

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/28-2-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 49

### Περίληψη

Διενέργεια δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου που στεγάζει το  
1<sup>ο</sup> Μειονοτικό Δημοτικό Σχολείο Κιμμεριών

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Φεβρουαρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 5214/23-2-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος)
- 2) Γιαννώτα Θεοδώρα
- 3) Γκιρτζίκη Αλεξία
- 4) Γουναρίδης Στυλιανός
- 5) Δημούδη Χρυσούλα
- 6) Ηλιάδης Θωμάς
- 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 8) Ιγιαννίδης Στέφανος
- 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης
- 10) Καρά Αχμέτ
- 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
- 12) Κιρατζή Ερκάν
- 13) Κολλάρος Γεώργιος
- 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ
- 16) Μιχαλοπούλου Αλίκη
- 17) Μούρκας Χρήστος

- 18) Μπαντάκ Σιαμπάν
- 19) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν
- 20) Μποζ Ραμαδάν
- 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 22) Παρτσαλίδου Δέσποινα
- 23) Πυρνάρη Ειρήνη
- 24) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης
- 25) Σδρέβανος Μαρίνος
- 26) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 27) Τσαρεκτσή Τζενάν
- 28) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος
- 30) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 31) Χαριτωνίδου Ειρήνη
- 32) Χασάν Ογλού Ορχάν
- 33) Χασάν Ογλού Φερτούν
- 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αγκόρτσας Απόστολος
- 2) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 3) Λύρατζης Πασχάλης
- 4) Μπεκίρη Ογλού Σουά

- 5) Μυλωνάς Γεώργιος
- 6) Τριανταφυλλίδης Κων/νος
- 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Χρήστος Μούρκας κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος, Ειρήνη Πυρνάρη κατά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος, Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του 8<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.3501/2-2-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: α) Οι διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 1<sup>Α</sup> του Ν.3852/2010 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιότητας για τη στέγαση των δημοσίων σχολείων και τη μίσθωση κατάλληλων προς τούτο ακινήτων, στους ΟΤΑ πρώτου βαθμού. β) Οι διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 σχετικές με τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους, όπως ισχύουν σήμερα. γ) Οι διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ Α'76) 'Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις' δ) Οι διατάξεις του Π.Δ 34/1995 (ΦΕΚ Α'30) 'Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων'. ε) Οι αρ. 286/2011 & 139/2016 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με την παράταση μίσθωσης στέγασης της σχολικής μονάδας έως 31-5-2016 & 31-5-2018 αντίστοιχα ζ) Το αρ. πρωτ. 608/31.01.2018 έγγραφο της Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης

Ν.Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο υφίσταται η ανάγκη συνέχισης λειτουργίας του 1<sup>ου</sup> Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων. η) Το γεγονός ότι στις 31-5-2018 λήγει η σύμβαση μίσθωσης ακινήτου του 1<sup>ου</sup> Μειονοτικού Σχολείου Κιμμερίων και δεν προβλέπεται η ανανέωσή ή η παράτασή της (συμπλήρωση 12 χρόνων). θ) Η αρ. εισ.πρωτ. 3462/1-2-2018 Υ.Δ του εκμισθωτή Γιουλτάζ Σιράκ σύμφωνα με την οποία δεν εναντιώνεται στη συνέχιση της χρησιμοποίησης του μισθίου ακινήτου του, από το Δήμο Ξάνθης (συνημ.).

