

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.4/27-3-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 71

Περίληψη

Καταρχήν λήψη απόφασης για την κατασκευή παιδικού σταθμού σε χαρακτηρισμένο χώρο του Δήμου Ξάνθης στην περιοχή Λευκού Πύργου

Στην Ξάνθη και στο Δημορχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Μαρτίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 9426/23-3-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 37 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 20) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 21) Μποζ Ραμαδάν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 22) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 23) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 24) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 25) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 26) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 27) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 28) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 29) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 11) Καρά Αχμέτ | 30) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Κιρατζή Ερκάν | 31) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 32) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 33) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 34) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 16) Λύρατζης Πασχάλης | 35) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 17) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 36) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 18) Μούρκας Χρήστος | 37) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 19) Μπεκίρ Ογλού Σουά | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1) Γκιρτζίκη Αλεξία | 3) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 4) Χασάν Ογλού Ορχάν |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, η εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Κομνηνών Κυριακή Τοποζίδου και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Καρυοφύτου Διαμαντής Σερεφιάς

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Παναγιώτης Ταρενίδης προσήλθε στη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος και ο δημοτικός σύμβουλος Κωνσταντίνος Τριανταφυλλίδης αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την από 17-1-2018 πρόταση δημοτικών συμβούλων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: ΦΕΚ 389/28-5-2001/τ. Δ΄

Έχοντας υπόψη το παραπάνω σχετικό ΦΕΚ (απόφαση 484/24-4-2001 του Γ.Γ. Περιφέρειας Αν. Μα-Θ) προτείνουμε να ενταχθεί ως θέμα συζήτησης στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του Δ. Σ. η κατασκευή Παιδικού Σταθμού σε χαρακτηρισμένο χώρο του Δήμου Ξάνθης στην περιοχή Λευκού Πύργου.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του παραπάνω σχετικού, τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Ξάνθης στην περιοχή Λευκού Πύργου με τον χαρακτηρισμό της εν λόγω περιοχής σε χώρο Διοίκησης (κτίριο παλιού Νοσοκομείου) – Γυμνασίου, Λυκείου (3ο ΓΕΛ Ξάνθης) – Παιδικού Σταθμού.

Με μια κατ' αρχή τεχνική προσέγγιση του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη ότι το εμβαδόν του οικοπέδου του Παιδικού Σταθμού ανέρχεται σε 2.500,00 Μ2, με βάση τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή διαπιστώνεται ότι μπορεί να αναγερθεί παιδικός σταθμός συνολικού εμβαδού 1.500 μ2 περίπου.

Με δεδομένο το ενδιαφέρον του Δ.Σ. για την ενίσχυση των υποδομών των Παιδικών Σταθμών του Δήμου Ξάνθης αλλά και την σταθερή επιδίωξή μας να συνεισφέρουμε με τις προτάσεις μας στην καλή λειτουργία του Δήμου μας, προτείνουμε να πραγματοποιηθεί μια πρώτη κατ' αρχήν συζήτηση για την κατασκευή (ενδεχομένως ελαφριά-προκάτ) παιδικού σταθμού. Για να είναι αποτελεσματικότερη η συζήτηση, προτείνουμε να συνοδεύεται η εισήγηση της πρότασής μας από σημείωμα των αρμόδιων υπηρεσιών του Δήμου μας με τις κατ' αρχήν επισημάνσεις τους.

Η πρότασή μας υποβάλλεται στο πλαίσιο των τελευταίων συζητήσεων του Δ.Σ. Ξάνθης σχετικά με την ανάγκη ύπαρξης χώρων για τη λειτουργία των Παιδικών Σταθμών και σχετίζεται με την εκμετάλλευση των χώρων που ανήκουν στον Δήμο Ξάνθης. Ως πλεονεκτήματα της πρότασης μας θεωρούμε το γεγονός ότι ο χώρος χαρακτηρίζεται στο ρυμοτομικό σχέδιο ως χώρος Παιδικού Σταθμού, ανήκει στον Δ. Ξάνθης και είναι τέτοιος που επιτρέπει την κατασκευή υποδομών για αυξημένο αριθμό παιδιών, κάτι που καλύπτει ικανοποιητικά τις ανάγκες του Δήμου μας».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Ξάνθης ο οποίος είπε: «Καταρχήν αφού έχετε υπόψη σας όλη αυτή την αλληλογραφία που υπάρχει από τη στιγμή που κατατέθηκε η πρόταση των μελών του ΔΣ, αυτή η διαδικασία σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της νομικής υπηρεσίας, η οποία είναι σε έναν αγώνα όχι μόνο με την ανάρτηση των δασικών χαρτών αλλά όπως λέει επί της ουσίας υπάρχουν τρία νομικά προβλήματα στα οποία ζητείται η αντιμετώπισή τους. Το ένα πρόβλημα είναι η πράξη χαρακτηρισμού, τον Απρίλιο του 2015, παρότι έχει χαρακτηριστεί από το γενικό πολεοδομικό το 2001, ως χώρος γενικής διεύθυνσης γυμνάσιο – λύκειο το οποίο έχει χτιστεί από την τότε νομαρχία και παιδικός σταθμός όπως λέτε όλη αυτή η έκταση, έχει αλλάξει η χρήση της από γενικό νοσοκομείο, στη χρήση αυτή στην οποία αναφέρεται το 2001. Θα έλεγα ότι με αυτή την πράξη χαρακτηρισμού του κ. δασάρχη Ξάνθης, το τμήμα της ιδιόκτητης αυτής έκτασης, κηρύχθηκε ως άλσος. Ήδη ο δήμος Ξάνθης έχει ασκήσει αίτηση ακύρωσης ενώπιον του διοικητικού εφετείου Κομοτηνής, η οποία δεν έχει εκδικαστεί ακόμα. Το δεύτερο ζήτημα το οποίο θέτει η νομική υπηρεσία είναι ότι το τμήμα της έκτασης αυτής στη νότια πλευρά της, διεκδικείται από όμορους ιδιοκτήτες, όπως προκύπτει από τις τελικές αναρτήσεις στο κτηματολόγιο. Το τρίτο είναι ότι ήδη μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών πρόσφατο τμήμα της έκτασης αυτής, στη δυτική πλευρά, έχει χαρακτηριστεί ως δάσος. Ο δήμος Ξάνθης λοιπόν, έχει ήδη υποβάλει σύμφωνα με το έγγραφο της νομικής υπηρεσίας, το οποίο είναι αρκετά κατατοπιστικό, αντιρρήσεις από τον Ιούλιο του 2017. Φυσικά δεν έχουν κριθεί ως σήμερα και βέβαια εκτιμά και η νομική υπηρεσία ότι από τα νομικά ζητήματα και τα τρία τα οποία ενημερώνει το ΔΣ, ενδεχομένως θα δημιουργηθούν κωλύματα και στην έκδοση οικοδομικών αδειών, τουλάχιστον μέχρι την οριστική επίλυση όλων των υποθέσεων από τα δικαστήρια. Προσωπικά να σας πω ότι προσπάθησα να εκτιμήσω πόσος χρόνος θα χρειαστεί. Αυτή η διαδικασία σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της νομικής υπηρεσίας, το νωρίτερο το οποίο μπορεί να τελεσιδικήσει είναι από πέντε, έξι έως επτά χρόνια. Και βέβαια ως δήμος οφείλουμε να εξαντλήσουμε όλα τα ένδικα μέσα. Επειδή ρωτήσατε αν θέλουμε παιδικό σταθμό εγώ θα σας πω ότι αν εσείς το θέλετε μία φορά, ο δήμαρχος το θέλει δέκα. Αλλά επιτρέψτε μου να πω ότι τι θα κάνουμε μέχρι τότε; Θα μείνουμε σ' αυτό; Εκτιμώ ότι πρώτα θα πρέπει πρώτα να λυθούν τα χέρια του δήμου. Και επειδή μιλάμε στην πρόταση και τοποθέτηση ελαφριού προκατ όπως λέτε, μέχρι τώρα τέτοιο ζήτημα στον δήμο δεν έχει τεθεί. Δεν έχει τεθεί για την αντιμετώπιση των αναγκών του ΚΚΠΑ σε παιδικούς σταθμούς όσο αφορά άμεσα με προκατ. Και ρωτώντας βεβαίως την υπηρεσία δόμησης, ακόμα και για τα προκατ, απαιτούνται άδειες. Άρα καταλαβαίνετε ότι μία τέτοια διαδικασία θα καθυστερήσει αρκετά πολύ και πάντως δεν θα εξυπηρετήσει όχι τα συμφέροντα του ΚΚΠΑ αλλά θα έλεγα πάνω απ' όλα και των δημοτών».

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου και τέθηκαν διευκρινιστικές ερωτήσεις από τους δημοτικούς συμβούλους οι οποίες απαντήθηκαν τον Δήμαρχο Ξάνθης και τη δικηγόρο του δήμου Ξάνθης Ελένη Χατζηλιάδου.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη ο οποίος είπε: «Χθες συγκεκριμένα αγαπητοί συνάδελφοι, πήγα στο δασαρχείο κι έκανα το εξής ερώτημα με το εξής τοπογραφικό. Σας παρακαλώ να με ενημερώσετε, εάν το τμήμα που περιγράφεται... το τμήμα που είναι εδώ, στο κτηματολογικό απόσπασμα με συντεταγμένες Χ,Ψ, από 0 έως 12, όπου σας επισυνάπτω, εμπίπτει στην αριθμό 4246 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης του δασάρχη Ξάνθης. το δασαρχείο άμεσα μου απάντησε. Να σας διαβάσω την απάντηση.... Το κομμάτι είναι αυτό εδώ, θα σας το μοιράσω σε όλους τους επικεφαλής και θα το καταθέσω στο ΔΣ. Είναι το κομμάτι αυτό που είναι σκιαγραφημένο μαζί με τις πράξεις. Απάντηση σε

αίτημα. Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου με το οποίο ζητάτε από την υπηρεσία μας να σας ενημερώσει εάν η έκταση εμβαδού 2235τμ, με στοιχεία 0-1...είναι οι κορυφές, έως 13-0 όπως αυτή εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα του κτηματολογικού χάρτη με συντεταγμένες του τάδε μηχανικού, που υπογράφει...εμπίπτει στην 4246 πράξη χαρακτηρισμού του δασάρχη Ξάνθης. σας πληροφορούμε ότι η ως άνω έκταση, δεν εμπίπτει εντός του εμβαδού 12.745τμ, της πράξης χαρακτηρισμού που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του δασάρχη Ξάνθης. οπότε μιλάμε για ένα οικόπεδο καθαρό, για ένα οικόπεδο που δεν διεκδικεί κανένας κι ανήκει στον δήμο Ξάνθης. Και ο δήμος Ξάνθης μπορεί να το κάνει ό,τι θέλει. Ακόμα, ακόμα και στην οικοδομική άδεια, δεν είμαι ο μηχανικός, το γνώρισα, όποια κομμάτια εμπίπτουν σ' αυτήν τη διάταξη που είναι πολύ λίγα μέτρα, μπορεί να βγουν εκτός. Το καταθέτω στο προεδρείο για να ξέρει όπως και την ερώτησή μας».

