

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/11-12-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 335

Περίληψη

Οριστική παραλαβή της μελέτης: «Μελέτη στατικής επάρκειας & ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κολυμβητικής δεξαμενής Δήμου Ξάνθης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 11 Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 52158/7-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 36 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 20) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 21) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 22) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα | 25) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 26) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 27) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 28) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 29) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καρά Αχμέτ | 30) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 13) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 31) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Κιρατζή Ερκάν | 32) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Κολλάρος Γεώργιος | 33) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 16) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 34) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 17) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 35) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 18) Μούρκας Χρήστος | 36) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 4) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 2) Λύρατζης Πασχάλης | 5) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Ο Πρόεδρος Δρεμσίζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.51343/17-11-2017 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρω ότι εγκρίθηκε η μελέτη του θέματος και βεβαιώθηκε αρμοδίως η περάτωση των εργασιών, σύμφωνα με τα συνημμένα.

Η Οριστική Μελέτη συντάχθηκε από τους Κωνσταντίνο Φωκιανό, πολιτικό μηχανικό και Στυλιανή Βαβάτση, πολιτικό μηχανικό.

Στο πλαίσιο της μελέτης Στατικής Επάρκειας πραγματοποιήθηκε επιθεώρηση, διερεύνηση της επάρκειας και δομητική αξιολόγηση του μεταλλικού φορέα του Κλειστού Κολυμβητηρίου Ξάνθης. Η εν λόγω διερεύνηση συνοδεύει τον έλεγχο βάσει του «Κανονισμού Επεμβάσεων- ΚΑΝΕΠΕ» που διενεργείται για τις κτιριακές εγκαταστάσεις οι οποίες είναι δομημένες από οπλισμένο Σκυρόδεμα. Αποτιμήθηκε τόσο η αποτελεσματικότητα του υφιστάμενου μεταλλικού φορέα στην παρούσα του μορφή για την παραλαβή των κανονιστικών φορτίων σχεδιασμού, όσο και η αλληλεπίδρασή του στα σημεία έδρασης με το φορέα από Οπλισμένο Σκυρόδεμα ο οποίος και ελέγχεται στο πλαίσιο του ΚΑΝΕΠΕ. Από τα αναλυτικά αποτελέσματα των επιλύσεων και προκειμένου να είναι δυνατή η βελτίωση της ικανότητας ανάληψης φορτίου (με γνώμονα πάντα την χρονολογία κατασκευής, το κανονιστικό πλαίσιο της εποχής αλλά και τη σύγχρονη γνώση),

προκύπτει απαίτηση στοχευμένων παρεμβάσεων, ειδικά στις θέσεις του δικτύματος άνωθεν της κερκίδας. Οι παρεμβάσεις που προτείνονται σχεδιάστηκαν ώστε να ελαχιστοποιηθεί η διατάραξη του συνολικού φορέα. Στο πλαίσιο της μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων των Κολυμβητικών Δεξαμενών, ελέγχθηκε ο υφιστάμενος εξοπλισμός που αφορά στα δίκτυα και στη λειτουργία των δεξαμενών, προκειμένου να εξασφαλιστεί η αποκατάσταση της λειτουργίας τους και της κύριας και της εκπαιδευτικής και επιπλέον η μείωση του λειτουργικού κόστους τους.

Οι παρεμβάσεις περιλαμβάνουν αντικατάσταση και επισκευή υφιστάμενου εξοπλισμού και δομικές τροποποιήσεις της κύριας πισίνας. Συγκεκριμένα :

1. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟ ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ

Αντικατάσταση δικτύου ζεστού νερού κύριας πισίνας.

Επισκευή των τεσσάρων φίλτρων χαλαζιακής άμμου της κύριας πισίνας

Επισκευή τεσσάρων αντλιών κύριας πισίνας.

Επισκευή εναλλάκτη θερμότητας κύριας πισίνας.

Αντικατάσταση δύο (2) αντλιών ανακυκλοφορίας εκπαιδευτικής πισίνας, ισχύος 2,2kW, παροχής 30m³/h.

Αντικατάσταση χαλαζιακής άμμου φίλτρου εκπαιδευτικής πισίνας.

Επισκευή εναλλάκτη θερμότητας εκπαιδευτικής πισίνας.

Τοποθέτηση, προγραμματισμός και θέση σε λειτουργία συστήματος αυτοματισμού θέρμανσης κολυμβητικών δεξαμενών.

