

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.3/28-2-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 51**Περίληψη**

Παράταση μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το ΚΕΠ 314 του Δήμου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 28 Φεβρουαρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 5214/23-2-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος)
- 2) Γιαννώτα Θεοδώρα
- 3) Γκιρτζίκη Αλεξία
- 4) Γουναρίδης Στυλιανός
- 5) Δημούδη Χρυσούλα
- 6) Ηλιάδης Θωμάς
- 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος
- 8) Ιγιαννίδης Στέφανος
- 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης
- 10) Καρά Αχμέτ
- 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ
- 12) Κιρατζή Ερκάν
- 13) Κολλάρος Γεώργιος
- 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος
- 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ
- 16) Μιχαλοπούλου Αλίκη
- 17) Μούρκας Χρήστος

- 18) Μπαντάκ Σιαμπάν
- 19) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν
- 20) Μποζ Ραμαδάν
- 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος
- 22) Παρτσαλίδου Δέσποινα
- 23) Πυρνάρη Ειρήνη
- 24) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης
- 25) Σδρέβανος Μαρίνος
- 26) Ταρενίδης Παναγιώτης
- 27) Τσαρεκτσή Τζενάν
- 28) Τσέπελης Εμμανουήλ
- 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος
- 30) Φανουράκης Εμμανουήλ
- 31) Χαριτωνίδου Ειρήνη
- 32) Χασάν Ογλού Ορχάν
- 33) Χασάν Ογλού Φερτούν
- 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1) Αγκόρτσας Απόστολος
- 2) Ανταμπούφης Νικόλαος
- 3) Λύρατζης Πασχάλης
- 4) Μπεκίρ Ογλού Σουά

- 5) Μυλωνάς Γεώργιος
- 6) Τριανταφυλλίδης Κων/νος
- 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Χρήστος Μούρκας κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος, Ειρήνη Πυρνάρη κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος, Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του 8^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.5204/22-2-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη: α) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010, άρθρα 95 και 257, όπως ισχύουν σήμερα. β) Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 σχετικές με τη μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους, όπως ισχύουν σήμερα γ) Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4242/2014 (ΦΕΚ 50 Α΄) δ) Τις διατάξεις του Π.Δ 34/1995 (ΦΕΚ Α΄30) 'Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων' ε) Την από 21/11/2007 σύμβαση, δεκαετούς μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ (της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δράμας- Καβάλας –Ξάνθης) ζ) Το γεγονός ότι ο Δήμος Ξάνθης, μετά την εφαρμογή του Ν. 3852/2010, είναι ο διάδοχος φορέας για τη λειτουργία του εν λόγω ΚΕΠ. η) Τις διατάξεις του άρθρου 5 του

Π.Δ. 34/95 σύμφωνα με τις οποίες “*Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο*”.

Η από 21/11/2007 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ- στην οδό Αγίου Ελευθερίου, Ξάνθη-συμπληρώνει στις 30-11-2019 δώδεκα έτη μίσθωσης. Σύμφωνα με το υπογραφέν συμφωνητικό, ως χρόνος λήξης της μισθωτικής σχέσης είχε ορισθεί η 30-11-2017.

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω προκύπτει, ότι ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς την υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης για άλλα δύο έτη μέχρι συμπλήρωσης της δωδεκαετίας.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης τη λήψη απόφασης:

α) για παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της Στυλιανίδου Νικολέτας του Μιχαήλ έως 30-11-2019, προκειμένου να συνεχιστεί η στέγαση του ΚΕΠ 314 του Δήμου μας,

β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση.

Συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε ότι το μηνιαίο μίσθωμα- όπως διαμορφώθηκε μετά τις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο μειώσεις- ανέρχεται στο ποσό των 720 ευρώ μηνιαία και καταβάλλεται ανά τρίμηνο. Για το μίσθωμα αυτό ο Δήμος Ξάνθης λαμβάνει επιχορήγηση από Υπουργείο Εσωτερικών».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Σωτήριο Τσιακίρογλου ο οποίος είπε: «Θεωρώ ότι εμπίπτουμε στις διατάξεις αυτές που αναφέρονται στη Βουλή και ο Αρκάς πολύ σωστά το λέει ότι πίσω από το ηθικό πλεονέκτημα συνήθως κρύβεται ανήθικη πλεονεξία. Και ο νόμος νοείτο. Το μίσθωμα των 720€ είναι πάρα πολύ μεγάλο κατ’ εμέ και δεν το ψηφίζουμε εμείς».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το να αποφασίσει σχετικά

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Την παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της Στυλιανίδου Νικολέτας του Μιχαήλ έως 30-11-2019, προκειμένου να συνεχιστεί η στέγαση του ΚΕΠ 314 του Δήμου μας.

Γίνεται μνεία ότι το μηνιαίο μίσθωμα - όπως διαμορφώθηκε μετά τις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο μειώσεις- ανέρχεται στο ποσό των 720 ευρώ μηνιαία και καταβάλλεται ανά τρίμηνο. Για το μίσθωμα αυτό ο Δήμος Ξάνθης λαμβάνει επιχορήγηση από Υπουργείο Εσωτερικών

B) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος, το νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Σωτήριος Τσιακίρογλου και Αλίκη Μιχαλοπούλου, για τους λόγους που αναφέρονται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Ιπποκράτης Καμαρίδης, Γεώργιος Κολλάρος και Χρυσούλα Δημούδη, ψήφισαν Λευκό.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 14-3-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Μαρία Άννα Ανδρέου