Ο δημοτικός σύμβουλος Εμμανουήλ Φανουράκης κατέθεσε στο προεδρείο το αριθμ.πρωτ.3225/26-3-2018 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης, του τμήματος Προστασίας Δασών το οποίο έχει ως εξής:

«Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού εγγράφου με το οποίο ζητάτε από την υπηρεσία μας να σας ενημερώσει εάν η έκταση εμβαδού 2.235,21τμ, με στοιχεία 0-1-2...13-0, όπως αυτή εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα Κτηματολογικού Χάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε. με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 που υπογράφει ο Πολιτικός Μηχανικός Ευφραιμίδης Ιορδάνης, εμπίπτει εντός της υπ' αριθμ.4246/20-04-2015 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Ξάνθης, σας πληροφορούμε ότι η ως άνω έκταση δεν εμπίπτει εντός της έκτασης εμβαδού 12.745τμ, με στοιχεία 1-2-3-....-20-21-23-....-36-37-1 όπως αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμ.4246/20-04-2015 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Ξάνθης».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Ξάνθης ο οποίος είπε: «Καταρχήν απευθυνθήκατε σε μία δημόσια υπηρεσία σαν δημοτικός σύμβουλος και μάλιστα στο δασαρχείο και μπράβο σας αν θέλετε που καταφέρατε αυτό το οποίο παλεύει όπως λέει η νομική υπηρεσία νομικά, με ενστάσεις και διεκδικήσεις. Αυτό είναι κάτι άλλο. Αφού όπως είπατε θέλετε να προσφέρετε, γιατί αυτά τα έγγραφα τα οποία συλλέξατε, δεν τα φέρατε στις υπηρεσίες προκειμένου να εισηγηθούν; Γιατί μέμφεστε τις υπηρεσίες που δεν εισηγήθηκαν; Αυτό το χαρτί, γιατί το εμφανίζετε κατά την ημέρα της συζήτησης σήμερα; Και μόνο αυτό κρίνει ότι η πρόταση η οποία κατατέθηκε από πλευρά σας, δεν είναι ώριμη. Αφού γνωρίζετε πολύ καλά ότι θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να υποβληθεί μελέτη, να εκδοθεί οικοδομική άδεια, να έχουμε ένα καθαρό οικόπεδο κι όλα αυτά θα πρέπει να κατατεθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες, είτε για την έκδοση της οικοδομικής άδειας, εκτός κι αν θέλετε, όπως λέτε, να πάμε εκεί... δικό μας είναι...κλπ. Οι διεκδικήσεις της νομικής υπηρεσίας και οι διαδικασίες οι οποίες αναφέρεται ότι έχει καταθέσει, οι διεκδικήσεις και οι αγωγές που λέει ότι υπάρχουν στο κτηματολόγιο για ποιο...για άλλο οικόπεδο είναι;».

Παίρνοντας τον λόγο η δικηγόρος του Δήμου Ελένη Χατζηλιάδου διευκρίνισε: «Διευκρινίζω ότι ήρθε μία πρόταση με ένα σχήμα όχι σε τοπογραφικό, από το σχέδιο πόλεως, που περιέγραφε όλη την έκταση γενικώς, που σας την έχω μέσα στην πράξη χαρακτηρισμό, εγώ μιλάω μόνο και μόνο για τα σχετικά που προσκόμισα για καμία άλλη έκταση. Προφανώς γι' αυτό δημιουργήθηκε μια σύγχυση. Η πράξη χαρακτηρισμού είναι πολύ συγκεκριμένο. Σας προσκομίζω από πίσω και τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που φαίνονται οι συντεταγμένες. Γι' αυτόν ακριβώς το λόγο το έκανα και προς το ΔΣ και προς τον προγραμματισμό και προς τον κ. Δήμαρχο. Φαίνεται ακριβώς η έκταση της δασικής έκτασης. Από κει και πέρα, έπρεπε να τα επισημάνω, δεν θα αποφασίσω εγώ τι θα γίνει, εγώ αναφέρω όπως όφειλα από το αρχείο της υπηρεσίας να γνωρίζει το ΔΣ τι γίνεται σ' εκείνη την έκταση. Φυσικά και δεν είμαι μηχανικός, φυσικά και δεν προσκομίζω τοπογραφικό. Ενδεικτικά μόνο έτυχε, έχω το τοπογραφικό από το σχέδιο πόλεως που είχε προσκομιστεί μέσα στην πρότασή σας κι αν το βάλετε δίπλα σ' αυτό το δασικό, δεν ξέρω τι αίτηση κάνατε στο δασαρχείο, δεν την είδα, θα πρέπει να δω τι αφορά, αν είναι άλλο που προτείνετε αρχικά, είναι έκταση που είναι ακριβώς στο σημείο που είναι δασικό. Εγώ σας προσκομίζω τα στοιχεία από τις υπηρεσίες βάσει των οποίων είμαστε σε δικαστική διεκδίκηση. Από κει και πέρα δεν είμαι μηχανικός, η αρμόδια υπηρεσία θα κάνει το τοπογραφικό, θα πάρει τα δικά μου τα στοιχεία και θα κρίνει ενδεχομένως αν και κατά πόσο μένει ελεύθερος χώρος βαρών από διεκδικήσεις κτλ, για να γίνει οτιδήποτε άλλο».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε: «Αγαπητοί συνάδελφοι, σήμερα καλεστήκαμε εδώ για να αποφασίσουμε...βέβαια ο πρόεδρος δεν το έφερε το θέμα έτσι όπως το βάλουμε εμείς, το έθεσε στην ημερήσια διάταξη αίτημα μελών του Δημοτικού Συμβουλίου για συζήτηση σχετικά με την κατασκευή, το αίτημά μας δεν είναι συζήτηση σχετικά με την κατασκευή, να σας διαβάσω ξεκάθαρα ποιο ήταν το αίτημά μας, καταρχήν λήψη απόφασης έκφρασης γνώμης για την κατασκευή παιδικού σταθμού σε χαρακτηρισμένο χώρο στην περιοχή Λευκού Πύργου. Αυτό συζητάμε σήμερα κύριοι. Λοιπόν. Αγαπητοί συνάδελφοι, παίρνοντας όλα τα χαρτιά και παίρνοντας την απάντηση της νομικής υπηρεσίας, απογοητεύτηκα. Γιατί και ο πιο αδαής και ο πιο αγράμματος αν μπορεί να ρωτήσει ένα μηχανικό και του δείξει το σχεδιάγραμμα του δασαρχείου θα του πει ότι η συγκεκριμένη έκταση είναι εκτός διεκδίκησης από το δασαρχείο. Πηγαίνοντας στο δασαρχείο, αισθάνθηκα δυο φορές βλάκας – και συνγάμη – γιατί κάναμε ρεζίλι έναν δήμο γιατί οι υπηρεσίες του και ιδιαίτερα η νομική υπηρεσία, θέλει με έναν έντεχνο και πλάγιο τρόπο να αποφευχθεί η σημερινή συζήτηση

και να μην παρθεί καμία απόφαση, εγώ ξέρετε τι μπορώ να πω; Πώς σήμερα να πάρετε μία απόφαση για την καταρχήν σύμφωνη γνώμη της κατασκευής ενός παιδικού σταθμού, όταν στα επόμενα συμβούλια θα μας ξαναφέρετε την αγορά του παιδικού σταθμού στη Σάρδεων. Και θα το εισηγηθεί και η νομική υπηρεσία. Πώς θα το κάνετε αυτό σήμερα; Αλλά το πιο σημαντικό για μένα κι αυτό που έχει ιδιαίτερη σημασία είναι όποιος ασχολείται με τα τεχνικά είτε είναι μηχανικός είτε είναι έτσι, ακόμα και να λάβουμε αυτό που είπε η νομική υπηρεσία κι εγώ ρώτησα για όλη την έκταση, τα 12200μ, αν ο δήμος Ξάνθης ή οποιοσδήποτε ιδιώτης έχει σε έκτασή του ένα οικοπέδο και το χαρακτηρίσει το χώρο μπορεί να βγάλει άδεια για το συγκεκριμένο χώρο και όλο το άλλο να το αφήσει εκτός. Έρχεται το δασαρχείο με το πιο επίσημο τρόπο και λέει αυτό που του δείξαμε με συντεταγμένες. Ότι τα 2,5 στρ, που του δείξαμε πριν το γήπεδο και λίγο πιο πάνω, είναι εκτός δασικού χάρτη. Άρα αύριο, χθες, ο δήμος Ξάνθης, μπορεί να πάρει όποια απόφαση θέλει, και να κάνει ό,τι θέλει σύμφωνα με τη νομοθεσία και να βγάλει όποια άδεια θέλει. Δεν χρειάζεται αυτό που είπε ο κ. Δήμαρχος, καμία μα καμία συγκατάθεση από κανέναν. Έχει οριστεί η δόμηση και στο έγγραφο της πολεοδομίας που έρχεται σήμερα, λέει, στην αφέλειά της απαντάει και σωστά. Ότι σε εκείνον τον χώρο μπορούν να χτιστούν, η δόμηση εξαντλείται στα 1560τμ και η κάλυψη στα 1040τμ αγαπητοί συνάδελφοι. Λέει, επίσης, στην τελευταία παράγραφο που σας τη διαβάζω και έχει μεγάλη σημασία. Όπως προκύπτει από το 7548 έγγραφο της νομικής υπηρεσίας, αυτό που λέει η κ. Χατζηλιάδου, ότι ανήκει στους δασικούς χάρτες και το έχει ορίσει ο δασάρχης, για την ανωτέρω έκταση υπάρχουν νομικά ζητήματα. Γι' αυτή την έκταση δεν υπάρχει κανένα νομικό ζήτημα και το λέει το ίδιο το δασαρχείο. Και λέει η πολεοδομία, εφόσον επιληφθεί, είναι εφικτή η έκδοση οικοδομικής αδειας. Μέσα στη βιασύνη, το λένε. Εμείς λοιπόν τι θα πιστέψουμε σήμερα; Θα πιστέψουμε τη νομική υπηρεσία που μιλάει για όλο τον χώρο; Θα πιστέψουμε την πολεοδομία που λέει εφόσον δεν υπάρχουν εκκρεμή νομικά ζητήματα, μπορεί να βγει οικοδομική άδεια ή θα πιστέψουμε το δασαρχείο που λέει για τον συγκεκριμένο χώρο δεν εμπίπτει πουθενά μέσα σε εμάς και μπορείτε να κάνετε ό,τι θέλετε; είναι εκτός δασικών χαρτών άρα αύριο, άρα χθες μπορούμε να κάνουμε ό,τι θέλουμε. Σήμερα λοιπόν, θεωρώ με τον πιο περίτρανο τρόπο και πιο ξεκάθαρο τρόπο αποδεικνύεται ότι αυτός ο χώρος είναι καθαρός και είναι στη βούληση όλου του ΔΣ να αποφασίσει τι θέλει να το κάνει. Ο δήμος Γλυφάδας ένα οικόπεδο 1000τμ, έκανε έναν παιδικό σταθμό που φιλοξενεί 100 παιδιά μέσα σε 6 μήνες. Εμείς ας μην κάνουμε 6 μήνες αγαπητοί συνάδελφοι ας κάνουμε και 2 χρόνια αν θέλετε, αρκεί να το κάνουμε. Δεν έχει σημασία τι είπαν και τι δεν είπαν. Τι εισηγήθηκε και τι δεν εισηγήθηκε. Θεωρώ ότι μια καταρχήν σύμφωνη γνώμη σήμερα, θα βοηθήσει όλες τις υπηρεσίες του δήμου Ξάνθης να δουν ξεκάθαρα το θέμα, ανοιχτά και να μας πουν αυτές σε επόμενο ΔΣ αν όλα αυτά που ισχυρίζεται η νομική υπηρεσία μπορούν να γίνουν ή δεν μπορούν να γίνουν, αν όλα αυτά που ισχυρίζεται ο δήμαρχος ότι πρέπει να βγουν αυτές οι άδειες γιατί σε όποιους μηχανικούς κι αν ρώτησα πραγματικά μου είπαν ότι μπορείτε να κάνετε ό,τι θέλετε. είναι ξεκάθαρο το τοπογραφικό διάγραμμα του δασαρχείου, ξεκάθαρο αυτό που έχει καταθέσει, ξεκάθαρο ο ελεύθερος χώρος που ανήκει στο δήμο Ξάνθης, μπορούμε να κάνουμε ό,τι θέλουμε. Τώρα εσείς κι εμείς θα αποφασίσουμε αν θέλουμε να κάνουμε ό,τι θέλουμε. Κι επειδή ο κ. Τσιακίρογλου μιλάει για πολιτική απόφαση, είναι πολιτική απόφαση η κατασκευή ενός παιδικού σταθμού. Είναι πολιτική απόφαση και θάρρος απόφασης η κατασκευή ενός παιδικού σταθμού. Και δεν είναι θάρρος απόφαση της κατασκευής ενός παιδικού σταθμού για 25 παιδιά και με όποιον τρόπο είχε έρθει. Είναι ξεκάθαρο είναι ανοιχτή η πρόταση με όλη τη διαφάνεια και λεπτομερέστατη. Αν εσείς δεν θέλετε να την υλοποιήσετε, αυτό είναι δικό σας θέμα. εμείς μένουμε σ' αυτά που είπε ο δήμαρχος. Ότι αν δεν υπάρχουν νομικά ζητήματα, αν δεν υπάρχει τίποτα, όχι μία φορά όπως εσείς 100 φορές θέλω να είναι. Γιατί σήμερα, θεωρώ με όλα τα στοιχεία που κατατέθηκαν και ειδικότερα το έγγραφο του δασαρχείου ότι αυτός ο χώρος είναι καθαρός και μπορούμε άμεσα να προχωρήσουμε σε σύμφωνη γνώμη κατασκευής αυτού του παιδικού σταθμού και στο επόμενο χρονικό διάστημα να το δουν οι υπηρεσίες και να προχωρήσουμε στη δημοπράτηση, στην προμήθεια ό,τι αποφασίσει το ΔΣ. Ευχαριστώ πολύ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στη δικηγόρο του δήμου Ξάνθης κ. Ελένη Χατζηλιάδου η οποία μεταξύ άλλων είπε: «Κάποιος πρέπει να προστατεύει και τις υπηρεσίες πραγματικά. Κάθομαι εδώ μία ώρα για να ακούω δηλαδή τους υβριστικούς λόγους του κ. Φανουράκη, για ποιο λόγο; Τα ψέματα και τα έντεχνους λόγους και τα πλάγιους τρόπους; Εγώ κάνω το καθήκον μου, είμαι νομική σύμβουλος του δήμου εδώ και 9 χρόνια, προσπαθώ καθημερινά με αγώνα και πολύ ιδρώτα κοπιάζω για το καλό και το συμφέρον του δήμου, δεν ανέχομαι να ακούω αυτά τα λόγια. Λοιπόν. Επί της ουσίας. Κατατέθηκε ένα έγγραφο, χειρίζομαι τρεις υποθέσεις στη συγκεκριμένη υπόθεση, συγκεκριμένα την Τρίτη δεν τη χειριζόμαστε ακόμα στα δικαστήρια, τη χειριστήκαμε μόνο στο κτηματολόγιο, εν πάση περιπτώσει τις δύο πάνω τις χειριστήκαμε στα δικαστήρια, αφορά όλο το ΚΑΕΚ το οποίο σας έχω προσκομίσει, δεν μπορώ να καταλάβω το λόγο και της έντασης και της σύγχυσης που δημιουργείται, το ΚΑΕΚ του συγκεκριμένου ακινήτου, είναι ένα ΚΑΕΚ. Δεν είναι 2-3-4-5. Είναι τεμάχιο, αγορασμένο με ένα συμβόλαιο από το δήμο. Αφορά μία έκταση συνολική με αριθμό ΚΑΕΚ 370261505002 συνολικά στρέμματα 32503 και σας αναφέρω συγκεκριμένα στο έγγραφο ...και γι' αυτό διευκρινίζω, η νομική υπηρεσία μίλησε μόνο για τα νομικά θέματα και όχι για τα τεχνικά. Για τις υποθέσεις που χειρίζεται και γι' αυτό το λόγο και να καταλάβει το σώμα σας τα προσκόμισα σε ακριβή φωτοαντίγραφα, μαζί με τοπογραφικά που δείχνουν με απολυτό τρόπο τα όρια της κάθε έκτασης που

