

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/28-2-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. απόφασης 39**Περίληψη**

Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Αποκατάσταση Διατηρητέου κτιρίου Δημαρχείου Ξάνθης & Αλλαγή χρήσης σε χώρο συνάθροισης κοινού και γραφεία - Προσθήκη ανελκυστήρα Α.Μ.Ε.Α.»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Φεβρουαρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 5214/23-2-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα | 22) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8) Ιγιαννίδης Στέφανος | 25) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 26) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καρά Αχμέτ | 27) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 28) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 12) Κιρατζή Έρκάν | 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 30) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 31) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 32) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 16) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Μούρκας Χρήστος | 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 5) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 6) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 3) Λύρατζης Πασχάλης | 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 4) Μπεκίρη Ογλού Σουά | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμσίζης Ιωάννης ανακοίνωσε στο σώμα ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής: «7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων

της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος Δρεμσίζης Ιωάννης εισηγούμενος το θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος είναι το εξής:

- 1) Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Αποκατάσταση Διατηρητέου κτιρίου Δημαρχείου Ξάνθης & Αλλαγή χρήσης σε χώρο συνάθροισης κοινού και γραφεία - Προσθήκη ανελκυστήρα Α.Μ.Ε.Α.»

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτα αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά τη «Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Αποκατάσταση Διατηρητέου κτιρίου Δημαρχείου Ξάνθης & Αλλαγή χρήσης σε χώρο συνάθροισης κοινού και γραφεία - Προσθήκη ανελκυστήρα Α.Μ.Ε.Α.» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

«Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του» και έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθμ.πρωτ.5792/28-2-2018 εισήγηση της ΔΤΥΔΞ η οποία έχει ως εξής:

«Σας αναφέρω ότι με την, από 17-01-18, αίτησή του, ο ανάδοχος του έργου, αιτείται παράταση έως 31-10-2018, για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν.

Για το εν λόγω έργο και έχοντας υπόψη: 1) Το συμφωνητικό της σύμβασης που υπογράφηκε στις 12.09.2013 για το ποσό των 1.651.495,86 Ευρώ με τη δαπάνη Φ.Π.Α., σύμφωνα με το οποίο η συμβατική προθεσμία του έργου είναι πεντακόσιες σαράντα (540) ημερολογιακές ημέρες. 2) Τις χορηγούμενες παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι 30-10-2016. 3) Το γεγονός ότι η αρχική εγκεκριμένη μελέτη προέβλεπε την ενίσχυση του κτιρίου για την ανάληψη των οριζοντίων σεισμικών δράσεων με την κατασκευή μεταλλικών πλαισίων σε επαφή με ορισμένους τοίχους. Κατά την κατασκευή του έργου προέκυψαν νεώτερα στοιχεία που επέβαλαν την τροποποίηση της αρχικής μελέτης ενίσχυσης. Συγκεκριμένα, μετά την πλήρη αποκάλυψη του ζωγραφικού και ανάγλυφου διακόσμου του κτιρίου ο επιβλέπων συντηρητής αρχαιοτήτων & έργων τέχνης της ΔΣΑΝΜ κ. Ιωάννης Χάσκαρης, με το αρ. πρωτ. 224/14-4-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ. του ΥΠΠΟ διαπίστωσε ότι το μεγαλύτερο μέρος του ζωγραφικού διακόσμου παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές, πράγμα που καθιστά ανέφικτη την επί τόπου συντήρησή του, οπότε πρότεινε την αναπαραγωγή του, ενώ το μεγαλύτερο μέρος του αρχικού αυθεντικού ανάγλυφου γύψινου διακόσμου των οροφών το έκρινε σε κατάσταση που επιδέχεται επί τόπου συντήρηση. Τα αποτελέσματα αυτά επέβαλαν την αναθεώρηση της εγκεκριμένης στατικής μελέτης ενίσχυσης του κτιρίου. Η αναθεώρηση, σύμφωνα με τις προφορικές υποδείξεις του κ. Χάσκαρη την ημέρα της αυτοψίας αφορά τη θέση ορισμένων μεταλλικών πλαισίων, η κατασκευή των οποίων αφήνει μεν ανέπαφο το ζωγραφικό διάκοσμο των τοίχων, ο οποίος πλέον κρίθηκε ότι μπορεί να αναπαραχθεί και όχι να συντηρηθεί στο σύνολό του επί τόπου, όμως προκαλεί φθορές σε τμήματα του αυθεντικού ανάγλυφου διακόσμου των οροφών, ο οποίος κρίθηκε ότι δεν μπορεί να αναπαραχθεί αλλά να συντηρηθεί. 4) Την υποβολή από το Δήμο Ξάνθης προς την αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία του Υ.Π.Ο.ΠΑΙ.Θ. διαφόρων εναλλακτικών προτάσεων λύσεων ενίσχυσης και την τελική επιλογή της ενίσχυσης του κτιρίου με τη χρήση ανθρακονημάτων σε συνδυασμό με λιθοσυρραφές όπου απαιτούνται και ενέματα με ελεγχόμενη πίεση (έγγραφο Υ.Π.Ο.ΠΑΙ.Θ./ΓΔΑΜΤΕ/ΔΙΑΝΣΜ/222483/20370/2786/31-8-2015). 5) Την απόφαση 264/23-11-2015 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης με την οποίαν εγκρίθηκε η απ' ευθείας ανάθεση σύνταξης της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΕ ΑΝΘΡΑΚΟΝΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΛΙΘΟΣΥΡΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΜΑΤΑ ΜΕ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΠΙΕΣΗ» 6) Την αρ. πρωτ. 58963/17-12-2015 Σύμβαση εκπόνησης της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΕ ΑΝΘΡΑΚΟΝΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΛΙΘΟΣΥΡΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΕΝΕΜΑΤΑ ΜΕ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗ ΠΙΕΣΗ» με ανάδοχο μελετητή τον κ. Βασίλειο Ασημίδη. 7) Την απόφαση 49/8-3-2016 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ξάνθης με την οποίαν εγκρίθηκε η απευθείας ανάθεση της μελέτης «Ενημέρωση αρχιτεκτονικής μελέτης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με νέα δεδομένα αποτυπώσεων-στατικών & έκθεση τεκμηρίωσης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ». 8) Την αρ. πρωτ. 10426/23-03-2016 Σύμβαση εκπόνησης της μελέτης: «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΜΕ ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ – ΣΤΑΤΙΚΩΝ & ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΜΕΑ» με ανάδοχο μελετητή τον κ. Νικόλαο Ζερνίδα. 9) Την από 28-03-2016 Απόφαση Διακοπής Εργασιών με την οποία έγινε αποδεκτό το περιεχόμενο της, από 21-03-2016, Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών του αναδόχου του έργου. 10) Την με αρ. πρωτ.15804/9.5.2016 υποβολή από το Δήμο Ξάνθης προς την αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ. της νέας μελέτης (αρχιτεκτονικής και στατικής) 11) Την με το έγγραφο Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ./ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/186483/15250/2415/22-6-2016 αποστολή θεωρημένων των νέων μελετών από την αρμόδια υπηρεσία του Υ.ΠΟ.ΠΑΙ.Θ. 12) Την με αρ. πρωτ.33468/6.9.16 υποβολή φακέλου προς τη Διεύθυνση Δόμησης Δήμου Ξάνθης, για την αναθεώρηση της αριθμ. ΔΞ 5/12 Άδειας Οικοδομής. 13) Την με ΑΔΑ: ΨΟΖΘΩΚ8-ΟΗΤ/21-03-2017 αναθεώρηση της αριθμ. ΔΞ 5/12 Άδειας Οικοδομής. 14) Την αρ. 85/25-04-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης για την έγκριση της τροποποίησης της εγκεκριμένης αρχιτεκτονικής – στατικής μελέτης του έργου : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΕ ΧΩΡΟ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ Α.Μ.Ε.Α.» σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 45 του Ν.3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» με τις μελέτες : α) : «Μελέτη ενίσχυσης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με ανθρακονήματα σε συνδυασμό με λιθοσυρραφές και ενέματα με ελεγχόμενη πίεση» και β) «Ενημέρωση αρχιτεκτονικής μελέτης του διατηρητέου κτιρίου του πρώην Δημαρχείου με νέα δεδομένα αποτυπώσεων-στατικών & έκθεση τεκμηρίωσης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ» 15) Το τελευταίο εγκεκριμένο 6^ο χρονοδιάγραμμα του έργου που υποβλήθηκε μετά την άρση διακοπής των εργασιών, με το οποίο η λήξη του έργου καθορίστηκε στις 19-02-2018. 16) Την αρ. 231/29-08-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης για την έγκριση του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου. 17) Το γεγονός ότι εκτελούνται οι εργασίες της νέας στατικής μελέτης, η ολοκλήρωση των οποίων προηγείται των υπολοίπων εργασιών του έργου. 18) η υπηρεσία μας συναινεί στη χορήγηση της αιτηθείσας παράτασης.

Η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή στο αρ.πρωτ.546/26-02-18 έγγραφό της διατυπώνει σύμφωνη γνώμη, για παράταση προθεσμίας περαίωσης έως τις 31-10-2018, κατόπιν αυτών, παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «με αναθεώρηση» μέχρι 31-10-2018, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.2229/94».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσουν σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Αίτηση αναδόχου από 17-01-18 2) Το με αρ. πρωτ. 546/26-02-18 έγγραφό της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής 3) Απόφαση υπ' αριθμ. 293/08-10-2012 Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Αποκατάσταση Διατηρητέου κτιρίου Δημαρχείου Ξάνθης & Αλλαγή χρήσης σε χώρο συνάθροισης κοινού και γραφεία - Προσθήκη ανελκυστήρα Α.Μ.Ε.Α.» «με αναθεώρηση» μέχρι 31-10-2018, σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.2229/94.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίτζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 8-3-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία – Άννα