

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.5/30-4-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 103**Περίληψη**

Μίσθωση ακινήτου (αποθήκης) για τις ανάγκες του προγράμματος Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 30 Απριλίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.12522/26-4-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννης για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 33 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μούρκας Χρήστος |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος | 19) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος | 20) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα | 21) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία | 22) Μπόζ Ραμαδάν |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός | 23) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 25) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 11) Καρά Αχμέτ | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 13) Κιρατζή Ερκάν | 30) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 14) Κολλάρος Γεώργιος | 31) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 32) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 16) Λύρατζης Πασχάλης | 33) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 17) Μιχαλοπούλου Αλίκη | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| 1) Δημούδη Χρυσούλα | 5) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 2) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 6) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Παρτσαλίδου Δέσποινα | 7) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 4) Πυρνάρη Ειρήνη | 8) Χασάν Ογλού Ορχάν |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκονται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος, η εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Κομνηνών Κυριακή Τοποζίδου και ο εκπρόσωπος της τοπικής κοινότητας Καρυοφύτου Διαμαντής Σερεφιάς

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Αχμέτ Καρά, και Τζενάν Τσαρεκτσή μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος, Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ, Ερκάν Κιρατζή, Σιαμπάν Μπαντάκ, Μπεκήρ Ογλού Σουά, Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος, Αλίκη Μιχαλοπούλου, Σωτήριος Τσιακίρογλου κατά τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης τη με αριθμ.πρωτ.12439/25-4-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Ξάνθης, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.: α) Οι διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.3130/2003. β) Η υπ.αρ.Δ23/οικ.23761/1507/27-05-2015

Απόφαση: "Προσδιορισμός Κοινωνικών Συμπράξεων για την υλοποίηση των παρεμβάσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι «Επισιτιστικής και Βασικής Υλικής Συνδρομής για το Ταμείο Ευρωπαϊκής Βοήθειας για τους Απόρους (TEBA/FEAD)» της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. γ) Ο οδηγός Εφαρμογής του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ι Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής (Ε.Β.Υ.Σ.) του TEBA5. δ)Η αρ.1055/21-11-2017 Απόφαση της Αναπληρώτριας Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης σχετικά με την παράταση του Φυσικού Αντικείμενου έως την 31η/12/2018 και του Οικονομικού Αντικείμενου έως τη 31η/03/2019. ε) Η υπ' αριθ. 354/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με παράταση του φυσικού και οικονομικού

αντικειμένου του Επιχειρησιακού Προγράμματος (ΤΕΒΑ) 2014 – 2020. στ) Η αρ.19/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης σχετικά με τη μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες του ανωτέρω προγράμματος. ζ) Το υπ' αριθ.12424/25-4-2018 πρακτικό Επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.

Στις μισθώσεις στέγασης ή κάλυψης λειτουργικών αναγκών των Ο.Τ.Α. εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του ν. 3130/2003 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α', 76),

Για τις ανωτέρω μισθώσεις απαιτείται κατά κανόνα η διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, εκτός εάν συντρέχουν οι ειδικοί εκείνοι λόγοι για τους οποίους δικαιολογείται κατ' εξαίρεση η απευθείας μίσθωση, για την συνδρομή των οποίων αποφαινεται το αρμόδιο να λάβει τη σχετική απόφαση όργανο του Δήμου (δημοτικό συμβούλιο).

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αρ.19/2018 απόφασή του, ζήτησε από την Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 "περί καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων ή εκμισθωμένων ακινήτων" τον καθορισμό μισθώματος αποθήκης ιδιοκτησίας Ε.Α.Σ. (Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών) Ν. Ξάνθης, επί της οδού Πατριάρχου Κυρίλλου & Γ. Κονδύλη, συνολικού εμβαδού 597 τ.μ., η οποία πληροί τις βασικές προδιαγραφές χώρου καθώς τοποθετούνται εκεί ποσότητες προϊόντων και καλύπτει τις ανάγκες 600 και πλέον ωφελούμενων του προγράμματος ΤΕΒΑ, από το 2015.

Η αποθήκη αυτή, έχει ορισθεί και χρησιμοποιείται, ως σημείο διανομής, από τους εταίρους της Σύμπραξης ΣΤΗΡΙ-ΖΩ και συγκεκριμένα από την Ιερά Μητρόπολη Ξάνθης και Περιθεωρίου, το Σύλλογο Πολυτέκνων Ν. Ξάνθης και το Σύλλογο Τριτέκνων Ν. Ξάνθης και οι ωφελούμενοι του Προγράμματος έχουν «μάθει» να προσέρχονται στον εν λόγω χώρο.

Με το υπ' αριθ.12424/24-4-2018 πρακτικό της η αρμόδια Επιτροπή προτείνει ως τιμή μηνιαίου μισθώματος το ποσό των 450€.

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης, για την απευθείας μίσθωση - αν κρίνονται οι λόγοι επαρκείς - για ένα έτος με δυνατότητα ανανέωσης για ένα ακόμη, ή άλλως για την διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού και την κατάρτιση των όρων από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου»

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του και την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απευθείας μίσθωση ακινήτου (αποθήκης) για τις ανάγκες του προγράμματος Επισιτιστικής ή και Βασικής Υλικής Συνδρομής, ιδιοκτησίας Ε.Α.Σ. (Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών) Ν. Ξάνθης, επί της οδού Πατριάρχου Κυρίλλου & Γ. Κονδύλη, συνολικού εμβαδού 597τ.μ., η οποία πληροί τις βασικές προδιαγραφές χώρου καθώς τοποθετούνται εκεί ποσότητες προϊόντων και καλύπτει τις ανάγκες 600 και πλέον ωφελούμενων του προγράμματος ΤΕΒΑ, από το 2015, με μηνιαίο μίσθωμα 450€ για ένα έτος με δυνατότητα ανανέωσης για ένα ακόμη.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 7-5-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου

Ανδρέου Μαρία - Άννα