Εγκατάσταση διατάξεων μέτρησης και καταγραφής ποιοτικών χαρακτηριστικών νερού πισίνων.

Αντικατάσταση δύο (2) βανών τύπου σύρτου στη διάταξη ανάμιξης θερμού και κρύου νερού, αμέσως ανάντη του κεντρικού διανομέα ανακυκλοφορίας του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.

Αντικατάσταση αγωγών σύνδεσης δεξαμενής εξισορρόπησης με δεξαμενή χλωρίωσης.

2. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΣΤΟΑ (ΧΩΡΟ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ)

Προστασία οροφής στοάς. Θα πραγματοποιηθεί αποκατάσταση των φθορών που έχουν διαπιστωθεί στην οροφή του διαδρόμου επιθεώρησης περιμετρικά της πισίνας.

Αντικατάσταση αγωγών αναρρόφησης κύριας δεξαμενής. Προβλέπεται η αντικατάσταση των αγωγών αναρρόφησης της κύριας δεξαμενής με νέους αγωγούς.

Αντικατάσταση στηρίξεων σωληνώσεων ανακυκλοφορίας. Προβλέπεται η αποκατάσταση των στηρίξεων των σωληνώσεων της περιμετρικής στοάς.

Αποκατάσταση φρεατίων αποστράγγισης περιμετρικής στοάς. Προβλέπεται η αποκατάσταση των 15 φρεατίων αποστράγγισης της στοάς.

Υποβιβασμός γραμμής φωτισμού στοάς – αποκατάσταση φωτισμού. Προκειμένου να κατασκευαστεί ο μανδύας προστασίας της οροφής της στοάς, πρέπει απομακρυνθεί η γραμμή φωτισμού.

Απομόνωση παλαιών σωληνώσεων στοάς. Οι παλιές κατηργημένες σωληνώσεις που καταλήγουν στην στοά θα απομονωθούν με την τοποθέτηση κατάλληλων πωμάτων.

Καθαρισμός - απεντόμωση στοάς. Οι εργασίες αποκατάστασης της περιμετρικής στοάς της κύριας πισίνας ολοκληρώνονται με εργασίες καθαρισμού των φερτών στο πάτωμα της στοάς και απεντόμωση συνολικά του χώρου.

3. ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ ΠΙΣΙΝΑΣ

Κατάργηση βαθέως τμήματος πισίνας. Η κύρια πισίνα στην υφιστάμενη διαμόρφωσή της περιλαμβάνει τμήμα πυθμένα βάθους 4,40m. Με τη νέα διαμόρφωση επιτυγχάνεται τροποποίηση του όγκου της πισίνας από 2.600m³ σε 2.250m³, εξασφαλίζοντας μείωση 13,5%.

Κατασκευή και τοποθέτηση νέων φρεατίων αναρρόφησης πυθμένα. Στα πλαίσια κατασκευής του νέου πυθμένα θα τοποθετηθούν τέσσερα νέα φρεάτια αναρρόφησης.

Κατόπιν αυτών παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την οριστική παραλαβή της, σύμφωνα με το άρθ. 37 παρ.3 του Ν. 3316/05».

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Νικόλαο Ανταμπούφη ο οποίος στην τοποθέτησή του μεταξύ άλλων είπε: «Επειδή η υπόθεση του κολυμβητηρίου είναι μια υπόθεση που ταλανίζει το δήμο πάρα πολύ καιρό και για πάρα πολλά θέματα και έχουμε πάρα πολύ καιρό επίσης να