αναφέρω. Τι είναι δασική έκταση, ποιο είναι δασική έκταση, ποιο τμήμα αφορά, ποιο δεν αφορά, τι αφορούν οι αντιρρήσεις και τι αφορά η διεκδίκηση».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ιπποκράτη Καμαρίδη ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε: «Εγώ δεν κατάλαβα γιατί μαλώνουμε αφού συμφωνήσαμε για ότι... πρώτον για να υπογράψουμε κι εμείς σαν παράταξη αυτό το θέμα να 'ρθει στο ΔΣ, κάποια στοιχεία είχαμε και τα στοιχεία μπορούσε να τα έχει οποιοσδήποτε ήθελε εκτός από αυτούς που δεν θέλαν. Εάν πάτε στο δασαρχείο σήμερα και ρωτήσετε έναν παράλληλο επειδή το θέμα έχει γίνει κοινό εκεί, θα σας δώσει την απάντηση γιατί το θέμα το ξέρουν όλοι. Ο κ. Φανουράκης πήγε και την πήρε γραπτή και πολύ σωστά έκανε και καλά έκανε. Όσο αφορά το θέμα του παιδικού σταθμού της Γλυφάδας το οποίο είναι ένα στολίδι πραγματικά είναι κάτι το οποίο υπάρχει και στο διαδίκτυο ρε παιδιά, όποιος θέλει να το δει κι εμείς θέλαμε να το δούμε, οι υπογράφοντες εδώ, μπαίνουν και το βλέπουν. Αφού λοιπόν υπήρχε ένα πρόβλημα που πιθανόν να κατανόησε λάθος η νομική υπηρεσία, σήμερα εξηγήθηκαν τα πράγματα, ναι, εάν πρόκειται για το ελεύθερο κομμάτι όλα ok, ο δήμαρχος παρόλο που ο κ. Θεοδωρίδης δεν τον ενημέρωσε κακώς για μένα συμφωνεί κι αυτός στο αν υπάρχει χώρος εκεί και ισχύουν αυτά που είχαν προ ειπωθεί θέλει 100 φορές να γίνει ο παιδικός σταθμός αυτός, δεν μένει τίποτε άλλο παρά η πρόταση του κ. Τσιακίρογλου. Πολιτική απόφαση, την παίρνουμε, φτιάχνουμε το προκάτ και τελειώσαμε. Τι καθόμαστε και συζητάμε 12 ώρες. Ευχαριστώ».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Σωτήριο Τσιακίρογλου ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε: «Να ζητήσω συγνώμη προηγουμένως που μίλησα με ένταση αλλά θα επαναλάβω πάλι τα ίδια. Θα πρέπει να ξέρετε, ο συνδυασμός ο δικός μας, ούτε βάζει πλάτες σε καμία παράταξη, ούτε στη δημοτική αρχή. ο συνδυασμός ο δικός μας έχει γνώμονα μόνο το συμφέρον του δημότη και την εξυπηρέτηση των δημοτών όλης της πόλης μας. Εμείς δεν ψηφίσαμε το τεχνικό πρόγραμμα του δήμου και ήμασταν κατήγοροι στο συγκεκριμένο θέμα, διότι είδαμε μία πράξη η οποία δυστυχώς δεν δηλώνει παραγωγικότητα. Από τα 7εκ καταναλώσαμε μόνο το 1εκ κι αυτό δείχνει μία δειλία διότι θα μπορούσαμε να είχαμε κάνει πολλούς παιδικούς ή να έχουμε αγοράσει παιδικούς σταθμούς. Είπαμε ότι η θέση αυτή είναι πολιτική, βεβαίως και θέλουμε να 'γίνει αλλά δεν μπορείς σ' αυτήν την αίθουσα δύο ώρες να συζητάμε για ένα θέμα τεχνικό όταν δεν ξέρουμε αν το συγκεκριμένο θέμα αν το συγκεκριμένο οικοπέδο κατατμείται, τι γίνεται κτλ. Λοιπόν. Θα ήταν σοφό να αναβάλουμε το συγκεκριμένο θέμα να δοθούν οι ανάλογες τεχνικές εξηγήσεις, διότι έχουμε ένα θέμα από τον κ. Φανουράκη που μας φέρνει ένα χαρτί από το δασαρχείο το οποίο δεν το έχω μπροστά μου και δεν ξέρω τι αφορά και τι είναι, δεν μπορώ να έχω σωστή άποψη επί του συγκεκριμένου θέματος, βεβαίως και θέλω να υπάρξει παιδικός σταθμός αλλά δεν μπορούμε να βγάζουμε άσους από το μανίκι μας και να φέρνουμε εδώ πέρα κάποια θέματα. Βεβαίως και να 'ρθουν τα χαρτιά εδώ πέρα να ξέρουμε τι γίνεται, να υπάρξει ένας συγκεκριμένος και να δούμε τι μπορεί να γίνει. Αυτή είναι η άποψή μας, δεν θέλω να συζητήσω περισσότερο».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Νικόλαο Ανταμπούφη ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε: «Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, βρίσκεται το ΔΣ μπροστά σε μια από τις σπάνιες στιγμές που έχω δει εγώ τα τελευταία 10 χρόνια που βρίσκομαι. Να υπάρχει μία όσο το δυνατόν τεκμηριωμένη πρόταση στην πλειοψηφία της από μέρους της αντιπολίτευσης και να προσπαθεί να πείσει την πλειοψηφία γύρω από το ότι είναι χρήσιμο να πραγματοποιηθεί. Και όταν κανείς θέλει να κάνει κάτι τέτοιο, ούτε θα βγάλει μόνο πολιτικές κορώνες γιατί θα αντιμετωπίσει τον αντίλογο καλά αυτά που μας λές αλλά γίνονται; Πρέπει λοιπόν να αποδείξει ότι γίνονται άρα πρέπει να χρησιμοποιήσει και τεχνικά επιχειρήματα, ούτε βέβαια θα περιοριστεί μόνο στα τεχνικά επιχειρήματα, γιατί πρέπει να βάλει και τη λογική με βάση την οποία γίνεται η πρόταση. Έτσι λοιπόν είναι απαραίτητο όποιος παίρνει θέση απέναντι σ' αυτό που συζητάμε σήμερα, να τοποθετηθεί και στα επιχειρήματα που ακούστηκαν τα τεχνικά αλλά να ξεκαθαρίσει και τη θέση του. Τα υπόλοιπα κατά τη δικιά μου ταπεινή γνώμη και κρίση είναι υπεκφυγές και τίποτε παραπάνω. Δεύτερο. Με την ευκαιρία χαιρετίζω και την παρουσία του αντιδημάρχου δόμησης ο οποίος δεν μπόρεσε πριν να μου δώσει και τις απαντήσεις που ήθελα. Τρίτο. Θα έπρεπε το θέμα να συζητηθεί πριν. Συναινέσαμε όλοι κι εγώ λέω καλά κάναμε για να μπορέσουν οι υπηρεσίες να ανταποκριθούν στα καταρχήν ερωτήματα που μπήκανε. Γιατί καλά μπορεί να τα λέμε και εδώ πέρα και να έχουμε μια ωραία ιδέα, αλλά θα πρέπει και κάποιος καταρχήν τουλάχιστον να εγγυηθεί ότι αυτό το πράγμα γίνεται. Αυτό το νόημα είχαν οι ερωτήσεις προς τις υπηρεσίες. Και από τις υπηρεσίες του δήμου περιμέναμε αλλά επιτρέψτε μου να πω προσπαθώντας να επιταχύνουμε τις διαδικασίες, για να μην μπορούμε σ' αυτό που αναφέρθηκε και πριν ότι να οι μελέτες, μια οι μελέτες, μια οι προκηρύξεις μια το ένα μια το άλλο θα πάμε στα 6-7 χρόνια, είπαμε αν μπορούμε κι επειδή εννοούμε την πρόταση να τη στηρίζουμε κι εμείς και να τη βοηθήσουμε. Και να θέσουμε τα κατάλληλα ερωτήματα και να πάρουμε απαντήσεις που ενδεχομένως με έναν δυσκίνητο τρόπο προσπαθούν να κάνουν οι υπηρεσίες. Και αυτά παρουσιάζονται εδώ σήμερα στη συζήτηση. Απέναντι σε αυτά πρέπει να τοποθετηθούμε όλοι κι αυτά πρέπει να λάβουμε υπόψη. Συν το γεγονός ότι αυτή η συζήτηση δεν προέκυψε έτσι από το πουθενά αυτή η συζήτηση προέκυψε όπως πολύ καλά γνωρίζετε γύρω από τον προβληματισμό που αναπτύχθηκε σχετικά με συγκεκριμένη πρόταση που είχε να κάνει με τις ανάγκες των παιδικών σταθμών και την κάλυψή τους. Έτσι λοιπόν, από τότε που ξεκίνησε αυτή η συζήτηση, άρχισαν να ανακαλύπτονται ορισμένα ζητήματα. Ένα. Ο χαρακτηρισμός αυτού του χώρου εδώ και 15 τουλάχιστον χρόνια. Δεν το ξέραμε.

Δεν ξέρω μάλλον ποιοι το ξέρανε, πάντως όταν συζητούσαμε για τις ανάγκες των παιδικών σταθμών δεν αναφέρθηκε. Δεύτερο. Η κληρονομιά Χασιριτζόγλου για ακίνητο που προοριζόταν για χρήση παιδικού σταθμού. Ούτε αυτό το ξέραμε. Προέκυψε με καραμπόλα επειδή έπρεπε σε άλλο θέμα να συναινέσουμε. Τρίτο. Είχαμε μια πρόταση για αγορά ακινήτου η οποία ήταν ευμετάβλητη. Μια φορά τα ακίνητα ήταν δύο, ήταν ένα, δυο κομμάτια, ήταν τόσο, βάλαμε μετά και τις οικοσκευές, τέλος πάντων έγινε η διαδικασία που έγινε και θα δούμε πώς συγκεκριμένα θα τοποθετηθούμε πάνω σ' αυτά. Και τέλος επειδή λαιδορήθηκε στην πρόταση που κατατέθηκε και η ιδέα η οποία μπήκε μέσα σε παρένθεση ως εναλλακτική πρόταση ενδεχομένως ελαφριά προκάτ κατασκευή, έτσι; Κρατήστε και το ενδεχομένως, κρατήστε και ότι αναφέρεται στην κατασκευή αυτήν, επειδή λοιπόν λαιδορήθηκε αυτή, βρήκαμε ότι μέσα στο τεχνικό πρόγραμμα του 2018 προβλέπονται και 500χιλ για προκάτ κατασκευή για παιδικό σταθμό. Ποιος κοροϊδεύει ποιον; Λοιπόν μετά από όλα αυτά ποιος βγάζει άσους απ' τα μανίκια ή για να το αντιστρέψω ποιος κρύβει άσους στα μανίκια; Γιατί δεν μπορούμε να κάνουμε τη συζήτηση αυτή με τρόπο που θα είναι χρήσιμος στο δήμο της Ξάνθης και στους δημότες μας. Με γνώμονα δηλαδή να μπορέσουμε να έχουμε όσο το δυνατόν περισσότερους χώρους για παιδικούς σταθμούς για να μπορέσουμε να καλύψουμε όσο το δυνατόν περισσότερο τις ανάγκες του δήμου μας. Και ενδεχομένως κι άλλων δήμων, όμορων δήμων που δεν μπορούν να τις καλύψουν. Γιατί θα πρέπει με το ζόρι να κάνουμε τους ντεντέκτιβ για να βρίσκουμε αυτά τα πράγματα που θα έπρεπε απλόχερα οι υπηρεσίες του δήμου μας να μας τα δίνουν κάθε φορά που συζητάμε για τους παιδικούς σταθμούς και για τέτοια θέματα. Να μας πουν υπάρχει αυτό, υπάρχει το άλλο, υπάρχει το τρίτο, είστε ΔΣ αποφασίστε. Προφανώς και υπάρχει καχυποψία. Και επιτρέψτε μου να πω αυτή η καχυποψία είναι δικαιολογημένη με τη μικρή εμπειρία που έχω εγώ τα τελευταία 10 χρόνια. Και αποδεικνύεται και για τη σημερινή συζήτηση. Άρα πραγματικά, αυτό που σήμερα πρέπει να καταλήξουμε έχει να κάνει με το αν θέλουμε, όχι στα λόγια, με το αν θέλουμε να βάλουμε μπροστά τη δημιουργία ενός παιδικού σταθμού. Υπάρχει αυτή η πρόταση και μπορούμε σήμερα να αποφασίσουμε ότι καταρχήν συμφωνούμε να γίνει και να δώσουμε τις κατευθυντήριες γραμμές στις υπηρεσίες του δήμου μας ώστε να εργαστούν πάνω σ' αυτή την πρόταση. Η καταρχήν απόφαση για την αγορά του περιήφμου ακινήτου, χρειάστηκε γύρω στους 8 μήνες μέχρι να φτάσουν οι υπηρεσίες να προτείνουν. Έτσι λοιπόν λέω κι εγώ και προτείνω, σήμερα να ψηφίσουμε υπέρ της δημιουργίας ενός παιδικού σταθμού, στο συγκεκριμένο χώρο και να ξεκινήσουν οι υπηρεσίες του δήμου μας, να εργάζονται σ' αυτήν εδώ την κατεύθυνση ώστε να μας φέρουν μια ολοκληρωμένη πρόταση. Τελειώνω με την εκτίμηση, ότι αυτό για το οποίο συζητάμε κι έγινε μεγάλη φασαρία πριν, έχει να κάνει με ένα μεγάλο οικόπεδο, μέρος του οποίου, προσοχή, μέρος του οποίου, όχι όλο το οικόπεδο, έχει ζητήματα αμφισβήτησης. Κι αυτό το μέρος είναι συγκεκριμένο. Κι αυτό το μέρος το οποίο έχει ζητήματα αμφισβήτησης, δεν απαγορεύει να χρησιμοποιηθεί από το δήμο όλο το υπόλοιπο που είναι και το μεγαλύτερο κομμάτι του και το οποίο μας καλύπτει για την πρόταση που έχουμε. Άρα λοιπόν πέρα από το ποιες νομικές ερμηνείες μπορούν να υπάρχουν νομίζω ότι με αυτήν την εκτίμηση λύνεται το ζήτημα, δεν αφορούν οι ενστάσεις όλο το οικόπεδο, όλο το κομμάτι αλλά οι αμφισβητήσεις εδράζονται σε πολύ συγκεκριμένα σημεία και μάλιστα περιμετρικά και στα σύνορα, συνεπώς για το υπόλοιπο μπορούμε άνετα να πάρουμε απόφαση κι αυτό προτείνω να κάνουμε σήμερα».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Γεώργιο Κολλάρο ο οποίος στην τοποθέτησή του είπε: «Αγαπητοί συνάδελφοι, να θυμίσω πως ξεκίνησε σήμερα η συνεδρίαση και να πω ότι σε ορισμένα σημεία τα επανάλαβε δυστυχώς. 28 Φλεβάρη, δεν είναι μόνο αυτά που είπε η κ. Δημούδη. Θα θυμάστε ότι είχα βάλει ζητήματα για όλο το κλίμα. Για το συγκεκριμένο να πω ότι υπέγραψα την αίτηση των μελών του ΔΣ για συζήτηση και με τις απαντήσεις μέχρι κάποια στιγμή σήμερα ήμουν σχεδόν ικανοποιημένος αν και μου έλειπαν τα τεχνικά στοιχεία. Ικανοποιημένος με την έννοια ότι το νομικό κομμάτι δεν είναι το καθαρότερο που θα μπορούσε. Εγώ δεν πείθομαι ότι δεν υπάρχει νομικό πρόβλημα. Παρόλο που διαφωνώ με την προσφυγή που έχει κάνει ο δήμος για το τμήμα εκείνο και δεν έχει συζητηθεί καν γιατί πρέπει κανείς να σκέφτεται και τι είναι δάσος, μας το λέει σε μια απάντηση η νομική υπηρεσία, αλλά δάσος είναι κάτι ευρύτερο και θέλει προσοχή και φύλαξη. Κυρίως με κλονίζει ότι υπάρχουν συνδημότες που έχουν δεν ξέρω νόμιμα, παράνομα, αλλά έχουν μία βλέψη στο συγκεκριμένο κομμάτι. Όπου οι δήμοι μπλέξαν με τέτοιες υποθέσεις δεν κέρδισαν. Είναι τέτοια η νομολογία, νομοθεσία, πέστε το όπως θέλετε, που αν το κυνηγήσει κανείς μέχρι τέλος, θα δικαιωθεί. Δεν είμαι υπέρ του να χάνι κομμάτια το δημόσιο προς όφελος ιδιωτών ακόμα κι αν έχουν δίκιο. Όμως υπάρχει ζήτημα. Εκείνο που θα περίμενα να είναι παραπάνω στην ενημέρωσή μας, είναι τα τεχνικά κομμάτια και δεν είναι μόνο το τοπογραφικό, είναι και το όλο ζήτημα της κατασκευής. Μια κατασκευή ενός προκάτ παιδικού ρωτήστε τους αρχιτέκτονες στο τμήμα μας εδώ στην Ξάνθη, ρωτήστε τους ανθρώπους που είναι στο δομοστατικό τομέα, ρωτήστε τον σύλλογο πολιτικών μηχανικών της Ξάνθης, δεν κάνει. Ξαναλέω, το προκατασκευασμένο κομμάτι για παιδικούς σταθμούς. Προσωπική άποψη, την υπογράφω και επιστημονικά όσο μπορώ αλλά αυτό θα περίμενα να μας το πουν, οι ίδιες οι υπηρεσίες. Αντ' αυτού, ήρθε μια εισήγηση από τη μεριά του επικεφαλής του κ. Φανουράκη, η οποία... να πω λοιπόν, οι εικόνες που βλέπουμε στο google earth δεν υπάρχουν. Και δεν υπάρχουν γιατί τα συγκεκριμένα κτίσματα αφορούν κατασκηνώσεις παιδικές και όχι παιδικό σταθμό. Γιατί σήμερα ακόμα η θεσμοθέτηση δεν έχει προχωρήσει. Και γιατί όπως θα δείτε ακόμα και η θέρμανση των χώρων γίνεται με ένα

