

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.12/31-7-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 198**Περίληψη

Απευθείας εκμίσθωση 1<sup>ου</sup> ορόφου της πρώην Κοινότητας Νεοχωρίου

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 31 Ιουλίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 22139/26-7-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν.3463/2006.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μποζ Ραμαδάν                 |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος           | 18) Μυλωνάς Γεώργιος             |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος          | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος        |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα              | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία              | 21) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός          | 22) Σδρέβανος Μαρίνος            |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς                 | 23) Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος         | 24) Τριανταφυλλίδης Κων/νος      |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος           | 25) Τσαρεκτσή Τζενάν             |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης         | 26) Τσέπελης Εμμανουήλ           |
| 11) Κιρατζή Ερκάν                | 27) Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος        | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 13) Λομβαρδέας Μιχαήλ            | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης            | 30) Χασάν Ογλού Ορχάν            |
| 15) Μούρκας Χρήστος              | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν          |
| 16) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν      | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1) Δημούδη Χρυσούλα        | 6) Μπαντάκ Σιαμπάν     |
| 2) Καρα Αχμέτ              | 7) Μπεκήρ Ογλού Σουά   |
| 3) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 8) Πυρνάρη Ειρήνη      |
| 4) Κολλάρος Γεώργιος       | 9) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 5) Μιχαλοπούλου Αλίκη      |                        |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίξης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 30<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.21088/16-7-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να εκμισθώνουν απευθείας (χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας) δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους. Το μίσθωμα των ακινήτων της παρ.3 καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186.

Με την υπ' αριθ.179/2018 απόφαση Δημάρχου ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για την εκτίμηση των ακινήτων.

Ο κτηνοτροφικός συνεταιρισμός ορεινού όγκου Νεοχωρίου, αποτελεί αγροτικό συνεταιρισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4384/2016 "Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις-ΦΕΚ 78/24.4.2016), με έδρα το Νεοχώρι Δήμου Ξάνθης.

Για την επίτευξη των σκοπών του "αναπτύσσει οποιοσδήποτε δραστηριότητες με τις οποίες καλύπτει ολόκληρο το φάσμα της παραγωγής, μεταποίησης και εμπορίας κτηνοτροφικών προϊόντων.....παράγει,

προμηθεύεται και εμπορεύεται εφόδια κτηνοτροφικά.....αναπτύσσει δραστηριότητες για τη διασφάλιση της υγιεινής.....και παρέχει κατά κύριο λόγο υπηρεσίες στα μέλη του αλλά και σε τρίτους, κάθε φύσεως σχετικές με την κτηνοτροφική παραγωγή, στο πλαίσιο του ισχύοντος Νόμου και του καταστατικού του'' (άρθρο 3 καταστατικού ίδρυσης).

Με το αρ. εισ. πρωτ.12096/23-4-2018 έγγραφό του αιτείται τη δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης κατάλληλου χώρου για τη στέγαση των γραφείων του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας), η δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων, επιτρέπεται περιοριστικά σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης, καθώς σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα (άρθρο 185 παρ. 1&2 του Ν.3463/2006)

Με την αρ.2/2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου προτείνεται και διατυπώνεται σύμφωνη γνώμη, για τη δωρεάν ή έναντι ελαχίστου μισθώματος παραχώρηση χρήσης, του με αρ. Γ001 γραφείου του 1<sup>ου</sup> ορόφου του κοινοτικού καταστήματος Νεοχωρίου, (το οποίο δεν χρησιμοποιείται για την εύρυθμη λειτουργία της τοπικής κοινότητας), στον κτηνοτροφικό συνεταιρισμό ορεινού όγκου Νεοχωρίου. Προτείνεται επίσης η κοινή χρήση του αρ. Γ002 γραφείου (αίθουσα συνεδριάσεων) και της τουαλέτας.

Η Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκμισθούμενων δημοτικών ακινήτων με το από 13-7-2018 πρακτικό της προχώρησε στον καθορισμό τιμής εκμίσθωσης ανά τετραγωνικό για το συγκεκριμένο ακίνητο, όπως αυτή διαμορφώνεται σήμερα, με τις τιμές της αγοράς.

Σύμφωνα με αυτό η τιμή μηνιαίας μίσθωσης για 49,91τ.μ., κυμαίνεται στο ποσό των 61,14€.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο σας τη λήψη απόφασης:

α) Για την απευθείας εκμίσθωση ή μη του με αρ. Γ001 γραφείου του 1<sup>ου</sup> ορόφου του κοινοτικού καταστήματος Νεοχωρίου, καθώς και την κοινή χρήση του αρ. Γ002 γραφείου (αίθουσα συνεδριάσεων) και της τουαλέτας συνολικού εμβαδού 49,91τ.μ., (συνημμένο πρόχειρο διάγραμμα – κάτοψη) στον κτηνοτροφικό συνεταιρισμό ορεινού όγκου Νεοχωρίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 3 του Π.Δ. 270/81, η τελική τιμή μηνιαίας μίσθωσης δε δύναται να μειωθεί πέραν του 10% της εκτίμησης της Επιτροπής.

β) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006), 2) την αρ. 2/2018 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, 3) αρ. εισ. πρωτ.12096/23-4-2018 έγγραφο του Συλλόγου, 4) αριθ.179/2018 απόφαση Δημάρχου

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Την απευθείας εκμίσθωση του με αρ. Γ001 γραφείου του 1<sup>ου</sup> ορόφου του κοινοτικού καταστήματος Νεοχωρίου, καθώς και την κοινή χρήση του αρ. Γ002 γραφείου (αίθουσα συνεδριάσεων) και της τουαλέτας, συνολικού εμβαδού 49,91τ.μ., στον κτηνοτροφικό συνεταιρισμό ορεινού όγκου Νεοχωρίου με μηνιαίο μίσθωμα 61,14€ για τρία (3) χρόνια.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Φανουράκης, Νικόλαος Ανταμπούφης, Μυλωνάς Γεώργιος, Χαριτωνίδου Ειρήνη, Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης Ρεκάρης, Τζενάν Τσαρεκτσή, ψήφισαν Λευκό.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 7-8-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία - Άννα