της οικείας Αστυνομικής Διεύθυνσης η οποία εξετάζει την καταλληλότητα των χώρων από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων και μετά από απόφαση του συμβουλίου της Τοπικής ή Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου, στην οποία βρίσκεται το περίπτερο και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Για τον καθορισμό των θέσεων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος και εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

2. Οι θέσεις λειτουργίας των ήδη υφιστάμενων διοικητικών αδειών περιπτέρων υπόκεινται σε νέο καθορισμό, εάν απαιτείται με νέα απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

3. Η δαπάνη κατασκευής ή μετακίνησης των νέων περιπτέρων, επιβαρύνει τον δικαιούχο.

4. Η αξία του χώρου που καταλαμβάνει η βάση του περιπτέρου είναι συνάρτηση της εμπορικότητας της θέσης και προκύπτει μετά από πλειοδοτική πρόχειρη και φανερή δημοπρασία που διενεργείται από το Δήμο Ξάνθης.

5. Τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνουν όλα τα περίπτερα πλην των χώρων κουβουκλίων, καθορίζονται κάθε έτος από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και καταβάλλονται στο Δήμο από το πρόσωπο επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί η άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή από το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί λόγω κληρονομιάς της, πριν από το Ν. 4093/2012 σύμφωνα με το Β.Δ. 24-9/1958 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/1980 και όπως αυτό ισχύει. Στην απόφαση ορίζονται οι τιμές ζώνης και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα σε περιπτώσεις διαπίστωσης αυθαίρετης κατάληψης ή χρήσης επιπλέον σταντ ή ψυγείων ή πρόσθετων κατασκευών κινητών ή μη.

6. Οι άδειες εκμετάλλευσης των ήδη σήμερα περιπτέρων που λειτουργούν, που δόθηκαν πριν από το Ν. 4093/2012 και σε συνάρτηση με τις διατάξεις του Ν.4483/17, ισχύουν μέχρι απόλυσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης, είτε λόγω θανάτου του δικαιούχου, είτε λόγω παραιτήσεως του δικαιώματος αυτού.

Άρθρο 9^ο

Μετατόπιση περιπτέρου

1. Η μετατόπιση περιπτέρου επιτρέπεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 1044/1971 ή τις ισχύουσες με το αντικείμενο διατάξεις. Προηγούμενος τα αιρετά όργανα των δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων εκφράζουν απλή γνώμη ως προς την διάθεση του κοινόχρηστου χώρου.

2. Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανισμών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, μετά από γνώμη του συμβουλίου δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας.

3. Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση, δηλαδή το Δήμο. Οι δαπάνες μετατόπισης σε αυτήν την περίπτωση προσδιορίζονται αναλυτικά στην εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας όπως ορίζει η νομοθεσία.

4. Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση.(άρθρο 20 παρ.2 ΝΔ 1044/71) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/29.02.2008 τεύχος Α').

5. Τα περίπτερα που μετατοπίζονται μετά την ισχύ του παρόντος Κανονισμού οφείλουν να προσαρμοσθούν στις προδιαγραφές και στους περιορισμούς των άρθρων αυτού.

Άρθρο 10^ο

Παραχώρηση θέσεων λειτουργίας περιπτέρων

Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρων χορηγούνται από τους Δήμους, σύμφωνα με την υποπαρ. ΣΤ.2 της παρ. ΣΤ του άρθρου 1 του Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014.

1. Το 30% των θέσεων περιπτέρων χορηγείται σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α), πολύτεκνους και σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους, εφέδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου και το έτος 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 περί μη ύπαρξης οφειλών προς το Δήμο Ξάνθης. Η παραχώρηση του περιπτέρου γίνεται με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των Ενώσεων τους.

2. Το δικαίωμα χρήσης του 70% των θέσεων, παραχωρείται αποκλειστικά κατόπιν δημοπρασίας εντός βμήνου από το χαρακτηρισμό του περιπτέρου ως «ΚΕΝΩΘΕΝΤΟΣ», σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 και Π.Δ. 270/81). Ορίζεται ρητά η υποχρέωση κατάθεσης εγγύησης αποκλειστικά για την τήρηση των διατάξεων περί χωροθέτησης του περιπτέρου, η απαγόρευση περαιτέρω παραχώρησης του δικαιώματος σε τρίτους, καθώς και η εφαρμογή των διατάξεων του αρ.3 του ν.1080/80, σε περίπτωση παραχώρησης χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η θέση του περιπτέρου. Η παραχώρηση θέσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, σε κάθε περίπτωση, γίνεται με συμφωνητικό, το οποίο υπογράφεται από το Δήμαρχο και τον αναδειχθέντα από την κλήρωση Α.Μ.Ε.Α., πολύτεκνο, στρατιωτικό των κατηγοριών της πρώτης παραγράφου του ίδιου άρθρου ή από τον πλειοδοτούντα ενδιαφερόμενο. Η διάρκεια της παραχώρησης, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του ν.4483/ μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α' 222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 4483/2017, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο. Μετά τη λήξη της δεκαετίας η θέση του περιπτέρου περιέρχεται και πάλι στο Δήμο, για περαιτέρω παραχώρηση. Στο συμφωνητικό αναγράφονται υποχρεωτικά :