περίεργο σύστημα όπου τα θερμαντικά σώματα είναι επιδαπέδια δηλαδή ακριβώς δίπλα σε παιδιά ηλικίας μέχρι και 5 ετών. Βέβαια μ' αυτά που κάνει το υπουργείο τελευταία, δεν ξέρουμε στους βρεφικούς παιδικούς ποιες ηλικίες θα πηγαίνουν. Μας λένε για 4, για 4,5 για 5 κάνουν ότι καταλαβαίνουν μας έχουν τρελάνει, αλλά δεν είναι ανάγκη να τρελαθεί κι ο δήμος. Επομένως μη βιαστούμε να πάμε ούτε στο ναι ούτε στο όχι, να πούμε στους ξανθιώτες ότι έχουν μεγάλη ανάγκη για παιδικούς σταθμούς, μην πιστεύουν ότι στα 400μ που είναι διαθέσιμα εκεί προς το παλιό νοσοκομείο το οποίο το πρόλαβα και τα ξέρω τις αεροφωτογραφίες του 1945, το πρόλαβα ακόμα κι όταν ήταν γυμνός ο χώρος, ότι εκεί μπορούν να μπουν 100 παιδιά, θα πρέπει να γίνει ένα κτίσμα περισσοτέρων του ενός ορόφου, δηλαδή περισσοτέρων του ισογείου, που δεν ενδείκνυται για παιδικό σταθμό. Παρόλο ότι ψήφισα να πάρουμε το σταθμό στη Σάρδεων το έκανα μόνο και μόνο, το κάναμε σαν παράταξη δηλαδή, για να λύσουμε ένα προσωρινό πρόβλημα. Θα μπορούσαμε κι εδώ να το δούμε συνολικότερα αλλά μη χρεώσουμε τώρα τις υπηρεσίες να τρέχουν και στο τέλος να μας πουν ότι για τον ένα ή για τον άλλο λόγο δεν μπορεί να γίνει. Θέλει περισσότερο ψάξιμο πλέον απ' όλους μας. Βγάζω την υπογραφή μου από τους 15 και τη βάζω στους 41 του ΔΣ, που λένε αυτό που είπε κι ο κ. Τσιακίρογλου, ότι πολιτικά υπάρχει ανάγκη, οι άνθρωποι, ειδικά τα νέα ζευγάρια, να μπορούν να πάνε τα παιδιά τους και να τα αφήσουν για να μπορούν να πάνε κι αυτοί στις δουλειές τους με μια ησυχία και να υπάρχει μια φροντίδα. Επομένως για το σημερινό επειδή δεν ήταν απ' ότι καταλαβαίνω και θέμα απόφασης να ξεκινήσουμε να φτιάχνουμε στο χώρο έναν παιδικό σταθμό νομίζω ότι το νομικό θέμα θα υπάρχει συνεχώς, δεν ζητάω τίποτα παραπάνω από τη νομική υπηρεσία, νομίζω ότι δεν λείπει ψέματα. Νομίζω ότι εκτός από τους τσακωμούς ο κόσμος περιμένει από μας, να πούμε ότι ενδιαφερόμαστε άμεσα, ακόμα και για εκείνα τα 400μ στο νοσοκομείο, φτάνει να μπορεί να γίνει. Μακάρι να ήταν ελεύθερο. Εγώ δεν νομίζω ότι είναι νομικά ελεύθερο. Αν πειστώ και φαίνεται ότι κάνουν προσπάθεια και η αντιπολίτευση αλλά και οι υπηρεσίες, αν πειστώ, κυριολεκτικά πιστέψτε με θα είμαι ο πρώτος που θα έρθω εδώ κι αν μπορώ να συμβάλω κι από τεχνική άποψη θα το κάνω».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δήμαρχο Ξάνθης ο οποίος είπε: «Πράγματι έγινε μια καλή συζήτηση αλλά νομίζω ότι ο καθένας, τις αποφάσεις του τις είχε τουλάχιστον από την πλευρά αυτών οι οποίοι ζήτησαν να συζητηθεί το ζήτημα, τις είχε ήδη πάρει χωρίς να έχει άποψη το τι θα συζητηθεί εδώ μέσα. Πλέον δεν έλαβε και υπόψη όλα αυτά που ακούστηκαν. Είναι γεγονός ότι δεν συζητάμε εδώ εάν θέλουμε παιδικούς σταθμούς στο δήμο, θέλουμε παιδικούς σταθμούς. Δεν συζητάμε εδώ εάν θέλουμε έναν παιδικό σταθμό προκάτ. Εάν υπάρχει αναγκαιότητα να γίνει προκάτ, βεβαίως. Ούτε συζητάμε το πρόγραμμα του οποιουδήποτε δήμου και το πώς κατάφερε να υλοποιήσει μία προμήθεια που είχε σε προκάτ παιδικό σταθμό. Και βέβαια ούτε συζητάμε με ποιον τρόπο την υλοποίησε αυτήν την πρόταση. Είναι με τον 4412; Είναι με την προηγούμενη διαδικασία; Δεν το συζητάμε αυτό, γιατί απλούστατα δεν είναι το ζητούμενο αυτό. Και βέβαια έρχεται επιτακτικά μία πρόταση, ναι, θέλουμε παιδικούς σταθμούς αλλά το θέλουμε σε εκείνο το οικόπεδο. Ναι, θέλουμε παιδικούς σταθμούς αλλά το θέλουμε εκεί. Μα το πρόβλημα ήταν αν έχουμε οικόπεδο; Το πρόβλημα είναι ότι εάν θέλουμε παιδικούς σταθμούς; Ή το πρόβλημα είναι να μπορέσουμε να λύσουμε προβλήματα τα οποία αντιμετωπίζει το ΚΚΠ όσο αφορά την κάλυψη των παιδιών. Εκτιμώ λοιπόν ότι μια απόφαση στοχευμένη προς αυτή την κατεύθυνση τη στιγμή που υπάρχουν αμφιβολίες για το πόσο γρήγορα μπορεί να υλοποιηθεί κάτι τέτοιο, από τη στιγμή που δεν υπάρχουν οι εισηγήσεις των υπηρεσιών θα δημιουργούσε ένα αποτέλεσμα τελείως διαφορετικό από αυτό το οποίο όλοι θέλουμε εδώ μέσα. Και βέβαια ακόμα και το ενδεχόμενο να μπορέσει η αναγκαιότητα αυτή να εκφραστεί μέσα από το τεχνικό πρόγραμμα γι' αυτό και μπήκε. Αλλά δεν είναι και το μόνο πρόβλημα που υπάρχει όσο αφορά την περιοχή στην οποία υπάρχει ανάγκη να γίνει παιδικός σταθμός. Και στον αστικό συνοικισμό είπαμε θέλει να γίνει παιδικός σταθμός. Και επιπλέον και σε οικισμούς θα μπορούσε να γίνει παιδικός σταθμός. Το ΚΚΠ καταρχήν, το 2015 αν θυμάμαι καλά προχώρησαν στη δημιουργία παιδικού σταθμού στα Κιμμέρια. Δεν υπήρχε αναγκαιότητα να ανοίξει ο παιδικός σταθμός εκεί; Βρέθηκε λοιπόν, τι θα λέγαμε τότε. Όχι; Να μην ανοίξουμε την υπάρχουσα διαδικασία; Ακούστηκε εδώ μέσα και σωστά ακούστηκε, ότι υπάρχει κι ένα κληροδότημα. Ωραία να πάρουμε μία απόφαση ότι υπάρχει ένα κληροδότημα κι αυτό το κληροδότημα ή εν πάση περιπτώσει κληρονομιά έγινε μ' αυτούς τους όρους, να γίνει παιδικός σταθμός και να πάρουμε μία απόφαση σήμερα, και να πούμε αφού έχουμε μια κληρονομιά που την άφησε μ' αυτό το σκοπό ο ιδιοκτήτης για να γίνει παιδικός σταθμός πριν πόσο καιρό δεν ξέρω, να κάνουμε αυτό. Θα λύσουμε το πρόβλημα; Είδαμε λοιπόν αν αυτό το ακίνητο πληροί τις προδιαγραφές; Να τις διορθώσουμε σαφώς. Να το κάνουμε να πληροί τις προδιαγραφές. Αν γίνεται. Να δούμε αν τελικά έχει γίνει μετεγγραφή στο υποθηκοφυλακείο. Έχουμε; Μ' αυτή την περίπτωση πάλι θα ρωτήσουμε τη νομική υπηρεσία. Να δούμε τι γίνεται μ' αυτό το ζήτημα. Σε ποια περιοχή είναι; Τι θα καλύψει; Το ζητούμενο ποιο είναι; Το ζητούμενο είναι σ' αυτό το οικόπεδο που από το 2001 δεν είχε προβλήματα μέχρι το 2015 εάν έπρεπε να ανεγερθεί ένας παιδικός σταθμός ή τώρα να πάμε σε μία διαδικασία και να ανεγείρουμε σε ένα οικόπεδο το οποίο ενδεχομένως όπως λένε όλες οι υπηρεσίες έχει προβλήματα; Είναι λάθος να λέμε ότι οι υπηρεσίες δεν απάντησαν. Οι υπηρεσίες απάντησαν. Οι υπηρεσίες πρότειναν. Κι αυτές οι προτάσεις που κάναν δεν ήταν θετικές. Αλλά ούτε ήταν και κατ' εντολή όπως ακούστηκε εδώ μέσα. Ούτε από τη νομική υπηρεσία, ούτε από την τεχνική υπηρεσία, ούτε από τη δόμηση, η μόνη υπηρεσία η οποία δεν απάντησε ενδεχομένως ή δεν έκρινε φοβούμενη μήπως απαντήσει αρνητικά, ήταν η δ/νση

προγραμματισμού. Η οποία μάζεψε όλα τα χαρτιά και λέει πάρε πρόεδρε και ό,τι θέλετε αποφασίστε. Γιατί και το έγγραφο της δ/σης δόμησης επισημαίνει αυτόν ακριβώς το φόβο τον οποίο εκφράστηκε απ' όλους εδώ μέσα. Ότι θα το στείλουμε στις καλένδες; Θα δεσμεύσουμε αυτήν την άμεση ανάγκη που έχει η κοινωνία σε μία περίπτωση και με ένα οικόπεδο ... γιατί το ζητούμενο ήταν ότι δεν είχαμε οικόπεδο; Το ζητούμενο είναι ότι δεν είχαμε παιδικό σταθμό. Το ζητούμενο είναι αν τα κατάφερε κάποιος δήμος να στήσει έναν προκάτ; Κι εμείς θα τα καταφέρουμε. Ναι. Το ζητούμενο είναι όμως πώς θα τα καταφέρουμε; Προσπαθώντας να λύσουμε και να κτίσουμε και να δεσμεύσουμε μία διαδικασία και τρεις διευθύνουσες υπηρεσίες ή εν πάση περιπτώσει κι ένα ΔΣ και να πούμε ναι, θέλουμε παιδικό σταθμό αλλά το θέλουμε εκεί. Μα έτσι δεν λύνουμε το πρόβλημα. Εδώ θα φτάσουμε στο σημείο να συζητάμε και του χρόνου και τον άλλο χρόνο προκειμένου να λύσουμε ένα ζήτημα. Τι πιο ξεκάθαρο δηλαδή; Εδώ ψάχνουμε κι αναζητούμε λύσεις για να ικανοποιήσουμε αίτημα. Τι ψάχνουμε να πούμε, ναι, από το 2001 αυτός ο χώρος έχει χαρακτηριστεί για παιδικό σταθμό και τώρα πρέπει να το χτίσεις. Τώρα που έχει αυτά τα προβλήματα έτσι θα το λύσουμε; Και βέβαια θα συμφωνήσω. Δεν θυμάμαι κάποιος το είπε εδώ μέσα. Ακουστήκε εδώ μέσα ότι μ' αυτήν την πρόταση δεν πρόκειται να γίνει τίποτα. Μα δεν το θέλει κανένας. Θέλουμε. Πώς λοιπόν θα κάνουμε πράξη αυτό το θέλουμε; Προσπαθώντας να λύσουμε προβλήματα τα οποία έχει ένα συγκεκριμένο οικόπεδο ενδεχομένως; Κι αυτό βλέπει η δόμηση. Η δόμηση λέει ότι για την ανωτέρω έκταση υπάρχουν ακόμα νομικά ζητήματα τα οποία εφόσον επιλυθούν θα είναι εφικτή η έκδοση οικοδομικής άδειας. Εδώ δεν ήμασταν που προσπαθούμε τρία ολόκληρα χρόνια να βγάλουμε άδεια στο κολυμβητήριο; Είναι ψέματα ότι 180 ακίνητα του δήμου σήμερα δεν έχουν άδεια; Είναι τόσο εύκολο να βγάλουμε ένα έργο σε κάτι το οποίο έχει νομικά ζητήματα; Ή είναι εύκολο να βρούμε πώς θα λύσουμε περισσότερο αυτά τα ζητήματα; Είναι δυνατόν; Σας άκουσα με πολλή προσοχή και σεβασμό θα έλεγα και θα συμφωνήσω σε πολλά ζητήματα τα οποία θέσατε. Αλλά πάνω απ' όλα θα συμφωνήσω ότι πρέπει να βρούμε όχι έναν παιδικό και τρεις και τέσσερις και πέντε. Εγώ θα σας πω ότι και η περιοχή της κοινότητας Ευμοίρου έχει θέμα. Όπως και το ΚΚΠΑ λέει ότι και στο Αστικό συνοικισμό έχουν. Όπως δημιουργήθηκε κι άλλο ζήτημα με τον πρώτο παιδικό. Όπως υπήρχε και στα Κιμμέρια. Αυτό είναι το ζητούμενο. Κι ερχόμαστε βιαστικά, εμφανίζουμε μία πρόταση και λέμε να πάρουμε απόφαση. Ποια απόφαση να πάρουμε; Με ποια εισήγηση υπηρεσίας; Όταν όλες οι υπηρεσίες αυτή τη στιγμή λένε ότι υπάρχει ένα ζήτημα το οποίο ενδεχομένως όταν λυθεί θα μπορέσει... δηλαδή στην ουσία τι λέμε; Ότι παίρνουμε μία απόφαση για να μην ικανοποιήσουμε ένα αίτημα. Το ζητούμενο είναι ότι δεν είχαμε οικόπεδο σε εκείνη την περιοχή; Προηγουμένως απαντήθηκε ερώτημα για παραχώρηση ενός οικοπέδου σε ένα σχολείο. Το πρόβλημα είναι εκεί; Δεν έχουμε οικόπεδο στον πρώτο παιδικό μέσα όπου μπορεί και να ανεγερθεί; Σε πόσο καιρό θα γίνει; Πότε θα γίνουν αυτά; Η νομική υπηρεσία μου λέει ότι θα εξαντλήσει κάθε ένδικο μέσο και το λιγότερο που μπορεί να πάει είναι στα 7 χρόνια. Εμείς τι θα κάνουμε; Θα κρατάμε το δήμο έτσι; Γιατί έχουμε πάρει μία απόφαση σώνει και καλά σ' αυτό το οικόπεδο που δεν κάναμε τίποτα από το 2001 ότι θα κάνουμε παιδικό σταθμό; Και καθόμαστε εδώ να συζητήσουμε τι; Εάν θέλουμε παιδικό σταθμό στο δήμο; Ναι, θέλουμε παιδικό σταθμό. Να συζητήσουμε εάν θέλουμε προκάτ παιδικό σταθμό; Ενδεχομένως για να καλύψουμε κάποιες άμεσες ανάγκες να προχωρήσουμε και σε προκάτ. Αλλά τι πάμε να συζητήσουμε; Όχι σ' αυτό το οικόπεδο που απ' το 2001 δεν κάναμε τίποτα, τώρα δεν θέλω να κάνουμε τίποτα άλλο, να κάνουμε παιδικό σταθμό. Και βέβαια είπα ότι προηγουμένως συνήθως πολλά προβλήματα δημιουργούνται... Δεν θέλω την άποψη της υπηρεσίας; Δεν θα εισηγηθεί κάποιος; Δεν θα εκδώσει κάποιος οικοδομική άδεια; Πώς θα την εκδώσει την οικοδομική άδεια; Τρία ολόκληρα χρόνια, έγινε διαγωνισμός προμήθειας στο δήμο, με τις ενστάσεις ξέρετε τι γίνεται κάθε μέρα;».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη ο οποίος στη δευτερολογία του είπε: «Αγαπητοί συνάδελφοι, ορμώμενος το δικαίωμα που έχω για δευτερολογία, θέλω να πω μια φορά ότι λυπάμαι πάρα πολύ απ' αυτά που άκουσα από τον κ. δήμαρχο. Θα περίμενα στο τέλος όλης αυτής της συζήτησης, ο κ. δήμαρχος να πει γιατί δεν αναφέρθηκε καθόλου στο έγγραφο του δασαρχείου, να πει τις υπηρεσίες, χθες, να ελέγξουν αυτό το έγγραφο και χθες να ελέγξουν αν μπορεί ο δήμος Ξάνθης να κάνει εκεί παιδικό σταθμό. Δυστυχώς αυτό που λέει ο κ. δήμαρχος για τις υπηρεσίες που απάντησαν σήμερα, σας το είπα και σας το ξαναλέω. Οι υπηρεσίες δεν απάντησαν. Απάντησαν μόνο και λένε ότι σύμφωνα με το έγγραφο της νομικής υπηρεσίας. Το αίτημά μας ήταν συγκεκριμένο για 2,5 στρ, το γράφουμε, το δείχνουμε και η νομική υπηρεσία απάντησε για τα 12,5στρ. του οικοπέδου. Θέλω να πω ότι μεριμνά μας εδώ μέσα όλων είναι το καλό αυτού του τόπου. Ούτε ερχόμαστε εκ του πονηρού ούτε κάνουμε οτιδήποτε άλλη σκέψη. Σήμερα λοιπόν δεν ζητάμε να πάρετε καμία απόφαση με την έννοια να κατασκευάσετε αύριο τον παιδικό σταθμό. Σήμερα σας λέμε να πάρουμε μία απόφαση και να οδηγήσουμε τις υπηρεσίες να μας προτείνουν την καταρχήν σύμφωνη γνώμη αν όλα αυτά που καταθέτουμε και λέμε μπορούν να γίνουν. Αν δεν μπορούν να γίνουν δεν μπορούν να γίνουν. Αλλά ποιος θα δώσει την εντολή στις υπηρεσίες αν όλα αυτά μπορούν να γίνουν; Η αντιπολίτευση καταθέτει προτάσεις. Κάτι πρωτόγνωρο στα ΔΣ. Ποιος θα πει αν μπορεί να γίνει; Δύο μήνες κάναν για να απαντήσουν και απαντήσανε τι; σύμφωνα με το έγγραφο της νομικής υπηρεσίας. Για το έγγραφο του δασαρχείου που λέει ότι αυτό το κομμάτι είναι καθαρό κι αυτό το κομμάτι ζητήσαμε από την αρχή δεν ακούστηκε εδώ μέσα τίποτα. Καμία απάντηση. Ούτε από τη νομική υπηρεσία ούτε από το δήμαρχο, ούτε από τον αρμόδιο αντιδήμαρχο, ούτε από κανέναν. Δεν ζητάμε να