Για την επιλογή του μισθίου και του μισθωτή, είτε αυτή αφορά αρχική εγκατάσταση υπηρεσίας είτε λήξη υφιστάμενης μίσθωσης που κάλυπτε ήδη τις στεγαστικές ανάγκες του Δήμου (Δημοτικό Σχολείο), οι κείμενες διατάξεις (Π.Δ.270/81 & Ν.3130/2003) επιβάλλουν τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας-δημοπρασίας και απαγορεύουν ρητά την αναμίσθωση. Ωστόσο σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν.3130/2003 *‘Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης που έληξε..’* η οποία εφαρμόζεται αναλογικά και για τις συμβάσεις των ΟΤΑ μη υπάρχουσας αντίστοιχης διάταξης στο σχετικό Π.Δ. 270/81, δίνεται η δυνατότητα προκειμένου να μην εξωθεί αυτόματα η δημόσια υπηρεσία με τη λήξη της μίσθωσης, και χωρίς να εναντιώνεται ο εκμισθωτής, να εξακολουθεί να χρησιμοποιεί το μίσθιο, μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών της δημοπρασίας. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα της σύμβασης.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης τη λήψη απόφασης:

α) διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, για τις ανάγκες στέγασης του 1<sup>ου</sup> Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων με κατά βάση τις παρακάτω κτιριακές προδιαγραφές: Το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται στην κοντινότερη δυνατή απόσταση από το κεντρικό κτίριο όπου στεγάζεται το 1<sup>ο</sup> Μειονοτικό Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων.

Να έχει ωφέλιμη επιφάνεια 100τ.μ. και να διαθέτει τουλάχιστον 2 αίθουσες.

Να διαθέτει επαρκή αύλειο και περιφραγμένο χώρο.

Να έχει επαρκή φωτισμό και να διασφαλίζει την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση των μαθητών.

Να διαθέτει επαρκείς βοηθητικούς χώρους και τουαλέτες.

Να διαθέτει αυτόνομη θέρμανση.

Να παρέχονται προβλεπόμενες διευκολύνσεις για Α.Μ.Ε.Α.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου Π.Δ. 270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ. 362/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

β) χρήσης του μισθίου (με το ίδιο μίσθωμα ύψους 273,60€) πέραν της 31<sup>ης</sup> Μαΐου 2018 και έως το τέλος της σχολικής χρονιάς 2017-2018 για την ακώλυτη παροχή του εκπαιδευτικού έργου και σε κάθε περίπτωση έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών διενέργειας δημοπρασίας. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της από 29-5-2006 υπογραφείσας σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το να αποφασίσει σχετικά

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, για τις ανάγκες στέγασης του 1<sup>ου</sup> Μειονοτικού Δημοτικού Σχολείου Κιμμερίων με κατά βάση τις παρακάτω κτιριακές προδιαγραφές:

Το κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται στην κοντινότερη δυνατή απόσταση από το κεντρικό κτίριο όπου στεγάζεται το 1<sup>ο</sup> Μειονοτικό Δημοτικό Σχολείο Κιμμερίων.

Να έχει ωφέλιμη επιφάνεια 100τ.μ. και να διαθέτει τουλάχιστον 2 αίθουσες.

Να διαθέτει επαρκή αύλειο και περιφραγμένο χώρο.

Να έχει επαρκή φωτισμό και να διασφαλίζει την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση των μαθητών.

Να διαθέτει επαρκείς βοηθητικούς χώρους και τουαλέτες.

Να διαθέτει αυτόνομη θέρμανση.

Να παρέχονται προβλεπόμενες διευκολύνσεις για Α.Μ.Ε.Α.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν από την Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 Ν.3852/2010) ενώ η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου Π.Δ. 270/81 (συγκροτήθηκε με την αρ. 362/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Β) Τη χρήση του μισθίου (με το ίδιο μίσθωμα ύψους 273,60€) πέραν της 31<sup>ης</sup> Μαΐου 2018 και έως το τέλος της σχολικής χρονιάς 2017-2018 για την ακώλυτη παροχή του εκπαιδευτικού έργου και σε κάθε περίπτωση έως την ολοκλήρωση των διαδικασιών διενέργειας δημοπρασίας.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της από 29-5-2006 υπογραφείσας σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτή τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

Γ) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση».

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίτζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 14-3-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Μαρία Άννα Ανδρέου