- α. το ονοματεπώνυμο και η ιδιότητα του εκπροσώπου του Δήμου
- β. το ονοματεπώνυμο, η διεύθυνση κατοικίας, ο αριθμός ταυτότητας και το Α.Φ.Μ. του παραχωρησιούχου
- γ. η διάρκεια της παραχώρησης.
- δ. οι όροι της παραχώρησης.
- ε. οι υποχρεώσεις του ενδιαφερομένου
- στ. οι λόγοι και οι περιπτώσεις ανάκλησης του μισθώματος.
- ζ. το ύψος του μισθώματος και της καταβληθείσας εγγύησης όπου αυτή απαιτείται.
- η. η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος.

3. Τα περιπτερα που χαρακτηρίζονται ως «κενωθέντα» και πριν γίνει η κατάταξή τους στο 30 ή το 70% των θέσεων, δύναται να μεταφερθούν σε άλλη θέση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αφού προηγηθούν οι προβλεπόμενες από το νόμο γνωμοδοτήσεις.

Άρθρο 11°

Πωλούμενα προϊόντα

Τα περιπτερα τα οποία διαθέτουν, εκτός των άλλων, προς πώληση τρόφιμα και ποτά εντάσσονται σύμφωνα με την νέα υγειονομική διάταξη Υ1γ/Γ.Π./οικ 96967 (ΦΕΚ 2718/τ.Β/8-10-2012) στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών της κατηγορίας ΙΙΙ «Επιχειρήσεις Λιανικής & Χονδρικής διάθεσης τροφίμων» και θα πρέπει να πληρούν τους υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις των διατάξεων της ανωτέρω υγειονομικής διάταξης. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία η άδεια πώλησης ειδών τροφίμων και ποτών στα περιπτερα, χορηγείται από τις αρμόδιες κατά τόπους Δ/νσεις Υγείας των Περιφερειακών Ενοτήτων. Στην ανωτέρω άδεια θα πρέπει να αναγράφονται τα προς πώληση τυποποιημένα τρόφιμα και ποτά, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που προβλέπονται στο άρθρο 6 του Ν. 1043/80 (ΦΕΚ Α' 87). :

«Η παράγραφος 2 του άρθρου 15 του Ν.Δ. 1044/1971 τροποποιείται ως ακολούθως: «Εις το περίπτερον πωλούνται τα εξής είδη: Προϊόντα καπνοβιομηχανίας, είδη καπνιστού, ξυρίσματος, υγιεινής οδόντων, σοκολατοποιίας, καραμελοποιίας και μπισκότων εν συσκευασία, εφημερίδες και περιοδικά, έντυπα, παιγνιόχαρτα, γραμματόσημα, χαρτόσημα και ένσημα, γραφική ύλη, κάρτ - ποστάλ, σάπωνες πολυτελείας, βάμβαξ υδρόφιλος, ασπιρίνη και παρεμφερή προς ταύτην, φωτογραφικά φιλμς, ομματοϋάλια ηλίου, ψιλικά, ως ταύτα καθορίζονται δια του υπ' αριθμ. 412/1973 Προεδρικού Διατάγματος, τοπικά προϊόντα εν συσκευασία κατόπιν αδειάς του οικείου Νομάρχου, αναμνηστικά και παγωτά κατόπιν αδειάς της οικείας υγειονομικής Αρχής και όσα άλλα καθορισθήσονται δια κοινών αποφάσεων των Υπουργών Εθνικής Αμύνης και Οικονομικών. Ωσαύτως εις περίπτερα εγκατεστημένα έξωθεν νεκροταφείων δύναται δι' αποφάσεως του Νομάρχου να επιτραπή η πώλησις ανθέων, κηρίων και σμύρνας».

Αναφορικά με τους ειδικούς υγειονομικούς όρους και προϋποθέσεις λειτουργίας των περιπτέρων, όπως αυτοί καθορίζονται στην υπ αριθμ. Υ1γ/Γ.Π./οικ. 45936/21-05-2013 εγκύκλιο του Υπουργείου Υγείας, επιτρέπεται η εγκατάσταση ψυκτικών θαλάμων και προθηκών έκθεσης προς πώληση έξω από το περίπτερο εντός των τετραγωνικών μέτρων που παραχωρεί ο οικείος Δήμος για κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.

Άρθρο 12°

Διαφημιστικά μηνύματα

Είναι δυνατή η προβολή υπαίθριας διαφήμισης στα περίπτερα κατόπιν έκδοσης άδειας, η οποία χορηγείται με απόφαση Δημάρχου, ύστερα από αίτηση που συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία για τον προσδιορισμό του τέλους και την προηγούμενη καταβολή του τέλους διαφήμισης, που προβλέπεται στο άρθρο 15 του Β.Δ. 24.9/20.10.1958 (ΦΕΚ 171 Α') καθώς και τις διατάξεις των ν.2946/01 (ΦΕΚ Α 224) και ν. 3164/06 (ΦΕΚ 176 Α') όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και σύμφωνα πάντα με την ισχύουσα κάθε φορά κανονιστική απόφαση του Δήμου Ξάνθης. Η άδεια ισχύει μέχρι τρία (3) έτη και μπορεί να ανανεώνεται μία ή περισσότερες φορές, για ίσο χρονικό διάστημα, με την ίδια διαδικασία. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 52138/2003 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης – Ανάπτυξης – Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 18801/2006 Κ.Υ.Α. και ισχύει σήμερα, στα περίπτερα επιτρέπεται :

1. Η τοποθέτηση διαφημίσεων φωτεινών ή μη, σε πλαίσιο ύψους 0,40 εκ. από τη βάση της στέγης του περιπτέρου. Το πλαίσιο αυτό δεν δύναται να προεξέχει πέραν των επιτρεπομένων διαστάσεων της βάσης του περιπτέρου.

2.Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) χρώματος μεζ ή λευκού, των περιπτέρων, η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μεγίστης νοητής διάστασης 0,75μ. (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,50 μ (οριζόντια διάσταση) , το οποίο πρέπει να είναι ίδιου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό που προβάλλεται στο πλαίσιο του πρώτου εδαφίου της παρούσας παραγράφου. Η διαφήμιση επί του προστεγάσματος επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενη και να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών αυτού. Η παραπάνω ρύθμιση, δεν εφαρμόζεται για τα περίπτερα που βρίσκονται σε κηρυγμένους παραδοσιακούς οικισμούς ή ιστορικούς τόπους ή τόπους τουριστικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 13°

Υποχρεώσεις Υπευθύνων Λειτουργίας Περιπτέρων

1.Τα περίπτερα υπάρχουν στο Δήμο Ξάνθης για να εξυπηρετείται η τοπική κοινωνία, οι εργαζόμενοι σ' αυτόν και οι επισκέπτες. Επομένως, έχουν υποχρέωση να λειτουργούν τουλάχιστον τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

2.Περίπτερο το οποίο παραμένει κλειστό συνεχώς επί 3μηνο ή πάνω από έξι (6) μήνες αθροιστικά το χρόνο, ανακαλείται η παραχώρηση της θέσης και η θέση λειτουργίας του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλο άτομο, με τις προβλεπόμενες διαδικασίες (εισοδηματικά κλπ. κριτήρια για ΑΜΕΑ κ.τ.λ. ή δημοπρασία για λοιπούς).

3.Ο δικαιούχος της θέσης περιπτέρου στον οποίο παραχωρείται, οφείλει να λειτουργήσει το περίπτερο εντός έξι (6) μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού. Σε περίπτωση που παρέλθει το 6μηνο χωρίς να λειτουργήσει το περίπτερο η παραχώρηση ανακαλείται και η θέση του περιπτέρου παραχωρείται σε άλλον ενδιαφερόμενο. Σ' αυτή την περίπτωση, το άτομο στο οποίο είχε παραχωρηθεί η θέση λειτουργίας του περιπτέρου δεν μπορεί να μετάσχει στις διαδικασίες παραχώρησης θέσεων περιπτέρων πριν παρέλθει διετία (2ετία) από την ανάκληση της παραχώρησης.

4.Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί το περίπτερο αυτοπροσώπως απαγορευμένης της ενοικίασης σε τρίτο, μπορεί όμως να τον αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης. Η εκμίσθωση του δικαιώματος επιτρέπεται μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω. Στην περίπτωση αυτή το μισθωτήριο κατατίθεται από τον ενοικιαστή του περιπτέρου στο Δήμο Ξάνθης εντός ενός (1) μηνός για την έκδοση της σχετικής πράξης διαπίστωσης μίσθωσης.

5.Δεν επιτρέπεται η χρήση ή κατάληψη κοινοχρήστων χώρων πρασίνου καθώς και του οδοστρώματος.

6.Απαγορεύεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων και τηλεοράσεων εκτός περιπτέρου. Εξαιρέση αποτελούν οι διαφημίσεις που προβλέπονται από την ΚΥΑ 52138/03 (Ν 2946/2001) περί υπαίθριας Διαφήμισης όπως κάθε φορά ισχύει.

7.Η καθαριότητα του κοινοχρήστου χώρου είναι ευθύνη του υπευθύνου του περιπτέρου.

8.Το πρόσωπο επ' ονόματι του οποίου έχει εκδοθεί άδεια εγκατάστασης και εκμετάλλευσης ή το πρόσωπο στο οποίο έχει μεταβιβαστεί λόγω κληρονομιάς (σύζυγος, τέκνα) πριν από το Ν. 4093/2012 καθώς και τον Ν.4483/17 (κατ' αναλογία) υποχρεούται να υποβάλλει αίτηση στο Δήμο για την χορήγηση άδειας κοινόχρηστου χώρου και να καταβάλλει το αναλογούν τέλος.

9.Μετά την λήξη της παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου ο δικαιούχος οφείλει να απομακρύνει τα αντικείμενα εντός είκοσι (20) ημερών διαφορετικά θα τα απομακρύνει ο Δήμος επιβάλλοντας πρόστιμο στον δικαιούχο σύμφωνα με την ισχύουσα κανονιστική τη Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 14°

Διοικητικές και άλλες κυρώσεις

1. Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης του κοινόχρηστου δημοτικού χώρου, του οποίου έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης με προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και χρηματικό πρόστιμο, ίσο με το αναλογούν τέλος, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.

2. Με όμοια απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί με προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης. Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τη τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου ή την αστυνομική αρχή.

3. Σε περίπτωση που γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, επιβάλλονται κάθε φορά πρόστιμο με την εντολή απομάκρυνσης εντός επταήμερου και αν εξακολουθεί η παράβαση ο Δήμος προβαίνει στην

αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Διεύθυνσης και επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του οικείου συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης (Β.Δ. 24.9/20-10-58, αντικ. από το άρθρ. 6 του Ν. 1900/90, ΦΕΚ 125/τ.Α'/1990 και την παρ. 5 του άρθρου 26 του Ν. 1828/89, ΦΕΚ 2/τ.Α'/1989).

4. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του περιπετερούχου ως προς τα άρθρα 6, 7, 8, 10 και 13 του παρόντος κανονισμού όσον αφορά τον τύπο και τις διαστάσεις των περιπτέρων και την διάταξη των στοιχείων τους, η άδεια εκμετάλλευσης του περιπτέρου δύναται να αφαιρεθεί ενώ το περίπτερο κατεδαφίζεται με μέριμνα της οικείας Αστυνομικής Διεύθυνσης.

Άρθρο 15°

Τελικές & Μεταβατικές Διατάξεις

1. Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, η Τεχνική υπηρεσία καθώς και η αρμόδια οργανική μονάδα ελέγχου του Δήμου, ελέγχουν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού σε τακτά χρονικά διαστήματα, διατυπώνουν γνώμη για την καταλληλότητα των παραχωρημένων χώρων για τη εγκατάσταση περιπτέρων και εισηγούνται στα αρμόδια συλλογικά όργανα την επιβολή των προβλεπόμενων από το νόμο προστίμων για τις διαπιστωθείσες παραβάσεις.

2. Σε περίπτωση σοβαρών παραβάσεων (τροποποίηση όρων αδείας) εισηγούνται στο αρμόδιο όργανο την ανάκληση της παραχώρησης της θέσης λειτουργίας του περιπτέρου.

3. Για ότι δεν προβλέπεται στον παρόντα κανονισμό, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία.

4. Το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν εισηγήσεως της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, προβαίνει σε τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις του παρόντος κανονισμού όταν κρίνεται αναγκαίο.

5. Όλα τα υφιστάμενα περίπτερα στην επικράτεια του Δήμου Ξάνθης οφείλουν να προσαρμοσθούν στα οριζόμενα του παρόντος Κανονισμού μέσα σε χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την ημερομηνία ισχύος του.

6. Η μη προσαρμογή των περιπτέρων εντός των ανωτέρω προθεσμιών αποτελούν λόγο αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας αυτού.

7. Κάθε νέα εγκατάσταση περιπτέρου είτε νέου είτε μετατοπιζόμενου ασχέτως της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας Ξάνθης που βρίσκεται, προσαρμόζεται στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Ο παρόν κανονισμός που αποτελείται από **15 άρθρα**, αποστέλλεται στην Δ.Κ.Ξ. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 83 του Ν. 3852/10.

- Εγκρίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και καθίσταται οριστικός μετά την έγκριση του από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, τη δημοσίευσή του στον τοπικό τύπο και την ανάρτησή του στα δημοσιότερα μέρη των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίτζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 21-11-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία – Άννα