κάνουμε σήμερα παιδικό σταθμό εκεί. Ζητάμε να μας πουν οι υπηρεσίες αν όλα αυτά που λέμε γίνονται. Τι δεν καταλαβαίνετε εδώ; Και όχι έναν. Και στον πρώτο παιδικό σταθμό να πάμε και στο Εύμοιρο σε όλα να πάμε. Μην οδηγούμαστε όμως επειδή θέλουμε να πάρουμε έναν παιδικό σταθμό έτσι γιατί θέλουμε να πάρουμε στη Σάρδεων έναν παιδικό σταθμό να απορρίψουμε όλα τα άλλα. Δεν συμφωνώ καθόλου σ' αυτό το κομμάτι. Είναι ανεξάρτητο κομμάτι. Μην το συγχέεται αυτό το πράγμα. Το μέλημα το κ. δημάρχου είναι τι έγινε από το 2001 μέχρι και σήμερα, εγώ θα πω τι έγινε από το 2014 μέχρι και σήμερα. Το 2001, το 2003, το 2005, 6,7,10,12, αυτοί που ήταν κρίθηκαν και κρίνονται. Με το έργο τους. Αυτό που τονίζω και ξαναλέω είναι, εμείς ζητάμε να μας πουν οι υπηρεσίες αν μπορεί εκεί με όλα τα στοιχεία που κατατέθηκαν να γίνει ένας παιδικός σταθμός».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Σωτήριο Τσιακίρογλου ο οποίος στη δευτερολογία του είπε: «Δυστυχώς η συζήτηση έχει εκτροχιαστεί και δεν ήθελα να ευτελίσω το όνομά μου τόσα χρόνια ως επαγγελματίας στη θέση αυτή του ΔΣ. Και θα σκεφτώ αν άλλη φορά έρθω στο ΔΣ και θα ήθελα να προστατεύσω και την κ. Μιχαλοπούλου διότι σαν συνδυασμός αυτό που γίνεται σήμερα δυστυχώς δεν είναι συζήτηση. Είπαμε ότι η απόφαση είναι πολιτική κι αυτό που πρέπει να ξέρουμε είναι ότι βάσει στατιστικών στοιχείων και εδώ είναι η σοβαρότητα της κατάστασης, ότι στην Ξάνθη υπάρχουν οι νεότερες μητέρες που είναι 29,4 σε όλη την Ελλάδα. Αυτό και μόνο πρέπει να μας οδηγήσει στο ότι πρέπει να δημιουργήσουμε παιδικούς σταθμούς. Πρέπει να δημιουργήσουμε έργα μέσα από τα οποία θα υπάρξει ωφέλεια για όλους τους δημότες και μέσα από αυτό είναι οι παιδικοί σταθμοί. Είναι πρωταρχικός παράγοντας εάν θέλουμε οι οικογένειες να μπορούν να εργαστούν οι μητέρες και να μπορέσουν να πάνε τα παιδιά τους στους παιδικούς σταθμούς. Το θεωρώ ένα αγαθό πολύ μεγάλο, είμαστε η 4^η χώρα που φορολογούμαστε στην Ευρώπη κι απολαμβάνουμε πράγματα που απολαμβάνουν οι τελευταίες χώρες της ΕΕ. Εάν θέλουμε να λειτουργήσουμε σαν πόλη σταθμός και σαν πόλη οδηγός οφείλουμε να δημιουργήσουμε αυτές τις υποδομές. Τα τεχνικά θέματα θα λυθούν και είναι πολύ εύκολο να λυθούν εάν και εφόσον οι υπάλληλοι και οι μηχανικοί του δήμου που είναι αρκετοί θα λύσουν τα θέματα, είναι ικανοί και ξέρουν τι να κάνουν».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ιπποκράτη Καμαρίδη ο οποίος στη δευτερολογία του είπε: «Εγώ προσπάθησα στην τοποθέτησή μου να είναι πολύ συνοπτικός, να φέρω κοντά τις απόψεις για να παρθεί μια απόφαση να τελειώνει αυτό το πράγμα, γιατί πραγματικά η εικόνα είναι... να μην τη χαρακτηρίσω. Το γεγονός ότι στην περιοχή εκείνη χρειαζόταν παιδικός σταθμός προέκυψε από εσάς. Από την πρόταση που έκανε το ΚΚΠΑ ότι εκεί δεν έχουμε παιδικό σταθμό και είχε σαν σκοπό να τονώσει τη θέση του να αγοράσουμε τον παιδικό σταθμό που υπήρχε εκεί. Διαφωνούσαμε ή συμφωνούσαμε δεν έχει σημασία. και είπαμε ok. Για να δούμε λίγο αφού εσείς λέτε ότι εκεί λείπει ο παιδικός σταθμός, μήπως μπορεί να βρεθεί μία καλύτερη λύση; Βρέθηκε λοιπόν και η αντιπολίτευση και κάποιος της συμπολίτευσης έκαναν μία έρευνα έψαξαν βρήκαν και πρότειναν αυτόν τον συγκεκριμένο χώρο για να γίνει ένας παιδικός σταθμός μοντέλο γιατί όλοι οι μηχανικοί εδώ ακούνε και λένε, μα προκάτ; Σήμερα κύριοι προκάτ κατασκευάζονται. Σε όλη την Ευρώπη αυτά τα κτίρια. Κι ερχόμαστε σήμερα εδώ κι ενώ έχει γίνει μία πρόταση, τεκμηριωμένη, υπήρχε η διαφορά μεταξύ της νομικής υπηρεσίας και του χαρτιού αυτού. Η νομική υπηρεσία δέχθηκε ότι πράγματι τα 12 στρ κι έρχεται και το χαρτί του δασαρχείου ξεκάθαρο εάν δεν είναι πλαστό και λέει ναι παιδιά μπορείτε να κάνετε εκεί τον παιδικό σταθμό. Κι εμείς τι λέμε; Όλα είναι εντάξει, τις υπηρεσίες που αναφέρετε εσείς άρχετε επί των υπηρεσιών. Δεν θα φτιάξει τώρα ο προϊστάμενος κάθε υπηρεσίας και θα τα ρίχνετε επάνω του. Η απόφαση είναι πολιτική και συζητάμε πάρα πολλές ώρες. Θέλετε στην περιοχή εκείνη όπως μας λέγατε να γίνει παιδικός σταθμός; Εκτός αν θέλετε στην περιοχή εκείνη να αγοράσετε παιδικό σταθμό. Οπότε αλλάζει το σκηνικό. Εάν λοιπόν θέλατε να φτιάξετε παιδικό σταθμό που χρειάζεται, 100 παιδιών, εδώ για 20 σκυλιά θέλατε να δώσετε 900χιλ. και αν πράγματι θέλατε σας καλέσαμε με μια πολιτική απόφαση να το δουλέψουμε και να γίνει ο παιδικός σταθμός και όπως είπε ο πρόεδρος του ΚΚΠΑ δεν θα το κάνουμε μέσα σε 9 μήνες, σε 5 μήνες θα τον τελειώνει. Άντε να πούμε εμείς σε 9. Επιτέλους για να έχει σε ελάχιστο χρονικό διάστημα τον ομορφότερο παιδικό σταθμό που υπάρχει εδώ. Κι αυτό δεν σημαίνει ότι δεν θα γίνουν παιδικοί σταθμοί είτε στα Κιμμέρια είτε στο Πετροχώρι ή όπου χρειάζονται. Πέστε μας λοιπόν εκείνον τον χώρο γιατί τον θεωρούσατε ότι είχε ανάγκη παιδικού σταθμού; Για να αγοραστεί ο παιδικός σταθμός; Γιατί αν δεν ήταν αυτός ο λόγος, σας προτείνουμε πού θα κάνετε τον παιδικό σταθμό. Ξεκάθαρα».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Νικόλαο Ανταμπούφη ο οποίος στη δευτερολογία του είπε: «Η αλήθεια είναι ότι μπερδεύτηκα γιατί προς στιγμή έχασα το ρόλο και αυτού που κάνει τις προτάσεις, το ρόλο και αυτού που κάνει αντιπολίτευση μια και εδώ πέρα υπήρχε μια αντιδικία του τύπου κι εσείς τι κάνατε το 2001 κι εσείς τι κάνατε το 2015 και όλοι εσείς κι εσείς μαζί δρούσατε. Να ξεκαθαρίσουμε από την αρχή ορισμένα πράγματα. Εδώ πέρα είμαστε και για να καταγγέλλουμε γιατί καταγγελίες επώνυμα γίνονται όταν γίνονται ανοιχτά και από συγκεκριμένα πρόσωπα και έχουν το βάρος της ευθύνης αυτοί που τις απευθύνουν τις καταγγελίες και να εκφράσουμε τις αντιρρήσεις μας γι' αυτά που νομίζουμε ότι στραβά γίνονται αλλά και να κρίνουμε συγκεκριμένες πράξεις και των υπηρεσιών και των αιρετών. Δεν είναι δικαίωμά μας, είναι υποχρέωσή μας. Έτσι λοιπόν σε άλλες αντιλήψεις παραπέμπουν παραδείγματα του τύπου δεν θα ακούμε καταγγελίες δεν θα κρίνονται εδώ πέρα οι υπηρεσίες. Δεύτερον. Είχαμε και ερμηνεία της αφωνίας των υπηρεσιών. Οι υπηρεσίες λέει που δεν απαντήσαν καλύτερα που δεν

απαντήσαν γιατί θα απαντούσαν αρνητικά. Εγώ δεν έχω μαντικές ικανότητες και δεν έβαλα στη συζήτηση αυτή τις εκτιμήσεις μου. Τα επιχειρήματά μου έβαλα προσπαθώντας να τεκμηριώσω την όποια πρόταση. Όλα τα υπόλοιπα προσπαθούν να δημιουργήσουν εντυπώσεις. Γιατί εντύπωση στην εντύπωση, μαζεύονται οι εντυπώσεις και ειρήσθω εν παρόδω (δεν ακούγεται καθαρά) αυτό λέμε...εκ του μη όντως δημιουργείς κάτι που επεμβαίνει υλικά σ' αυτό που συμβαίνει μέσα στην κοινωνία. Την ξέρουμε αυτήν την τεχνική αλλά δεν σημαίνει ότι την αποδεχόμαστε κιόλας. Το λογικό σχήμα που επιχειρήθηκε να μπει. Ερμηνεύοντας όλη τη συζήτηση κι έλεγε ότι θέλουμε να γίνουν παιδικοί, δεν θέλουμε να υλοποιηθεί η συγκεκριμένη πρόταση. Αυτό ήταν. Και πάνω σ' αυτό έχουμε να τοποθετηθούμε. Και στην πρωτομιλία μου η πρόταση που έκανα ήταν πολύ συγκεκριμένη. Να ψηφίσουμε σήμερα για την καταρχήν θετική μας απόφαση, γνωμοδότηση, δεν ξέρω πώς εκφράζεται, είναι νομίζω νομικό το θέμα της ορολογίας, σχετικά με τη δημιουργία παιδικού σταθμού στον συγκεκριμένο χώρο τον 2,5στρ 2500τμ, που έχει προταθεί και προέκυψε ποιος είναι και μέσα από τη συζήτησή μας. Με αυτήν την απόφαση ως οδηγό και ως κατεύθυνση γίνεται η πρόταση να κινηθούν στη συνέχεια οι υπηρεσίες του δήμου μας, για να μη με ρωτάνε κιόλας δεν έχω καταλάβει τι με ρωτάτε γιατί υπήρχε και τέτοια απάντηση. Αυτή είναι η πρόταση, συγκεκριμένη, να οδηγήσουμε τις υπηρεσίες, ώστε να απαντήσουν και να μελετήσουν επί του συγκεκριμένου. Και να σας πω και κάτι άλλο; Όποιος δεν θέλει να ζυμώσει, 10 χρόνια κοσκινίζει. Το ξέρουμε αυτό. Και επίσης ξέρουμε τι βάρος έχουν τα επιχειρήματα που ξεκινάμε με το ότι και το ένα μου βρωμάει και το άλλο δεν μ' αρέσει και να οι μελέτες και να τα δικαστήρια, βάλε κι αυτό και λίγο παραπάνω, εγώ προτείνω να ακολουθήσει ο δήμος Ξάνθης την άλλη διαδικασία που ξέρει και είναι αποτελεσματική. Αυτήν που ακολούθησε και στο άγαλμα. Σε μιάμιση μέρα. Όλες οι αποφάσεις. Δεν έχω να πω τίποτε άλλο παρά να υπενθυμίσω την πρόταση που έχω κάνει στο σώμα, την έχουν κάνει κι άλλοι συνάδελφοι, να ψηφίσουμε για τη δημιουργία παιδικού σταθμού στο συγκεκριμένο χώρο όπως προέκυψε μέσα από τη συζήτησή μας. Κι αυτή να είναι η εντολή που θα δώσουμε στις υπηρεσίες του δήμου μας».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δήμαρχο Ξάνθης ο οποίος είπε: «Τέρμα Βλαχοπούλου υπάρχει ένα οικοπέδο του δήμου που είναι χαρακτηρισμένο γενική κατοικία, που δεν έχει τέτοια προβλήματα τα οποία μέσα από τη συζήτηση βγαίνει ότι υπάρχουν. Προτείνω λοιπόν να μην κατευθύνουμε προς μία συγκεκριμένη δυνατότητα γιατί πιθανόν αυτή η δυνατότητα να δημιουργήσει ζητήματα, οι υπηρεσίες λοιπόν να προτείνουν την καλύτερη ενδεδειγμένη λύση, αλλά και το χρονοδιάγραμμα που απαιτείται και ό,τι απαιτείται, για όλες τις περιπτώσεις και όχι μόνο σε εκείνο το σημείο αλλά συνολικά σε όλο το μήκος και το πλάτος του δήμου. Για να μπορούμε να πάρουμε μία απόφαση η οποία βεβαίως δεν θα δημιουργήσει πρόβλημα πουθενά γιατί ενδεχομένως...σας λέω ότι υπάρχει καθαρό οικοπέδο, μπορεί να χτιστεί, θέλω να ξέρω τη διαδικασία, τον τρόπο, τις μελέτες και το χρονοδιάγραμμα το οποίο θα υλοποιηθεί. Και όχι μόνο για το συγκεκριμένο γιατί ακούστηκε και η λέξη στοχευμένα, άρα λοιπόν στοχευμένα θα πρέπει να γίνει. Άρα λοιπόν, να δούμε εάν αυτή είναι η ενδεδειγμένη λύση στο συγκεκριμένο τμήμα κι όχι να πάμε σώνει και καλά σε ένα οικοπέδο το οποίο έχει ζήτημα». Και συνεχίζοντας είπε: «Έχει παρθεί απόφαση ΔΣ κι έχει εκφραστεί η βούληση και του ΔΣ και του ΚΚΠΑ ότι στην περιοχή των Εργατικών Κατοικιών χρειαζόμαστε έναν παιδικό σταθμό. Σήμερα, αυτό που ακούω είναι ότι αυτό που πήρε του ΔΣ ως βούληση, ως θέληση και συμφωνήσαμε και συμφωνούμε και σήμερα όλοι, την αναγκαιότητα να φτιάξουμε έναν παιδικό σταθμό στις εργατικές κατοικίες, θα πρέπει να το ξαναεπιχειρηματοποιήσουμε. Και μάλιστα θα πρέπει σ' αυτόν τον χώρο να το κάνουμε. Εγώ εδώ διαφωνώ και αν θέλετε εδώ έχω την ένστασή μου ότι πιθανόν μια τέτοια απόφαση θα ζημιώσει και το δήμο και την κοινωνία γιατί θα καθυστερήσει προκειμένου να υλοποιηθεί αυτή η απόφαση η οποία λέμε ότι έχουμε ανάγκη. Γι' αυτό λοιπόν λέω προκειμένου να εκφραστεί αυτό που όλοι θέλουμε εδώ μέσα κι έχει εκφραστεί και στο ...ότι όλοι θέλουμε έναν παιδικό σταθμό στην περιοχή των εργατικών κατοικιών κι όχι μόνο ας έρθει η υπηρεσία να μας προτείνει. Αλλά δεν μπορούμε να πάρουμε απόφαση σήμερα σ' αυτό εκεί το θέλω, μόνο εκεί το θέλω και εν πάση περιπτώσει να φτάσουμε στο σημείο και να λέμε ότι «Α, τι να κάνουμε, πήραμε απόφαση εκεί πέρα, αλλά τώρα υπάρχουν είτε νομικά ζητήματα, είτε υπάρχουν ζητήματα του δασαρχείου, είτε υπάρχουν της δόμησης».

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη ο οποίος πρότεινε: «Καταρχήν σύμφωνη γνώμη για τη δημιουργία παιδικού σταθμού και λέμε στις υπηρεσίες αν μπορεί στον συγκεκριμένο χώρο αυτόν που έχουμε οριοθετήσει, στο οικοπέδο του δήμου, στα έγγραφα του δασαρχείου αν ο δήμος μπορεί να κατασκευάσει παιδικό σταθμό. Όπως λέει το έγγραφο της δόμησης, που είναι ξεκάθαρο που λέει ότι αν δεν υπάρχουν νομικά θέματα για το συγκεκριμένο οικοπέδο μπορεί να εκδοθεί οικοδομική άδεια».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο Ξάνθης ο οποίος πρότεινε: «Να διερευνηθεί από τις υπηρεσίες η καλύτερη δυνατή και συντομότερη πρόταση στην περιοχή των Εργατικών Κατοικιών προκειμένου να έχουμε άμεσα καλύψει την ανάγκη του ΚΚΠΑ».

Επακολούθησε ψηφοφορία μεταξύ των δύο προτάσεων και συγκεκριμένα υπέρ της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν 14 δημοτικοί σύμβουλοι και υπέρ της πρότασης των μελών της αντιπολίτευσης όπως ακριβώς διατυπώθηκε από τους δημοτικούς συμβούλους Εμμανουήλ Φανουράκη και Νικόλαο Ανταμπούφη, ψήφισαν 17 δημοτικοί σύμβουλοι.

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Γεώργιος Κολλάρος ψήφισε Λευκό.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εκφράζει καταρχήν τη σύμφωνη γνώμη του για τη δημιουργία παιδικού σταθμού σε χαρακτηρισμένο χώρο του Δήμου Ξάνθης, εμβαδού 2.500,00μ² στην περιοχή Λευκού Πύργου προκειμένου να εξεταστεί από τις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης αν μπορεί στον συγκεκριμένο χώρο να κατασκευαστεί παιδικός σταθμός όπως ακριβώς αυτός αναφέρεται στο ιστορικό μέρος της παρούσης απόφασης.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίτης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 29-3-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ. Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία Άννα