

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.1/17-1-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 16****Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης σχολικών συγκροτημάτων Άνω και Κάτω Ιωνικού Δήμου Ξάνθης στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 17 Ιανουαρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 1512/12-1-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίζη Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μπεκήρ Ογλού Σουά            |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος          | 18) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν      |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα             | 19) Μποζ Ραμαδάν                 |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία             | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος        |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός         | 21) Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα             | 22) Πυρνάρη Ειρήνη               |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς                | 23) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος        | 24) Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος          | 25) Τριανταφυλλίδης Κων/νος      |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης        | 26) Τσέπελης Εμμανουήλ           |
| 11) Κολλάρος Γεώργιος           | 27) Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος       | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 13) Λομβαρδέας Μιχαήλ           | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης           | 30) Χασάν Ογλού Ορχάν            |
| 15) Μούρκας Χρήστος             | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν          |
| 16) Μπαντάκ Σιαμπάν             | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1) Ανταμπούφης Νικόλαος    | 6) Μυλωνάς Γεώργιος    |
| 2) Καρά Αχμέτ              | 7) Σδρέβανος Μαρίνος   |
| 3) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 8) Τσαρεκτσή Τζενάν    |
| 4) Κιρατζή Έρκάν           | 9) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 5) Μιχαλοπούλου Αλίκη      |                        |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Ο Πρόεδρος Δρεμισίζη Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.53195/14-12-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β' βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Η Υπηρεσία της Εφορίας Αρχαιοτήτων Ξάνθης είναι Περιφερειακή Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, έχει έδρα την Ξάνθη και αρμοδιότητα που εκτείνεται στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης. Χρησιμοποιεί από το 2011 έως σήμερα τις αίθουσες των σχολικών συγκροτημάτων Άνω και Κάτω Ιωνικού (αρ. 534/2011 Απόφαση Δημ.Συμβουλίου Ξάνθης) τα οποία έχουν παύσει τη λειτουργία τους, ως χώρο

μελέτης του αρχαιολογικού υλικού που προέρχεται από ανασκαφικές και επιφανειακές έρευνες. Στα πλαίσια επίσης αρχαιολογικού προγράμματος, φιλοξενεί αρχαιολόγους για τη διενέργεια επιφανειακών ερευνών στο Μύτικα Κομνηνών και σε άλλα σημεία της ορεινής Ροδόπης. Επιπλέον το σχολικό συγκρότημα του Κάτω Ιωνικού, χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης εξοπλισμού και μέρους του αρχαιολογικού υλικού. Ο χώρος επίσης χρησιμοποιείται για την εξυπηρέτηση επισκεπτών του Μακεδονικού Τάφου Κομνηνών-Σταυρούπολης και του Φρουρίου Καλύβας συμβάλλοντας κατά αυτόν τον τρόπο στην προβολή του Δήμου μας και την τοπική ανάπτυξη.

Η Υπηρεσία με το αριθ.πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΞΑΝ/ 441953/291328/3836/ 26.10.2017 έγγραφό της, ζητά την ανανέωση παραχώρησης τη χρήσης των σχολικών συγκροτημάτων Άνω και Κάτω Ιωνικού, η οποία έληξε μετά την παρέλευση 5ετίας από την υπογραφή της.

Επισημαίνεται ότι :

α) με την αρ. 1/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη για την ανωτέρω ανανέωση.

β) με την αρ. 39/2017 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, προτείνεται επίσης η ανανέωση παραχώρησης χρήσης

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

- 1) Για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης των πρώην σχολικών συγκροτημάτων των οικισμών Άνω και Κάτω Ιωνικού της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στη Υπηρεσία Εφορίας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, και για χρονικό διάστημα που εσείς θα αποφασίσετε με τους παρακάτω όρους:

α) Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η εξυπηρέτηση αναγκών της Υπηρεσίας Εφορίας Αρχαιοτήτων Ξάνθης και μεταξύ άλλων η χρησιμοποίηση των σχολικών συγκροτημάτων ως χώρων, μελέτης, έρευνας, φιλοξενίας επιστημόνων, αποθήκευσης εξοπλισμού και αρχαιολογικού υλικού, διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων, συναλλαγών με τους πολίτες κ.λ.π.

β) Η Εφορία Αρχαιοτήτων οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που θα τους παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.

δ) Η Εφορία Αρχαιοτήτων υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της,. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.

ε) Η Εφορία Αρχαιοτήτων δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των σχολικών συγκροτημάτων που της παραχωρούνται.

στ) Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν την Εφορία Αρχαιοτήτων.

ζ) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.

η) Σε περίπτωση επαναλειτουργίας των σχολικών συγκροτημάτων ή λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα της Εφορίας Αρχαιοτήτων, η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς την Αρχαιολογική Υπηρεσία.

θ) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

ι) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσει του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση.

- 2) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων που αναφέρονται σ' αυτήν καθώς και την 534/2011 προγενέστερη απόφασή του

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**Α)** Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης των πρώην σχολικών συγκροτημάτων των οικισμών Άνω και Κάτω Ιωνικού της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στη Υπηρεσία Εφορίας Αρχαιοτήτων Ξάνθης και για χρονικό διάστημα πέντε (5) χρόνων με τους παρακάτω όρους:

- α) Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η εξυπηρέτηση αναγκών της Υπηρεσίας Εφορίας Αρχαιοτήτων Ξάνθης και μεταξύ άλλων η χρησιμοποίηση των σχολικών συγκροτημάτων ως χώρων, μελέτης, έρευνας, φιλοξενίας επιστημόνων, αποθήκευσης εξοπλισμού και αρχαιολογικού υλικού, διεκπεραίωσης διοικητικών υποθέσεων, συναλλαγών με τους πολίτες κ.λ.π.
- β) Η Εφορία Αρχαιοτήτων οφείλει να φροντίζει για την καλή συντήρηση και λειτουργία των χώρων του κτιρίου που θα τους παραχωρηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Ουδεμία όμως μετατροπή και γενικά επέμβαση εσωτερική ή εξωτερική της διαμόρφωσης του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου θα επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξάνθης.
- δ) Η Εφορία Αρχαιοτήτων υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους συγκεκριμένους χώρους μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού της,. Δεν επιτρέπεται μετατροπή της χρήσης πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται.
- ε) Η Εφορία Αρχαιοτήτων δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρεί σε τρίτους τη χρήση των σχολικών συγκροτημάτων που της παραχωρούνται.
- στ) Όλα τα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν την Εφορία Αρχαιοτήτων.
- ζ) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου εκ μέρους της θα δημιουργεί δικαίωμα στο Δήμο Ξάνθης για μονομερή καταγγελία της σύμβασης χρησιδανείου, χωρίς καμία αποζημίωση.
- η) Σε περίπτωση επαναλειτουργίας των σχολικών συγκροτημάτων ή λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα της Εφορίας Αρχαιοτήτων, η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς την Αρχαιολογική Υπηρεσία.
- θ) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.
- ι) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση.
- Β)** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)..

.....  
 Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
 Δρεμσίζης Ιωάννης  
 (Υπογραφή)

Τα μέλη  
 (Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
 Ξάνθη 25-1-2018  
 Με εντολή Δημάρχου  
 Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Μαρία – Άννα Ανδρέου