λάβουμε νέα. Σήμερα έρχεται η οριστική παραλαβή μιας μελέτης η οποία αδρά περιγράφει κάποιες επιμέρους επεμβάσεις και εμείς καλούμαστε να την παραλάβουμε, κατανοώ τι σημαίνει οριστική παραλαβή, έχει να κάνει με το αν η μελέτη έγινε σωστά ή όχι και δεν έχει να κάνει με το περιεχόμενό της, αλλά σε αυτήν την οριστική παραλαβή στη συνέχεια στηρίζεται η υπόλοιπη διαδικασία. Εάν κανείς δει τη μελέτη και τις προτάσεις της θα καταλάβει μία κατεύθυνση στην οποία πάει να υλοποιηθεί η επέμβαση του δήμου στο ζήτημα του κολυμβητηρίου, η οποία όμως είναι μία αποσπασματική εικόνα χωρίς να έχουμε αυτή τη στιγμή τη συνολική εικόνα σχετικά με το τι θέλει να κάνει ο δήμος με το κολυμβητήριο. Έχουμε περάσει πάρα πολλά χρόνια από εκείνη την ημέρα που δηλώθηκε ότι σε πέντε μήνες βάζουμε μπροστά και δουλεύουμε. Έτσι λοιπόν μετά από τόσο καιρό έρχεται μια μελέτη η οποία μιλάει για επεμβάσεις σε τρία σημεία. Επιτρέψτε μου να μη δέχομαι έτσι αποσπασματικά οποιεσδήποτε προτάσεις διότι το τι κάνει κάθε ψηφίδα το καταλαβαίνω αλλά δεν βλέπω ποιο είναι το συνολικό έργο. Και όχι μόνο δεν φαίνεται πουθενά αλλά θέλω να ενημερώσω και το σώμα ότι από τις 6-11 εγγράφως και όπως προβλέπεται, τι ζήτησα από τις υπηρεσίες του δήμου; Ζήτησα μια πληροφόρηση ακριβώς για αυτό εδώ το θέμα. Ζήτησα να ενημερωθώ γύρω από τις άδειες που υπάρχουν ή δεν υπάρχουν, γύρω από άδειες που έχουν ανακληθεί ή έπαυσε η ισχύ τους, ζήτησα να έχω μια ενημέρωση για το συνολικό χώρο αυτό που λέμε κολυμβητήριο, ζήτησα να μάθω ποιες μελέτες έχουν ολοκληρωθεί και ποιες βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα των ενεργειών, αν κάποιος ξέρει τις απαντήσεις απαντάει μέσα σε μια εβδομάδα. Έχει περάσει ένας μήνας, απάντηση ακόμα δεν έχω πάρει. Εν πάση περιπτώσει καλούμαστε και εκεί είναι η δικιά μου η αντίρρηση την οποία θα εκφράσω με το μόνο τρόπο που μπορούμε να το κάνουμε. Με την καταψήφιση. Καλούμαστε κομμάτι, κομμάτι, βήμα, βήμα, να πάρουμε αποφάσεις σύμφωνα με τα όσα μας προτείνονται χωρίς να ξέρουμε πού πάει αυτό το πράγμα. Χωρίς να ξέρουμε χρονοδιάγραμμα και χωρίς να ξέρουμε ποια είναι ακριβώς η παρέμβαση που θα πραγματοποιηθεί και ποιο θα είναι το αποτέλεσμα που προσδοκούμε. Έτσι λοιπόν δεν μπορώ εγώ να βάλω την ψήφο μου κάθε φορά σε ό,τι έρχεται εδώ πέρα έτσι αποσπασματικά. Θέλω πλήρη ενημέρωση. Και επειδή τη ζητάω με πάρα πολλούς τρόπους και δεν την έχω, οδηγούμε αποκλειστικά στο να καταψηφίσω την πρόταση».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ιπποκράτη Καμαρίδη ο οποίος στην τοποθέτησή του μεταξύ άλλων είπε: «Εγώ πέρα από την ενημέρωση την οποία ψάχνω σε μια σειρά από θέματα αλλά δεν βλέπω και δεν βρίσκω, είμαι κάθετα αντίθετος με τις παρεμβάσεις αυτές καθ'αυτές που γίνονται. Εδώ μιλάμε για μία παρέμβαση που θα καταργεί το βάθος του τμήματος της πισίνας. Αυτό το μόνο πράγμα που θα καταφέρει είναι να εξοικονομήσουμε 350 κ. νερό τα οποία όταν θερμαίνονται μαζί με τα 2600 είναι αμελητέα η ποσότητα της θερμότητας που απορροφούν. Η παρέμβαση αυτή αν γίνει αυτόματα κόβει ένα μεγάλο κομμάτι από τις δυνατότητες της πισίνας. Το να γίνουν διάφορες διοργανώσεις που έχουν να κάνουν μ' αυτό το βάθος. Είτε αυτές είναι το πρωτάθλημα στις καταδύσεις, είτε είναι το ειδικό πρωτάθλημα στο ρολο είτε μια σειρά από άλλα πράγματα. Και από τη στιγμή που θα ξοδέψουμε όλα αυτά τα λεφτά για να κάνουμε αυτή την πισίνα ή πρέπει να 'γίνει όπως πρέπει να είναι όπως ήταν γιατί η Ξάνθη από το 1946 είχε πισίνα. Τώρα δεν έχει. Αφού θα ξοδέψετε 450χιλ λοιπόν τουλάχιστον να μην της κόψουμε το ένα χέρι. Οπότε αυτή η μελέτη έτσι όπως είναι, δεν συμφωνώ γιατί έχω ιδίαν εμπειρία από το 1974 σ' αυτή την πισίνα, δεν μπορώ να επιτρέψω να γίνει κάτι τέτοιο όταν το όφελος είναι μηδαμινό από τα έξοδα που χρειάζονται να θερμανθούν».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Απόστολο Αγκόρτσα ο οποίος στην τοποθέτησή του μεταξύ άλλων είπε: «Είμαι αναγκασμένος να συμφωνήσω με τον κ. Καμαρίδη. Μπορώ να σας πιστοποιήσω ότι αυτά που λέει έχει απόλυτο δίκιο. Σαφώς και υποστηρίζω τη μελέτη αλλά υποστηρίζω μία τροποποίηση της μελέτης, μία βελτίωση, ώστε να μη χάσουμε όλα αυτά που σας είπε πριν από λίγο ο κ. Καμαρίδης. Αξίζει τον κόπο να μπουνε ισχυρότερα μηχανήματα όσο αφορά την ανακύκλωση του νερού και να γίνουν όλα αυτά που σας είπε».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο Ξάνθης ο οποίος μεταξύ άλλων είπε: «Γίνεται ένα λάθος στη σκέψη όλων ότι το έργο έχει να κάνει με την οικονομία, με το νερό κτλ. Μιλώντας με τους μελετητές και μ' αυτούς που συνέταξαν μια πληθώρα μελετών, το όλο πρόβλημα της κολυμβητικής δεξαμενής έχει να κάνει με το σύστημα της ανακύκλωσης του νερού. Επιλέχθηκε από τους μελετητές και αυτή είναι η μελέτη η οποία παραλήφθηκε, να αντικατασταθεί αυτό το σύστημα ν' αλλάξουν κάποιες προδιαγραφές που έπρεπε να έχει η κολυμβητική δεξαμενή και βεβαίως η αγωνία όλων ήταν να έχουμε άρτιο μία κολυμβητική δεξαμενή η οποία να μην αντιμετωπίζει προβλήματα και να μην κλείσει. Πέρα από τη νομιμοποίησή της και την οικοδομική άδεια που έχει. Σε κάθε περίπτωση οι μελέτες παραδόθηκαν και αυτοί που μελέτησαν το πρόβλημα του κολυμβητηρίου για να δώσουν τη λύση τους προτείνουν αυτή τη λύση. Ότι θα πρέπει να μην αντικατασταθούν οι σωληνώσεις στο βαθύ μέρος. Εγώ θα συμφωνήσω με τον κ. Καμαρίδη, με μια διαφορά. Ότι αυτοί οι βατήρες καταδύσεων κτλ, εδώ και πολλά χρόνια έχουν βγει. Προτάθηκε λοιπόν αυτή η λύση προκειμένου να αντικατασταθούν οι σωληνώσεις και μέσα στη μελέτη προβλέπονται συγκεκριμένες παρεμβάσεις και όσο αφορά τα αποδυτήρια και την απομόνωση θεατών με λουόμενων, οι θύρες εξόδου, ο Δήμαρχος έχει υπογράψει με δέσμευση 17 θέσεων parking απ' έξω, είναι μία σειρά παρεμβάσεων οι οποίες προβλέπονταν ώστε να λυθεί οριστικά το πρόβλημα με την κολυμβητική δεξαμενή».

Όλο αυτό το έργο χρειάζεται όλες αυτές τις μελέτες και όλες αυτές τις αδειοδοτήσεις προκειμένου να προχωρήσει. Δεν καθορίζουμε τώρα το τι θα γίνει στην κολυμβητική δεξαμενή. Αυτό το καθόρισαν οι μελετητές προκειμένου να λειτουργήσει απρόσκοπτα το κολυμβητήριο».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την οριστική παραλαβή της μελέτης: «Μελέτη στατικής επάρκειας & ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κολυμβητικής δεξαμενής Δήμου Ξάνθης».

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ιπποκράτης Καμαρίδης, Νικόλαος Ανταμπούφης, Αγκόρτσας Απόστολος και Δημούδη Χρυσούλα για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίσης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 18-12-2017
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου