

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.15/13-11-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 326

Περίληψη Μεταβίβαση παραχώρησης χρήσης μισθίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 13 Νοεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 48185/9-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μποζ Ραμαδάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 22) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 25) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 26) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 11) Καρά Αχμέτ | 27) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 12) Κιρατζή Έρκάν | 28) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 29) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 30) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | 31) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 16) Μπαντάκ Σιαμπάν | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 7) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 8) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 4) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 9) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 5) Μούρκας Χρήστος | 10) Τσέπελης Εμμανουήλ |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Καρυοφύτου κ. Διαμαντής Σερεφιάς

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 32^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.45613/23-10-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Η εταιρία με την επωνυμία «Υιοί Μιχαήλ Χασάπη Ο.Ε» στην οποία συμμετέχουν οι Δημήτριος και Χριστόφορος Χασάπης με ποσοστό 50% έκαστος, είναι μισθώτρια των αρ.10-11 καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς, σύμφωνα με το από 19377/2006 Ιδιωτικό Μισθωτήριο Αστικού Ακινήτου.

Με την από 20-10-2017 αίτηση η εταιρία «Υιοί Μιχαήλ Χασάπη Ο.Ε» ζητά τη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης στη «ΧΑΣΑΠΗ ΧΟΙΡΙΝΑ Ι.Κ.Ε. (Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία) στην οποία τα μέλη της αρχικής μισθώτριας εταιρείας Δημήτριος και Χριστόφορος Χασάπης, συμμετέχουν με ποσοστό 50% και 45% αντίστοιχα. Στη νέα εταιρία συμμετέχει για πρώτη φορά και εταίρος Γ με ποσοστό 5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ΠΔ 34/95 «Επιτρέπεται μετά τριετία από τη σύναψη της σύμβασης η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε εταιρεία προσωπική ή περιορισμένης ευθύνης ή σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία ή σε ανώνυμη εταιρεία, που θα συσταθεί με ελάχιστη συμμετοχή και του μισθωτή κατά ποσοστό 35%.»

Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρο και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου. Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του

μισθωτή, επιτρέπεται για μία φορά. Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Στις περιπτώσεις αυτές πρέπει να γνωστοποιείται εγγράφως στον εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών τόσο ή σύναψη των συμβάσεων όσο και τα στοιχεία εκείνων προς τους οποίους έγινε η παραχώρηση.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τη λήψη απόφασης:

1. Για τη μεταβίβαση της παραχώρησης χρήσης του μισθίου στη «ΧΑΣΑΠΗ ΧΟΙΡΙΝΑ Ι.Κ.Ε. (Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία)» όπου η συμμετοχή των μελών της αρχικής μισθώτριας εταιρείας, Δημήτριου και Χριστόφορου Χασάπη είναι άνω του 35%.

Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου. Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του μισθωτή επιτρέπεται για μία φορά. Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή.

2. Μετά την έκδοση της απόφασης, εκπρόσωπος της «ΧΑΣΑΠΗ ΧΟΙΡΙΝΑ Ι.Κ.Ε. (Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία)» να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Το με αριθ. πρωτ. 19377/2006 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης της «Υιοί Μιχαήλ Χασάπη Ο.Ε.» 2. Η αρ. πρωτ. εισ. 45355/20-12-2017 αίτηση της «Υιοί Μιχαήλ Χασάπη Ο.Ε.», 3. Το αρ.ΓΕΜΗ 143895346000 Ιδιωτικό συμφωνητικό σύστασης και καταστατικό ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μεταβίβαση της παραχώρησης χρήσης του μισθίου στη «ΧΑΣΑΠΗ ΧΟΙΡΙΝΑ Ι.Κ.Ε. (Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία)» όπου η συμμετοχή των μελών της αρχικής μισθώτριας εταιρείας, Δημήτριου και Χριστόφορου Χασάπη είναι άνω του 35%.

Έναντι του εκμισθωτή ευθύνονται εις ολόκληρον και ο μισθωτής και η εταιρία στην οποία παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου.

Μεταβολή των προσώπων των εταίρων με σύμβαση, εκτός από το πρόσωπο του μισθωτή επιτρέπεται για μία φορά.

Δεύτερη μεταβολή επιφέρει λύση της μίσθωσης, εκτός αν υπάρχει έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Μετά την έκδοση της απόφασης, εκπρόσωπος της «ΧΑΣΑΠΗ ΧΟΙΡΙΝΑ Ι.Κ.Ε. (Ιδιωτική Κεφαλαιουχική εταιρεία)» να προσέλθει με τον εγγυητή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού».

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίτης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 20-11-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου