

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.8/18-6-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 150**Περίληψη**

Τροποποίηση της με αριθμό 28/2014 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία αφορά «Εκποίηση Δημοτικών Εκτάσεων για τη μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης»

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 18 Ιουνίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.17724/14-6-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 35 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1) Δρεμισίτης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 19) Μπαντάκ Σιαμπάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 20) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 21) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 22) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα | 23) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς | 24) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 25) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 8) Ιγιαννίδης Στέφανος | 26) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 27) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 10) Καρά Αχμέτ | 28) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 11) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 29) Τσέπελης Έμμανουήλ |
| 12) Κιρατζή Έρκάν | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 31) Φανουράκης Έμμανουήλ |
| 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 32) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 33) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 16) Λύρατζης Πασχάλης | 34) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 17) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 35) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 18) Μούρκας Χρήστος | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 4) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 2) Γουναρίδης Στυλιανός | 5) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 3) Μποζ Ραμαδάν | 6) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι ο δημοτικός σύμβουλος Φερτούν Χασάν Ογλού προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και η δημοτική σύμβουλος Ειρήνη Πυρνάρη αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.16546/6-6-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

«Σχετικά: 1.οι διατάξεις του άρθρου 141 του Νόμου 4495/2017 2. Η με αριθμό 28/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης 3. Η με αριθμό 134/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης 4. Η από 26-04-2018 αίτηση του Σωματίου Επαγγελματοβιοτεχνών Οικοπέδων «ΔΕΡΑΣ».

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στις 27-1-2014, το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, με ομόφωνη απόφασή του, αποφάσισε την εκποίηση δημοτικών εκτάσεων και συγκεκριμένα τα τεμάχια 251^α, 251γ και 253α, που βρίσκονται στην περιοχή αγροκτήματος Πετροχωρίου- Λαμπρινού, έκτασης 43127 τ.μ., 68859 τ.μ. και 72680 τ.μ., αντίστοιχα, για τη

μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης. Η απόφαση αυτή ελήφθη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Νόμου 4164/2013.

Στις 14-04-2014, το Δημοτικό Συμβούλιο, με ομόφωνη απόφασή του, ενέκρινε τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκποίηση των προαναφερόμενων δημοτικών εκτάσεων, από την Οικονομική Επιτροπή και όρισε εκτιμητή τον κ. Ευφραιμίδη Ιορδάνη, πιστοποιημένο εκτιμητή, από το Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, για την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων αυτών.

Ο εν λόγω εκτιμητής, κατάθεσε στο Δήμο, σχετική έκθεση εκτίμησης εμπορικής αξίας, τον Ιούλιο του 2014.

Στις 5/11/2014, η οικονομική Επιτροπή κατάρτισε τους όρους για τη δημοπράτηση των αγροτεμαχίων 251^α, 251^γ και 253, με την με αριθμό 211/2014 απόφασή της. Στις 26-5-1015, η Οικονομική Επιτροπή με την με αριθμό 87/2015 απόφασή της τροποποίησε την 211/2014.

Οι διαδικασίες δεν ολοκληρώθηκαν, καθόσον δεν υπήρξε ο απαιτούμενος-ελάχιστος αριθμός ενδιαφερόμενων επαγγελματιών.

Από τον Απρίλιο του τρέχοντος έτους, το Σωματείο Επαγγελματοβιοτεχνών Οικοπέδων «ΔΕΡΑΣ», επέδειξε εκ νέου ενδιαφέρον για την εκποίηση εκ μέρους του Δήμου, των προαναφερθέντων ακινήτων. Με αίτησή τους δε, στις 26/4/2018, ζήτησαν τον ορισμό εκτιμητή για την εκτίμηση των οικοπέδων αυτών. Η αίτηση αυτή απαντήθηκε από την υπηρεσία μας, καθόσον ήδη υπάρχει έκθεση εκτίμησης.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω αναφερθέντα και τις διατάξεις του άρθρου 141 του Νόμου 4495/2017, όπου αναφέρονται τα εξής: Άρθρο 141

Τροποποίηση του άρθρου 16 του ν. 4164/2013

Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β' της παρ. 1 του άρθρου 16 του ν. 4164/2013 (Α' 156) αντικαθίσταται ως εξής:

«Σε κάθε περίπτωση ο ελάχιστος αριθμός επιχειρήσεων ορίζεται: α) σε τριάντα (30) για Δήμους με πληθυσμό έως εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους και β) σε πενήντα (50) για Δήμους με πληθυσμό άνω των εκατό χιλιάδων (100.000) κατοίκων και ο μέγιστος αριθμός επιχειρήσεων ορίζεται σε εκατό (100) για το σύνολο της επικράτειας».

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο, να τροποποιήσει την 28/2014 απόφασή τους, στο σημείο Γ) και να ορίσει τον ελάχιστο αριθμό επιχειρήσεων, σύμφωνα με τη νέα νομοθετική ρύθμιση.

Επίσης να εγκρίνει τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα καταρτίσει τους όρους αυτής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τα δημοτικά ακίνητα. Για πληρέστερη ενημέρωσή σας σας επισυνάπτουμε τις σχετικές αποφάσεις, καθώς και την Έκθεση του Πιστοποιημένου Εκτιμητή.».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τροποποιεί τη με αριθμό 28/2014 προγενέστερη απόφασή του η οποία αφορά «Εκποίηση Δημοτικών Εκτάσεων για τη μετεγκατάσταση επαγγελματικών εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης» και συγκεκριμένα στο αποφασιστικό μέρος της ως εξής:

A) Στο σημείο Γ) ορίζει από 50 σε 30 τον ελάχιστο αριθμό επιχειρήσεων, σύμφωνα με τη νέα νομοθετική ρύθμιση και

B) Εγκρίνει τη διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, η οποία θα καταρτίσει τους όρους αυτής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τα δημοτικά ακίνητα.

Κατά τα λοιπά η με αριθμό 28/2014 προγενέστερη απόφαση ισχύει.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 25-6-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου