

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.15/13-11-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 328

Περίληψη

Εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 313τμ, στην πλατεία διοικητηρίου με τη διενέργεια δημοπρασίας

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 13 Νοεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 48185/9-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος)
- 2) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 3) Γιαννώτα Θεοδώρα
- 4) Γκιρτζίκη Αλεξία
- 5) Γουναρίδης Στυλιανός
- 6) Δημούδη Χρυσούλα
- 7) Ηλιάδης Θωμάς
- 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 9) Ιγιαννίδης Στέφανος
- 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης
- 11) Καρά Αχμέτ
- 12) Κιρατζή Έρκάν
- 13) Κολλάρος Γεώργιος
- 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ
- 15) Λύρατζης Πασχάλης
- 16) Μπαντάκ Σιαμπάν

- 17) Μποζ Ραμαδάν
- 18) Μυλωνάς Γεώργιος
- 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα
- 21) Πυρνάρη Ειρήνη
- 22) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης
- 23) Σδρέβανος Μαρίνος
- 24) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 25) Τσαρεκτσή Τζενάν
- 26) Τσιακίρογλου Σωτήριος
- 27) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 28) Χαριτωνίδου Ειρήνη
- 29) Χασάν Ογλού Ορχάν
- 30) Χασάν Ογλού Φερτούν
- 31) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αγκόρτσας Απόστολος
- 2) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
- 3) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 4) Μιχαλοπούλου Αλίκη
- 5) Μούρκας Χρήστος

- 6) Μπεκήρ Ογλού Σουά
- 7) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν
- 8) Τριανταφυλλίδης Κων/νος
- 9) Τσεγγελίδης Ιωάννης
- 10) Τσέπελης Εμμανουήλ

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Καρυοφύτου κ. Διαμαντής Σερεφιάς

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 34^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.48190/9-11-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1) Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, 2) Οι διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010):Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης, 3) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωσιν Πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, 4) Οι διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, 5) Η αρ. 155/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 10 του ΒΔ 24-9/20-10-1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επί κοινόχρηστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολήν αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότης του κοινόχρηστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευσιν αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας δι' εκμίσθωσιν δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων».

Όπου επιβάλλεται ή επιτρέπεται η διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, αυτή είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/Α) και του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006).Στην περίπτωση αυτή, το ύψος του τέλους (μισθώματος)ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης, οι

προθεσμίες καταβολής του τέλους (μισθώματος) και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά τους όρους της διακήρυξης (άρθρο 3 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1περ.ε Ν.3852/2010).

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1. Την εκμίσθωση ή μη με τη διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία διοικητηρίου έως 313 τ.μ. και συγκεκριμένα τον κοινόχρηστο χώρο από την περιοχή άνωθεν του δημοτικού parking έως την οδό Μ.Βόγδου ανατολικά του Ιερού Ναού της του Θεού Σοφίας σε σημεία που θα υποδειχθούν από το Δήμο προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η απρόσκοπτη διέλευση των πεζών και η ασφάλεια των διερχομένων.

Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων «Λούνα Παρκ» και κυρίως παιχνιδιών που είναι συναφή με το πνεύμα των Χριστουγέννων.

Ο χώρος θα εκμισθωθεί για τη διάρκεια των εορτών Χριστουγέννων και Πρωτοχρονιάς 2017-2018 στα πλαίσια των εορταστικών εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν από το Δήμο Ξάνθης στην γειτονιά του Αη Βασίλη.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

2. Η επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές .

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010.Πέρα των ανωτέρω δημοσιεύσεων το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει σχετικά».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, 2) Οι διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010):Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης, 3) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωσιν Πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, 4) Οι διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, 5) Η αρ. 155/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση με τη διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία διοικητηρίου έως 313 τ.μ. και συγκεκριμένα τον κοινόχρηστο χώρο από την περιοχή άνωθεν του δημοτικού parking έως την οδό Μ.Βόγδου ανατολικά του Ιερού Ναού της του Θεού Σοφίας σε σημεία που θα υποδειχθούν από το Δήμο προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η απρόσκοπτη διέλευση των πεζών και η ασφάλεια των διερχομένων.

Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων «Λούνα Παρκ» και κυρίως παιχνιδιών που είναι συναφή με το πνεύμα των Χριστουγέννων.

Ο χώρος θα εκμισθωθεί για τη διάρκεια των εορτών Χριστουγέννων και Πρωτοχρονιάς 2017-2018 στα πλαίσια των εορταστικών εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν από το Δήμο Ξάνθης στην γειτονιά του Αη Βασίλη.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή, και η επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές .

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 16-11-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου