

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/11-12-2017 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 345**Περίληψη**

Αγορά ακινήτου μετά εξοπλισμού επί της οδού Σάρδεων 12 πρώην παιδικός σταθμός «Γέλα – Χαμογέλα»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 11 Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 52158/7-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 36 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίτζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 20) Μπογιαρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 21) Μπόζ Ραμαδάν |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 22) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 7) Δημούδη Χρυσούλα | 25) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8) Ηλιάδης Θωμάς | 26) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 27) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Ιγιαννίδης Στέφανος | 28) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 29) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καρά Αχμέτ | 30) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 13) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 31) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 14) Κιρατζή Έρκαν | 32) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 15) Κολλάρος Γεώργιος | 33) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 16) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 34) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 17) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 35) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 18) Μούρκας Χρήστος | 36) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------|------------------------|
| 1) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 4) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 2) Λύρατζης Πασχάλης | 5) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Μπαντάκ Σιαμπάν | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Τριανταφυλλίδης Κωνσταντίνος αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.51309/29-11-2012, εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1.- Την με αριθμ. 12017/22-03-2017 εισήγηση της προϊσταμένης του τμήματος Εσόδων Ταμείου Βασιλικής Μεταξά με θέμα «Απευθείας αγορά ακινήτου μετά εξοπλισμού» 2.- Κυρωμένο απόσπασμα του πρακτικού συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης της 27-03-2017 συνεδρίασης στο οποίο περιλαμβάνεται το με αριθμό 020 της ημερήσιας διάταξης περί « Απευθείας αγορά ακινήτου μετά εξοπλισμού». 3.- Το από 9/11/2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας Αθλητισμού, Παιδείας και Πολιτισμού (Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας και Κοινωνικής Πολιτικής Δ.Ξ.) μέσω του οποίου διαβιβάζεται στην υπηρεσία μας η απόφαση προέγκρισης δικαιολογητικών, καθώς και το πρακτικό καταλληλότητας ακινήτων Μ.Φ.Π.Α.Δ. που αφορά το κτίριο του πρώην παιδικού σταθμού «Γέλα –Χαμογέλα» 4.- Την με αριθμ.πρωτ.43577/9-11-2017 απόφαση της Αντιδημάρχου Παιδείας, Δια βίου μάθησης, Κοινωνικής Προστασίας Πρόνοιας και Υγείας περί «προέγκρισης δικαιολογητικών για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδας φροντίδας προσχολικής αγωγής και διαπαιδαγώγησης» πρώην παιδικού σταθμού «Γέλα –Χαμογέλα». 5.- Την με αρθμ. πρωτ. 37653/04-09-2017 Αίτηση του Κωνσταντίνου Βαρδάκα του Αντωνίου περί καθορισμού τιμήματος αγοράς του ακινήτου επί της οδού Σάρδεων 12 καθώς και του εξοπλισμού αυτού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω σχετικά, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα ζητούμενα από το αξιότιμο Συμβούλιο σας στοιχεία, παρακαλούμε όπως επανεξετάσετε την αγορά του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Σάρδεων 12, στην Ξάνθη, καθώς και τον ειδικό εξοπλισμό αυτού στην νέα προσφερόμενη τιμή (185.000,00 ευρώ κτίριο και 15.000,00 εξοπλισμός) την οποία προσφέρει ο ιδιοκτήτης Κωνσταντίνος Βαρδάκας στο αριθμ.37653/04-09-2017 αίτημα του.

Τονίζουμε ότι το Ανωτέρω κτίριο θα χρησιμοποιηθεί από το Δήμο Ξάνθης για την εγκατάσταση νέου παιδικού σταθμού».

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή και τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου και τέθηκαν διευκρινιστικές ερωτήσεις από τους δημοτικούς συμβούλους, οι οποίες απαντήθηκαν από τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και τη δικηγόρο του Δήμου κ. Ελένη Χατζηλιάδου.

Αμέσως μετά ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος είπε: «την προηγούμενη φορά που ήρθε η εισήγηση στο ΔΣ και ακούστηκαν διάφορες αιτιάσεις, ανατέθηκε στη Νομική Υπηρεσία να κάνει τον έλεγχο, στη Δ/ση Κοινωνικής Πρόνοιας να ελέγξει εάν πράγματι ότι αυτός ο μέχρι τώρα παιδικός μπορεί να πάρει άδεια με την καινούρια νομοθεσία, ήρθε λοιπόν η υπηρεσία και είπε ναι και ότι σ' αυτή τη φάση το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας είπε ότι δεν χρειάζεται το δεύτερο κομμάτι. Εγώ εκτιμώ ότι σ' αυτή τη φάση ο Δήμος με αυτό το ποσό, έτσι όπως είπε ο Δήμαρχος γιατί προχώρησε στη διαδικασία του μεσοδιαστήματος και «παζάρεψε» να το πω έτσι με έναν συνδυασμό μας, θα μπορούσε και πιο χαμηλά να το κάνει και βέβαια δεν θα μείνει καμιά σκιά ότι κάτι άλλο συμβαίνει. Παράλληλα να πω ότι στο δήμο Γλυφάδας και τα στοιχεία τα έχει το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας, πρόσφατα έχει εγκαινιαστεί παιδικός σταθμός ο οποίος είναι προκάτ, σε δικό του οικοπέδο γιατί εμείς παίρνουμε και το οικοπέδο τώρα, και το ύψος του έργου έφτασε στις 500.000€. Αυτό που έχουμε σήμερα, είναι έναν παιδικό σταθμό ο οποίος είναι και εξοπλισμένος γιατί δεν μιλάμε για εξοπλισμό και με προδιαγραφές οι οποίες είναι σύμφωνες με την τελευταία ισχύουσα αυστηρής νομοθεσίας, η Δ/ση Κοινωνικής Πρόνοιας λέει με το πρακτικό που συνέταξε ότι αδειοδοτείται κανονικά ο παιδικός σταθμός και ότι μπορεί να λειτουργήσει και έχουμε εμείς ότι αύριο θα δώσουμε στην κοινωνία της Ξάνθης έναν επιπλέον παιδικό σταθμό. Εκτιμώ ότι όλοι πρέπει να το ψηφίσουμε. Δεν κατάλαβα γιατί θα πρέπει να καθυστερήσουμε άλλα 3-4 χρόνια να κάνουμε ένα δικό μας και πολύ ακριβότερο τη στιγμή που έχουμε μία ευκαιρία να πάρουμε έναν έτοιμο. Απ' ό,τι θυμάμαι καλά την προηγούμενη φορά είχε γίνει μία εκτίμηση γι' αυτό που συζητάμε σήμερα, μία εκτίμηση για το extra οικοπέδο από πίσω, και η έρευνα που έγινε από τη νομική υπηρεσία έγινε ξεχωριστά αλλά και η εκτίμηση από το όργανο των ορκωτών εκτιμητών έγινε ξεχωριστά. Όπως επίσης και η εκτίμηση που έγινε, έγινε και για τα έπιπλα και βέβαια ο δήμος προχώρησε πέρα των εκτιμητών και σε σύσταση επιτροπής για να είναι και συμφερότερη ακόμα πέρα κι από αυτή την εκτίμηση που έκαναν τα όργανα των ορκωτών. Αυτό δεν ήταν συνολικά για όλα. Αυτό αφορούσε κομμάτια συγκεκριμένα του ενός, του δεύτερου και του τρίτου. Αυτή η εκτίμηση λοιπόν δεν αλλάζει. Οι εκτιμητές είναι όργανα. Αυτοί βλέπουν και την εμπορική αξία και την αξία ως παιδικό, και βγάλαν μία τιμή. Εμείς πήγαμε και πιο κάτω. Και η άποψή μου είναι ότι σ' αυτό το ζήτημα θα πρέπει κι εσείς να το ψηφίσετε».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε τα εξής: «Αγαπητοί συνάδελφοι, λυπάμαι πολύ που είμαι στη δυσάρεστη θέση να πω κάποια πράγματα τα οποία ίσως στεναχωρήσουν κάποιους. Λυπάμαι πολύ, όχι για το Δήμαρχο, αλλά για τους αγαπητούς συναδέλφους που εδώ και αρκετούς μήνες υπήρχε διαπίστωση ότι δυστυχώς ο πρώτος παιδικός έπρεπε να κλείσει και έκλεισε. Αντί να ενεργήσετε ταχιστα και σήμερα να μιλάμε για τη δημιουργία ενός νέου παιδικού σταθμού καινούριου και υπερσύγχρονου σε προκάτ κατασκευή στην περιοχή του πρώτου παιδικού, εσείς επιμένετε δεν ξέρω κι εγώ για ποιο λόγο να επαναφέρετε με οποιοδήποτε τέχνασμα την αγορά ενός οικοπέδου ακινήτου που μάλλον έχει συμφωνηθεί εδώ και αρκετό καιρό. Για μένα είμαι μία παράνομη πράξη. Και το τονίζω. Ξεκάθαρα παράνομη πράξη. Είναι μια παράνομη πράξη γιατί έρχεται μια νέα απόφαση στο ΔΣ στην οποία δεν ξέρω ποιος την αποφάσισε, απάντηση δεν πήρα, ο κ. Δήμαρχος είπε ο Πρόεδρος, ο πρόεδρος όταν ρωτήθηκε από τα μέλη του ΔΣ της Κοινωνίας Δημοτών είπε ότι όταν δεν ήσασταν εσείς, δηλαδή τότε δεν ήταν τα μέλη αυτά κ. πρόεδρε; Τον Απρίλιο ήταν η πρώτη απόφαση, το Μάρτιο, και έχουμε...δεν γίνεται να λείπουν και τα δύο μέλη και σας προκαλώ αύριο να έχετε την απόφαση εγγράφως που την αναρτήσατε, που πήρατε απόφαση σαν ΔΣ γιατί δεν μπορείτε να αποφασίζετε μόνο σας ποιο οικοπέδο θέλετε και ποιο δεν θέλετε, δεν είναι δικιά σας δουλειά αυτό, είναι δουλειά του ΔΣ ή οποιοδήποτε άλλο το εγκρίνει. Την απόφαση αυτή λοιπόν, για να την έχουμε κι εμείς σαν ΔΣ. Θεωρώ ξεκάθαρα συνάδελφοι ότι αυτή είναι μια ειλημμένη απόφαση που είχε υποσχεθεί. Τους λόγους δεν μπορώ να τους γνωρίζω και σήμερα επιβεβαιώθηκα. Ξέρετε γιατί επιβεβαιώθηκα; Χθες είχατε την παραταξιακή σας. Σήμερα ο κ. Δήμαρχος πήρε μια απάντηση από την πολεοδομία. Προς τον κ. δήμαρχο. Όχι προς τα μέλη του ΔΣ. Ο κ. δήμαρχος αγαπητοί συνάδελφοι, δεν ψηφίζει. Εσείς ψηφίζετε. Ο κ. Δήμαρχος σήμερα, μ' αυτό το χαρτί είναι καλυμμένος. Και σας το διάβασε αυτούσιο όπως πάντα κάνει. Διαβάζει και το κόμμα. Το παίρνει το έγγραφο και το διαβάζει. Εδώ γεννιούνται πολλά ερωτήματα. Η ίδια η πολεοδομία δεν πήγε να ελέγξει. Ο αντιδήμαρχος είναι κάθε μέρα στην πολεοδομία. Περνάει κάθε μέρα από κει. Δεν ξέρει ότι υπάρχουν παράνομες κατασκευές; Εμείς του το είπαμε σήμερα; Δεν θα αναγραφεί στην απόφαση της αγοράς. Δεν θα γίνει η αγορά αν υπάρχουν παράνομες κατασκευές. Ναι, όμως σήμερα που αποφασίζετε να το αγοράσετε ή αν θα αποφασίσετε να το αγοράσετε υπάρχουν παράνομες κατασκευές. Ψηφίστε να το αγοράσετε. Δικό σας θέμα. εσείς ψηφίζετε. Ποια η αναγκαιότητα αυτή τη στιγμή; Αφήσατε έναν πρώτο παιδικό στο έρμαιο, δεν κάνατε τίποτε και έρχεστε και λέτε, επιμένετε, με οποιοδήποτε τέχνασμα, στην αρχή ήταν δύο οικοπέδα. Έγινε ό,τι έγινε στη συνεδρίαση, που καλώς έγινε αυτό που έγινε, γιατί αν ήμασταν προκατειλημμένοι κι αν ήμασταν κακοί, θα σας αφήναμε να παίρνατε την απόφαση κι

ακόμα θα τρέχατε. Έρχεστε τώρα για το ένα οικόπεδο. Και ξέρετε τι κυκλοφορεί στην αγορά; Ο δήμος Ξάνθης θα νοικιάσει το πίσω οικόπεδο. Έτσι λένε. Κάποιος τους το είπε. ή το Κέντρο Κοινωνικής Προστασίας θα προβεί σε ενοικίαση αυτού του χώρου από πίσω. Θα το δούμε. Μπορεί να γίνει κι αυτό. Δεν ξέρω. Λοιπόν, θεωρώ ότι είναι μια παράνομη πράξη. Ξεκάθαρα. Υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές, αυθαίρετα πράγματα τα οποία δεν έχουν τακτοποιηθεί, υπάρχει ρυμοτομούμενος κι ανοιγμα δρόμου το οποίο δεν έχει δοθεί σε χρήση, υπάρχουν συμβολαιογραφικές πράξεις τις οποίες τις έχω καταθέσει σήμερα που δεν ξέρω για ποιο λόγο δεν μας τις φέρανε, όπως αποδείχθηκε στη διαδικασία, πολλά έγγραφα σήμερα τα είχε μόνο το προεδρείο ή ο δήμαρχος ή ο αρμόδιος αντιδήμαρχος. Εμείς δεν τα είχαμε. Ψηφίζουμε κατά και ψηφίζουμε με δέκα χέρια άμεσα, να έρθει η μελέτη για τη δημιουργία ενός νέου παιδικού σταθμού στην περιοχή του πρώτου παιδικού σταθμού για να μπορέσουμε να δώσουμε στα παιδιά μας τη στέγη που τους αρμόζει».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Σωτήριο Τσιακίρογλου ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε τα εξής: «οι προηγμένες κοινωνίες, οι πολιτισμένες κοινωνίες, χαρακτηρίζονται και από τους παιδικούς σταθμούς, τον αριθμό και των μελών των παιδιών που μπορούν να φιλοξενήσουν. Θεωρώ ότι σήμερα μας δίνεται μία ευκαιρία να μπορέσουμε να αυξήσουμε τις θέσεις των παιδιών που μπορούν να φοιτήσουν σε παιδικό σταθμό εάν και εφόσον δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές οι οποίες θα γίνει το συμβόλαιο και ήδη υπάρχει από 9-3-17 το ... (δεν ακούγεται καθαρά)... όπου βεβαιώνει ότι δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές κατ' υπέρβαση της δόμησης στο ακίνητο, ένα, δεύτερο, έχουμε σήμερα από το υποθηκοφυλακείο ότι δεν διεκδικείται από καμία αγωγή το συγκεκριμένο ακίνητο, τρίτο, ότι τα χρήματα που οφείλονται είναι μικρότερα από το τίμημα που έχουμε, τέταρτον, ότι η αγοράζουμε το τι γύρω στα 650€, που θεωρώ ότι είναι μια πολύ καλή τιμή, πέμπτο, το να δημιουργήσουμε ένα νέο παιδικό σταθμό θα πάμε στις πρακτικές τύπου κολυμβητηρίου και θεωρώ ότι μετά από 10 χρόνια θα τελειώσει ο παιδικός σταθμός, λοιπόν, εάν και εφόσον η οικοδομική άδεια είναι σε ισχύ και είναι νόμιμη εμείς ψηφίζουμε υπέρ της αγοράς του παιδικού σταθμού, στο τίμημα αυτό που υπάρχει, των 185000€ συν το υπόλοιπο τίμημα για τον εξοπλισμό. Ευχαριστώ πολύ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ιπποκράτη Καμαρίδη ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε τα εξής: «το γεγονός ότι είναι μια προειλημμένη απόφαση, ξεκινάει από την αρχή όταν μία υπηρεσία ανακαλύπτει τις ελλείψεις της, μετά την εμφάνιση της αίτησης προς πώληση ενός κτηρίου. Εάν ήταν ανάποδα θα έλεγα ναι. Βεβαίως. Κανένας δεν θα ήθελε να έχουμε λίγους παιδικούς σταθμούς και τα παιδιά να μην μπορούν να τακτοποιηθούν και οι γονείς τους να δουλεύουν. Όλοι το θέλαμε. Εδώ όμως υπάρχει μία τέτοια αντιμετώπιση η οποία είναι πρώτον, έχει φτιαχτεί άρον, άρον, δεν ξέρω τι θέλανε να προλάβουν, έχει φτιαχτεί με ανευθυνότητα, με τσαπατσουλιά και με έναν τρόπο όπου οι εκτιμήσεις αυτές που δεν έγιναν από τους ορκωτούς αλλά από τα μέλη αν δεν κάνω λάθος της επιτροπής που είναι και μέλη του ΔΣ, και φτάνουμε στο σημείο να αγοράζουμε και είναι μέσα στην τιμή αυτά και τα μαχαιροκουταλοπίρουννα, που είχε ο σταθμός και τα χρησιμοποιούσε πριν από 5 χρόνια. Ρωτάω λοιπόν, ποιος υγιείς νους θα μπορούσε να έχει αποδώσει αξία σε ένα πιρούνι το οποίο χρησιμοποιήθηκε πριν από 5 χρόνια και να έρχεται σήμερα και να το πληρώνει με οποιοδήποτε τίμημα, βέβαια δεν είναι από την τσέπη του, είναι από τα λεφτά του ξανθιώτη δημότη. Από τη στιγμή που δεν υπάρχει για μένα διαφοροποίηση σε σχέση με τη συζήτηση που έγινε στις 20-3-2017 στην οποία το θέμα είχε αποσυρθεί και πολύ σωστά, γιατί αν θυμόσαστε όλοι, μόλις ανέλαβε να μιλήσει ο ιδιοκτήτης. Τι θυμόσαστε τη σκηνή. Και μάλιστα πολλοί από σας λέγατε ήταν ανάγκη να είσαι εδώ; Το περνούσαμε εμείς. Εγώ επιμένω να λέω ότι κάποια στιγμή εάν εμφανιστεί ο προηγούμενος αγοραστής ο οποίος έχει τα δίκια του και το λέω αυτό μετά τη σημερινή ενημέρωση ότι δεν υπάρχει και δεν κάνει, εμένα οι πληροφορίες μου άλλα λένε, τι θα γίνει; Υπάρχουν τα βάρη του ακινήτου που παραμένουν. Αποδεδειγμένα με χαρτί, δεν έγινε καμία έρευνα στην τοπική αγορά για την ύπαρξη τυχόν άλλων πιθανών ακινήτων που δεν έπρεπε να είναι αναγκαστικά χαρακτηρισμένοι παιδικό σταθμοί προηγούμενα. Ο τρόπος που προσδιορίστηκε το σημερινό τίμημα κατά τη γνώμη μας γεννάει πολλά ερωτηματικά. Δεν είναι αλήθεια ότι έγινε μία εκτίμηση του ενός και μετά του άλλου άρα ξεχωριστά ισχύει. Γιατί άλλο είναι να αγοράζεις κάτι εν συνόλω αποκτάει διαφορετική αξία κι άλλο είναι να αγοράζεις στην ίδια περιουσία δυο πράγματα ξεχωριστά. Στη συνεδρίαση της 20-3-2017 το ακίνητο εκτιμήθηκε από την επιτροπή μαζί με το ρυμοτομούμενο τμήμα του. Τώρα αυτά τα έχει πόρτα, αλλά έχει τοίχο αλλά δεν είναι το ένα, δεν είναι το άλλο, γιατί αύριο σε μία εξέλιξη της κατάστασης, εδώ είναι κατά σχέδια τα οποία ψηφίσαμε πριν από λίγο, θα εμφανιστούν κι αυτά και μετά θα δούμε πώς θα δικαιολογηθείτε. Με το ρυμοτομούμενο κομμάτι του εξυπηρετούσε τις ανάγκες ενός παιδικού σταθμού που έδινε μια καλή ποιότητα τέλος πάντων. Τώρα που θα πάρουμε χωρίς το οικόπεδο, το οικοδόμημα αυτό, εξυπηρετεί τους λόγους για τους οποίους θα το αγοράσουμε; Γιατί θα είναι πολύ μικρότερο; Θα είναι κατά 220τμ λιγότερο; Ή θα παστωθούν τα παιδάκια γιατί εμείς πρέπει ντε και καλά να αγοράσουμε το συγκεκριμένο ακίνητο. Κι όταν λέω ντε και καλά προσπαθώ να καταλάβω γιατί υπάρχει όλο αυτό το πάθος και δεν υπάρχει η διάθεση για να το συζητήσουμε ευρύτερα. Λέμε όλοι είμαστε υπέρ της αύξησης του αριθμού των παιδικών σταθμών. Για όλους τους λόγους αυτούς που ανέφερα, και για προβλήματα τα οποία σήμερα ακούσαμε ορισμένοι να τα αρνούνται και να λένε ότι δεν υπάρξει τέτοιο πρόβλημα, δεν θα έχει, δεν θα νοικιάσουμε, είναι εντάξει το...θα πέσει ο τοίχος ο παράνομος κι όλα αυτά. Είμαστε σίγουροι ότι θα βρεθούν μπροστά μας και τότε θα πρέπει να τα πληρώσει ο ξανθιώτης δημότης. Γι' αυτόν το λόγο λοιπόν, εμείς το καταψηφίζουμε, λέμε προσέξτε κύριοι συνάδελφοι γιατί οι λόγοι οι οποίοι σας έκαναν την τελευταία φορά να αποσύρεται το θέμα συνεχίζουν και υπάρχουν και μάλιστα με επιβάρυνση. Εμείς το καταψηφίζουμε και όχι μόνο το καταψηφίζουμε αλλά για να έχουμε και κάτι για αύριο θα καταθέσουμε αυτό το χαρτί με τις εξηγήσεις μας και θα ζητήσουμε από τον Πρόεδρο να συμπεριληφθεί στο κομμάτι της

απόφασης, όποια κι αν είναι, αυτά τα πράγματα να είναι καταγεγραμμένα μέσα, ώστε αύριο μεθαύριο αν μας φωνάξει κάποιος να λέμε εμείς τα είπαμε και το κατανηφίσαμε».

Αμέσως μετά ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος διευκρίνισε: «Μια κουβέντα λίγο γιατί... και είναι καλό να ακουστεί. Σχετικά μ' αυτή τη ρυμοτόμηση που είπαμε για το τμήμα που δεν είναι αυτό που αγοράζουμε αλλά το διπλανό. Το θέμα είναι ότι σε κάθε περίπτωση όταν ο δήμος θα προχωρήσει στην αγορά, αν η απόφασή σας, εδώ είναι αυτή, επιβάλλεται πριν την υπογραφή του συμβολαίου, αυτό το ακίνητο να είναι χωρίς ρυμοτομικό βάρος κι αυτό θα προκύπτει και θα διασφαλίζεται εκτιμώ από το τοπογραφικό που θα επισυναφθεί στο συμβόλαιο. Συμβόλαιο δεν μπορεί να γίνει αλλιώς».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Νικόλαο Ανταμπούφη ο οποίος μεταξύ άλλων στην τοποθέτησή του είπε τα εξής: «Η εκπαίδευση από την προσχολική αγωγή μέχρι και τη δευτεροβάθμια, ταλανίζεται από αποφάσεις σαν κι αυτές που θέλουμε να πάρουμε σήμερα. Τι εννοώ. Η πραγματικότητα αυτή τη στιγμή στα σχολεία είναι ότι τα περισσότερα κτήρια δεν έχουν άδειες. Και αυτό δεν είναι ένα τυπικό ζήτημα, είναι ένα ουσιαστικό θέμα μια που η έλλειψη άδειας ή οι ατέλειες και οι ελλείψεις σε υπάρχουσες άδειες, αφαιρούν δυνατότητες και το να μπει σε κάποιο πρόγραμμα το ακίνητο, το να χρηματοδοτηθεί με ένα διαφορετικό τρόπο κτλ. Αυτό που λέω είναι ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα μιας νοοτροπίας που εκείνη την εποχή που χιζόταν με γρήγορες διαδικασίες όλα αυτά και θεωρούνταν η άδεια μια γραφειοκρατική πολυτέλεια, φτάνει μέχρι σήμερα και δημιουργεί ανυπέβλητα εμπόδια. Θεωρώ ότι ακολουθήθηκε για το θέμα που συζητάμε, μια διαδικασία η οποία κράτησε και πολύ χρόνο. Οι λόγοι για τους οποίους τον περασμένο Μάρτιο είχε αποσυρθεί, το θέμα είχαμε να κάνουν με την αναγνώριση μιας πραγματικότητας που έλεγε ότι έτσι όπως διαμορφώθηκε η εικόνα μέσα στο ΔΣ μετά τη συζήτηση που έγινε, μάλλον η εισήγηση που υπήρχε εκείνη την ημέρα δεν περνούσε. Άρα λοιπόν προτιμήθηκε η λύση της απόσυρσης, έτσι ώστε να δούμε πώς θα διορθωθούν τα πράγματα. Χρειάστηκε 6-8 μήνες για να διορθωθούν τα πράγματα. Όμως παρόλα αυτά πάλι δεν είχαμε την ενημέρωση που θα έπρεπε για το ποιες είναι οι διορθώσεις, οι εισηγήσεις που έχουμε εμείς στα χέρια μας μπροστά λένε πολύ λίγα πράγματα και επαναλαμβάνουν όσα είχαμε συζητήσει το Μάρτιο, κι αυτά έχουμε μπροστά μας, αποδεικνύεται μέσα από τη συζήτηση που γίνεται εδώ πέρα μέσα ότι υπάρχουν κι άλλες παράμετροι, οπότε επιτρέψτε μου εμένα να είμαι επιφυλακτικός και το λέω γενικά γιατί να μην έχουν πληροφορήσει; Γιατί να μην έχουνε δώσει όλα τα δεδομένα που υπάρχουν στα χέρια του δήμου αυτή τη στιγμή. Γιατί να μην έχουν μια καθαρή εικόνα. Και το λέω ειλικρινά, δεν έχω αποψη αυτή τη στιγμή. Δεν πιστεύω ότι συμβαίνει κάτι ή δεν συμβαίνει κάτι άλλο. Είλικρινά όμως, αναλογίζομαι. Γιατί δεν έχω αυτή την ενημέρωση. Και τουλάχιστον γνωρίζουν όλοι εδώ πέρα μέσα ότι στο ζήτημα της ενημέρωσης είμαι απαιτητικός. Έτσι λοιπόν δεν είναι καθόλου εύκολο και καθόλου σωστό κανείς εν λευκό ουσιαστικά να προχωρήσει σε μία απόφαση. Από κει και μετά μία παρατήρηση. Ρώτησα εάν χρησιμοποιήθηκαν ορκωτοί εκτιμητές γιατί στην περίπτωση που δεν είχε χρησιμοποιηθεί ορκωτός εκτιμητής θα έπρεπε η όποια απόφαση αγοράς ακινήτου που χαρακτηρίζεται μοναδικό, να εξασφαλίσει τα 2/3 του συνόλου των μελών. Δηλώθηκε ότι χρησιμοποιήθηκαν ορκωτοί εκτιμητές άρα λοιπόν σύμφωνα με το νόμο που επικαλείται και η παλαιότερη εισήγηση θα πρέπει να εξασφαλίσει η αγορά του ακινήτου όταν χαρακτηρίζεται ως μοναδικό και άρα προχωράμε στην αγορά, δηλαδή η σημερινή απόφαση, με την απόλυτη πλειοψηφία. Όμως δεν χρειάζεται το ίδιο η αγορά του εξοπλισμού. Άρα λοιπόν νομίζω ότι σωστό θα ήταν να γίνουν δύο ψηφοφορίες. Όσο αφορά μια πρώτη ψηφοφορία την αγορά του ακινήτου όπου χρειάζεται απόλυτη πλειοψηφία και μία Η αγορά του εξοπλισμού δεν χρειάστηκε ορκωτούς εκτιμητές, έτσι δεν είναι; Η εκτίμηση του εξοπλισμού. Μπορούμε να προχωρήσουμε σε απευθείας αγορά εάν χαρακτηριστεί ως μοναδικό, ακινήτου όμως. Όχι εξοπλισμού. Αυτό που κάνω αυτή τη στιγμή, αν και διαφωνώ και θα κατανηφίσω να διευκολύνω την απόφαση που θα βγάλει τα ΔΣ ενδεχομένως. Γιατί μπορεί να σκαλώσει σ' αυτό. Η εκτίμησή μου είναι διαφορετική διότι στην εισήγηση που τελικά είχε αποσυρθεί ως θέμα και αυτή επανήλθε στις σημερινές εισηγήσεις, επικαλείται η υπηρεσία το άρθρο 191 του Ν.3463/2006. Αυτό το άρθρο λέει ότι το ΔΣ στην περίπτωση που απαιτείται η εκτίμηση της αγοράς αξίας, από σώμα ορκωτών εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης κτλ, με απόφασή του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του συνόλου των μελών του μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικών, κοινοτικού σκοπού κτλ. για να μην το κουράζουμε το πράγμα και επειδή έχει καταντήσει τον τελευταίο καιρό και καραμέλα το ότι δηλαδή δεν θέλετε μειώσεις στα τέλη, δηλαδή δεν θέλετε παιδικούς σταθμούς, δηλαδή δεν θέλετε κολυμβητήρια, όχι θέλουμε. Αλλά θέλουμε αυτό να γίνει σωστά για να μην είμαστε αύριο εμείς ή κάποιοι άλλοι οι οποίοι θα λένε δεν τα κάναμε σωστά και τώρα μας ταλαιπωρούν. Γιατί ξεκίνησα χρησιμοποιώντας ένα συγκεκριμένο παράδειγμα από το χώρο της εκπαίδευσης που και ο κ. δήμαρχος ως εκπαιδευτικός το γνωρίζει πολύ καλά και αρκετοί συνάδελφοι εδώ πέρα μέσα γιατί όλοι μαζί συμμετέχουμε στις σχολικές επιτροπές. Για να γίνουν λοιπόν αυτά εδώ τα πράγματα, για να ην επαναλαμβάνουμε τέτοιες νοοτροπίες και λογικές, γι' αυτό το λόγο καθόμαστε και διωλίζουμε έτσι ώστε να έχουμε εξασφαλισμένα κάτι που θα λειτουργήσει όπως πρέπει. Τα υπόλοιπα το δεν θέλετε παιδικούς σταθμούς και δεν θέλετε το ένα και δεν θέλετε το άλλο, καλά είναι και πιασάρικα αλλά επί της ουσίας δεν λένε τίποτε. ».

Αμέσως μετά ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος διευκρίνισε: «Η απόφαση που θέλει την αυξημένη πλειοψηφία, ότι αυτό είναι το μοναδικό που πάει με βάση τη διάταξη νόμου, ότι ο δήμος το χρειάζεται και είναι το μοναδικό στην περιοχή, έχει παρθεί από το ΔΣ στην προηγούμενη συνεδρίαση. Αυτό το οποίο κάνουμε τώρα, είναι γιατί τέθηκαν τα ερωτήματα και οι διευκρινήσεις που έπρεπε να πάρει η νομική υπηρεσία όσο αφορά τα βάρη, να 'ρθει εδώ. Αυτό που είπατε για τον εξοπλισμό δεν θέλει καν πλειοψηφία. Θέλει απλή πλειοψηφία. Αλλά εκτιμώ ότι σε μία τέτοια περίπτωση καλό είναι να μην διακινδυνεύσει ο δήμος και να έχει ακόμα και σ' αυτή τη συνεδρίαση την απόλυτη πλειοψηφία των 21 ψήφων. Αν και η αποψη μου είναι ότι η απόφαση αφορά την αρχική. Σε κάθε περίπτωση αυτό που

καλούμαστε να απαντήσουμε κ. Ανταμπούφη, είναι ότι θέλει ο δήμος να έχει έναν παιδικό σταθμό; Υπάρχει μία συγκεκριμένη δυνατότητα, η νομική υπηρεσία λέει ότι μπορεί να προχωρήσει στην αγορά αυτού και βέβαια και ο δήμαρχος δεν θα υπογράψει τίποτα εάν δεν είναι σίγουρος ότι θα έχουν λυθεί όλα αυτά τα προβλήματα τα οποία θέσατε και είναι νομικής φύσεως κατά την υπογραφή του συμβολαίου, του τοπογραφικού κλπ. Δεν ξέρω πόσο πιασάρικα είναι κ. Ανταμπούφη, οφείτε όμως και έχετε πάρει την 179 απόφαση. Και εν πάση περιπτώσει οφείλατε να την έχετε και οφείλατε να ξέρετε τι αποφάσεις παίρνει το ΔΣ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Γεώργιο Κολλάρο ο οποίος μεταξύ άλλων στην τοποθέτησή του είπε τα εξής: «Αγαπητοί σύμβουλοι, κ. Δήμαρχε, αν θέλει να βλέπει κανείς στο μέλλον και όχι προς τα πίσω, νομίζω ότι ζητήματα τέτοιου είδους, θα έπρεπε να τα λύνει γρήγορα η κοινωνία και να μη μαλώνουμε στα ΔΣ για ένα ακόμα κτήριο. Να πω λοιπόν ακόμα ότι την Πέμπτη υπάρχει μια απεργία και ένα από τα αιτήματα είναι τα άνεργα ζευγάρια να μπορούν να πάνε τα παιδιά τους σε παιδικούς σταθμούς. Τώρα δεν μπορούν ούτε όλοι οι εργαζόμενοι. Άρα η ανάγκη για έναν ακόμα παιδικό σταθμό είναι οπωσδήποτε δεδομένη. Να μην κοροϊδευόμαστε. Ακόμα, ακούστηκαν εδώ πολλές υπερβολές. Ίσως από άγνοια. Λέει πχ ο κ. Καμαρίδης, ότι η άδεια έληξε το 2003 ή μάλλον έληγε 4 χρόνια μετά. Προσέξτε. Βγάζουμε μία άδεια κι έχουμε δικαίωμα να χτίσουμε μέχρι εκεί που ισχύει η άδεια. Δεν έχτισε ο άνθρωπος το 2013, το 2015, μέσα στα 4 χρόνια το έχτισε. Άρα δεν υπάρχει ζήτημα αν ισχύει η άδεια ή όχι, αυτό είναι τελειωμένο. Αν πάει τώρα να χτίσει, πρέπει να βγάλει καινούρια. Δεύτερο ζήτημα. Είναι πολύ βαρύ να λέει κανείς από τα μικρόφωνα ενός ΔΣ, ότι ό,τι κάνουμε σήμερα είναι παράνομο. Θέλει λίγο προσοχή. Ούτε η μάντρα είναι παράνομη. Γιατί αν είναι τότε μια σειρά από υπάλληλοι, πρέπει αύριο το πρωί να παρουσιαστούν και να απολογηθούν. Θέλουν λίγο προσοχή οι διατυπώσεις μας. Γιατί ο κ. Τσιακίρογλου τοποθετήθηκε και είπε 4 λόγους για τους οποίους μπορούσε κανείς να ψηφίσει αυτή την απόφαση. Και να σας πω την αλήθεια εγώ δεν ήμουν από την αρχή έτοιμος, να ψηφίσω υπέρ. Νομίζω όμως ότι οι ανάγκες της πόλης και αυτά τα δεδομένα που έβαλε η παράταξη εδώ δίπλα, είναι τέτοια που μας επιτρέπουν να αρχίσουμε να το συζητάμε. Απλά λέω αυτά τα επίπλα, κουταλοπίρουνα τα λέει ο κ. Καμαρίδης, θα μπορούν κάλλιστα δωρεάν να πάνε στη Μάνδρα. Να μην τα χρεωθεί ο δήμος μας. Δεν νομίζω ότι αξίζει τον κόπο να δώσουμε 15.000€ για χρησιμοποιημένα πράγματα, ακόμα και για καρεκλάκια. Ξέρετε, ένας κινηματογράφος για τα καθίσματά του, δίνει λιγότερα από 5500€. Θα δώσουμε εμείς για καρεκλάκια παιδικού σταθμού 15000€. Αυτό πρέπει να βγει τελείως έξω από την απόφαση και να διαπραγματευτούμε το τμήμα αυτό γιατί εγώ θυμάμαι καλά ότι στην προηγούμενη απόφασή μας, αποφασιστικός παράγοντας ήταν ότι υπήρχε και διεκδικητής ο οποίος είχε πάρει μια υπόσχεση για το κτήριο και δεν ξέρω αν τελείωσε αυτή η υπόθεση. Αν νομικά έχει τελειώσει εγώ συμφωνώ μ' αυτό που πρότεινε ο κ. Τσιακίρογλου, να προχωρήσουμε χωρίς τον εξοπλισμό σε μια τιμή που φαίνεται να είναι λογική με τα εμπορικά δεδομένα της πόλης. Γιατί έχει ανάγκη παιδικού σταθμού η πόλη μας και όχι μόνο ενός. Τέλος, για το ζήτημα που έβαλε ο κ. Καμαρίδης και έχει δίκιο, νομίζω ότι πολλοί παιδικοί και μάλιστα ιδιωτικοί στην πόλη δεν εξασφαλίζουν μεγάλους ελεύθερους χώρους παιδικής χαράς. Επειδή πήγανε και τα παιδιά μου σε τέτοιους και ισχύουν ακόμα και σήμερα και λειτουργούν νομίζω ότι μπορεί να μην το επιβάλλει καν ο νόμος. οπότε μην έχουμε στο πίσω μέρος ότι θα πάμε να νοικιάσουμε κτλ. Ας δούμε καλοπροαίρετα την όλη ιστορία, ότι μπορούν κάποιοι άνθρωποι να βάλουν τα παιδιά τους που σήμερα δυσκολεύονται τα νέα ζευγάρια, να αφήσουν τα παιδιά τους σε έναν χώρο που θα έχουν φύλαξη για όλη την ημέρα. Μ' αυτά τα δεδομένα εμείς θα ψηφίσουμε υπέρ, αν αφαιρεθεί ο εξοπλισμός και πάμε στη λογική που έβαλε και ο κ. Τσιακίρογλου».

Αμέσως μετά ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος διευκρίνισε ότι κατά την υπογραφή του συμβολαίου και η δόμηση στο έγγραφό της το λέει αυτό ότι όλα αυτά θα πρέπει να έχουν λυθεί πριν την υπογραφή του συμβολαίου. Άρα δεν μπορεί να υπογραφεί συμβόλαιο, αν υπάρχουν τέτοια ζητήματα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε σε ονομαστική ψηφοφορία το θέμα του ακινήτου μετά του εξοπλισμού του επί της οδού Σάρδεων 12 πρώην παιδικός σταθμός «Γέλα – Χαμογέλα» και κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Στέφανος Ιγιαννίδης ενώ ήταν παρόν κατά τη συζήτηση του θέματος κατά την ψηφοφορία ευρέθη εκτός αιθούσης και επανήλθε ακριβώς μετά την καταμέτρηση δηλώνοντας ότι ήταν έξω για προσωπικούς λόγους και ψηφίζει υπέρ.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, καθώς και 1.- Την με αριθμ.12017/22-03-2017 εισήγηση της προϊσταμένης του τμήματος Εσόδων Ταμείου Βασιλικής Μεταξά με θέμα «Απευθείας αγορά ακινήτου μετά εξοπλισμού» 2.- Κυρωμένο απόσπασμα του πρακτικού συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης της 27-03-2017 συνεδρίασης στο οποίο περιλαμβάνεται το με αριθμό 020 της ημερήσιας διάταξης περί « Απευθείας αγορά ακινήτου μετά εξοπλισμού». 3.- Το από 9/11/2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας Αθλητισμού, Παιδείας και Πολιτισμού(Τμήμα Κοινωνικής Πρόνοιας και Κοινωνικής Πολιτικής Δ.Ε.) μέσω του οποίου διαβιβάζεται στην υπηρεσία μας η απόφαση προέγκρισης δικαιολογητικών, καθώς και το πρακτικό καταλληλότητας ακινήτων Μ.Φ.Π.Α.Δ. που αφορά το κτίριο του πρώην παιδικού σταθμού «Γέλα –Χαμογέλα» 4.- Την με αριθμ. πρωτ. 43577/9-11-2017 απόφαση της Αντιδημάρχου Παιδείας, Δια βίου μάθησης, Κοινωνικής Προστασίας Πρόνοιας και Υγείας περί «προέγκρισης δικαιολογητικών για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας μονάδας φροντίδας προσχολικής αγωγής και διαπαιδαγώγησης» πρώην παιδικού σταθμού «Γέλα –Χαμογέλα», 5.- Την με αριθμ.πρωτ.37653/04-09-2017 Αίτηση του Κωνσταντίνου Βαρδάκα του Αντωνίου περί καθορισμού τιμήματος αγοράς του ακινήτου επί της οδού

Σάρδεων 12 καθώς και του εξοπλισμού αυτού, 6) τη με αριθμ.179/2016 προγενέστερη απόφαση του ΔΣ σχετικά με την «Κατ' αρχήν λήψη απόφασης έκφρασης σύμφωνης γνώμης για την έγκριση απευθείας αγοράς ακινήτου μετά εξοπλισμού και ορισμός μελών επιτροπής καθώς και πιστοποιημένου εκτιμητή», 7) την εκτίμηση εμπορικής αξίας καθέτων ιδιοκτησιών του ορκωτού εκτιμητή και 8) το σχετικό πρακτικό της επιτροπής καθορισμού τιμήματος για την αγορά ακινήτου και του εξοπλισμού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΥΨΗΦΙΑ

A) Σχετικά με την αγορά από το Δήμο Ξάνθης του ακινήτου επί της οδού Σάρδεων 12 στην Ξάνθη με το συνολικό ποσό τιμήματος ως συμφερότερο για το Δήμο στο ύψος των 200.000€ και συγκεκριμένα 185.000 για οικόπεδο επιφάνειας 228,19τμ με κτίσμα συνολικής επιφάνειας 273,75τμ (υπόγειο, ισόγειο και όροφος) και 15.000€ για τον εξοπλισμό αυτού, ιδιοκτησίας Κων/νου Βαρδάκα **διότι** σύμφωνα με την εκτίμηση του ορκωτού εκτιμητή και την επιτροπή καθορισμού τιμήματος και **διότι** σύμφωνα με την αριθμ.179/26-7-2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λήφθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν.3463/2006 με την απόλυτη πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, έκρινε ότι το ακίνητο είναι το μοναδικό κατάλληλο για το δημοτικό σκοπό, το οποίο παρέχει άριστες εγκαταστάσεις στις οποίες είναι δυνατή η άμεση λειτουργία νέου παιδικού σταθμού αφού η έλλειψη εγκαταστάσεων στη συγκεκριμένη περιοχή οδηγεί στη μη ικανοποίηση πλήθους αιτημάτων γονέων που επιθυμούν την φιλοξενία τέκνων τους.

B) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας του ή κωλύματος το νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξης.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Φανουράκης, Ιπποκράτης Καμαρίδης, Νικόλαος Ανταμπούφης, Χρυσούλα Δημούδη, Αχμέτ Καρά, Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν, Γεώργιος Μυλωνάς, Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης, Τζενάν Τσαρεκτσή, και Ειρήνη Χαριτωνίδου για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Απόστολος Αγκόρτσας και Εμμανουήλ Τσέπελης ψήφισαν Λευκό και οι δημοτικοί σύμβουλοι Αλέξανδρος Κυριακίδης και Χρήστος Μούρκας δήλωσαν Παρών.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίτζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 2-1-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία – Άννα