

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.2/29-1-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 19

Περίληψη

Καταρχήν απόφαση για μίσθωση ακινήτου για χρήση ως Αποθήκης για τις ανάγκες του προγράμματος Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (TEBA) για το έτος 2018-2019»

Στη Ξάνθη και στο Δημομαρχιακό κατάστημα, σήμερα 29 Ιανουαρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.2763/25-1-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 40 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μούρκας Χρήστος |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Μπόζ Ραμαδάν |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα | 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς | 22) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 23) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 8) Ιγιαννίδης Στέφανος | 24) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 25) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 10) Καρά Αχμέτ | 26) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 27) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 12) Κιρατζή Έρκάν | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 30) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 16) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 6) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 7) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 3) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 8) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 4) Μπαντάκ Σιαμπάν | 9) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 5) Μπεκήρ Ογλού Σουά | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται και ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος και η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ξάνθης κ. Τριανταφυλλιά Σωτηριάδου

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμισίτης Ιωάννης ανακοίνωσε στο σώμα ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής: «7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων

της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτης Ιωάννης εισηγούμενος το θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότείνει ο Δήμαρχος είναι το εξής:

- 1) Μίσθωση ακινήτου για χρήση ως Αποθήκης για τις ανάγκες του προγράμματος Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (TEBA) για το έτος 2018-2019»

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτα αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά τη «Μίσθωση ακινήτου για χρήση ως Αποθήκης για τις ανάγκες του προγράμματος Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (ΤΕΒΑ) για το έτος 2018-2019»

παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

«Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του» και έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.2889/25-1-2018 εισήγηση του τμήματος Κοιν. Πρόνοιας & Κοιν. Πολιτικής η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: 1) Το αρ. 65 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης » 2. Το άρθρο 3 του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» σχετικά με την κατ' εξαίρεση μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εφόσον συντρέγει κατεπείγουσα ανάγκη. Η μίσθωση **δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών** με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα. 3. Την υπ.αρ.Δ23/οικ.23761/1507/27-05-2015 Απόφαση: "Προσδιορισμός Κοινωνικών Συμπράξεων για την υλοποίηση των παρεμβάσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD)» της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. 4. Τον οδηγό Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (Ε.Β.Υ.Σ.) του ΤΕΒΑ5. Την αρ.1055/21-11-2017 Απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης αναφορικά με την Πράξη «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2015-2016», σχετικά με την παράταση του Φυσικού Αντικείμενου έως την 31η/12/2018 και του Οικονομικού Αντικείμενου έως την 31η/03/2019.6. Την υπ' αριθ. 354/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: «Παράταση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής» του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ) 2014 – 2020».7. Την έκτακτη ανάγκη για μίσθωση αποθήκης.

Σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ) υποστηρίζει Εθνικά Συστήματα μέσω των οποίων διανέμονται στους απόρους τρόφιμα ή/και Βασική Υλική Συνδρομή, καθώς επίσης και δραστηριότητες σχετικά με τη συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και διανομή δωρεών τροφίμων.

Ο Δήμος Ξάνθης με την αρ. Δ23/οικ.23761/1507/27-05-2015 Απόφαση: "Προσδιορισμός Κοινωνικών Συμπράξεων για την υλοποίηση των παρεμβάσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD)» της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, τέθηκε Επικεφαλής Εταίρος της Κοινωνικής Σύμπραξης Π.Ε. Ξάνθης με την επωνυμία «ΣΤΗΡΙ-ΖΩ». Στο πλαίσιο εφαρμογής και υλοποίησης των δράσεων του προγράμματος, ο Δήμος Ξάνθης, ως Δικαιούχος του προγράμματος έχει την ευθύνη, εκτός των άλλων, και για την παραλαβή και διανομή των προμηθειών στα σημεία διάθεσης.

Παρακαλώ, όπως προβείτε στη λήψη απόφασης για την άμεση μίσθωση της αποθήκης, ιδιοκτησίας της Ε.Α.Σ. (Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών) Ν. Ξάνθης, που βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχου Κυρίλλου & Γ. Κονδύλη, συνολικού εμβαδού 597 τ.μ. , διότι πληροί τις βασικές προδιαγραφές μιας αποθήκης που μπορεί να δεχθεί τις ποσότητες που αποστέλλονται και καλύπτει από το έτος 2015 τις ανάγκες 600 και πλέον ωφελούμενων του προγράμματος, καθώς χρησιμοποιείται ήδη, τα τελευταία δύο

χρόνια, από τους παρακάτω εταίρους της Σύμπραξης ήτοι την Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης και Περιθεωρίου, το Σύλλογο Πολυτέκνων Ν. Ξάνθης και το Σύλλογο Τριτέκνων Ν. Ξάνθης. Η εν λόγω αποθήκη ήταν παραχωρημένη στο Σύλλογο Πολυτέκνων Ν. Ξάνθης, η παραχώρηση της οποίας έχει πλέον λήξει. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για ένα έτος με δυνατότητα ανανέωσης για ένα ακόμη .

Η δαπάνη αυτή θα βαρύνει τον κωδικό του προγράμματος και αποτελεί επιλέξιμη δαπάνη».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς Το αρ. 65 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης » 2. Το άρθρο 3 του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» σχετικά με την κατ' εξαίρεση μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασία με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εφόσον συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη. Η μίσθωση **δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών** με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα. 3. Την υπ.αρ.Δ23/οικ.23761/1507/27-05-2015 Απόφαση: "Προσδιορισμός Κοινωνικών Συμπράξεων για την υλοποίηση των παρεμβάσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (ΤΕΒΑ/FEAD)» της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.4. Τον οδηγό Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (Ε.Β.Υ.Σ.) του ΤΕΒΑ5. Την αρ.1055/21-11-2017 Απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης αναφορικά με την Πράξη «ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗΣ ΥΛΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ, ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΣΥΝΟΔΕΥΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 2015-2016», σχετικά με την παράταση του Φυσικού Αντικείμενου έως την 31η/12/2018 και του Οικονομικού Αντικείμενου έως την 31η/03/2019.6. Την υπ' αριθ. 354/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: «Παράταση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής» του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ) 2014 – 2020».7. Την έκτακτη ανάγκη για μίσθωση αποθήκης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την παραπομπή στην Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 περί καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων ή εκμισθωμένων ακινήτων προκειμένου να καθορίσει το μίσθωμα για την αποθήκη ιδιοκτησίας της Ε.Α.Σ. (Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών) Ν. Ξάνθης, που βρίσκεται επί της οδού Πατριάρχου Κυρίλλου & Γ. Κονδύλη, συνολικού εμβαδού 597 τ.μ., διότι πληροί τις βασικές προδιαγραφές μιας αποθήκης που μπορεί να δεχθεί τις ποσότητες που αποστέλλονται και καλύπτει από το έτος 2015 τις ανάγκες 600 και πλέον ωφελούμενων του προγράμματος, καθώς χρησιμοποιείται ήδη, τα τελευταία δύο χρόνια, από τους παρακάτω εταίρους της Σύμπραξης ήτοι την Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης και Περιθεωρίου, το Σύλλογο Πολυτέκνων Ν. Ξάνθης και το Σύλλογο Τριτέκνων Ν. Ξάνθης.

Ο δημοτικός σύμβουλος Νικόλαος Ανταμπούφης ψήφισε Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίτης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 30-1-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία – Άννα