

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.12/31-7-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

**Αριθ. Απόφασης 200**Περίληψη

Απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στο Ελληνικό Κτηματολόγιο

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 31 Ιουλίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 22139/26-7-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμσίζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν.3463/2006.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμσίζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μποζ Ραμαδάν                 |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος          | 18) Μυλωνάς Γεώργιος             |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος         | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος        |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα             | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία             | 21) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός         | 22) Σδρέβανος Μαρίνος            |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς                | 23) Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος        | 24) Τριανταφυλλίδης Κων/νος      |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος          | 25) Τσαρεκτσή Τζενάν             |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης        | 26) Τσέπελης Εμμανουήλ           |
| 11) Κιρατζή Ερκάν               | 27) Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος       | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 13) Λομβαρδέας Μιχαήλ           | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης           | 30) Χασάν Ογλού Ορχάν            |
| 15) Μούρκας Χρήστος             | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν          |
| 16) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν     | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1) Δημούδη Χρυσούλα        | 6) Μπαντάκ Σιαμπάν     |
| 2) Καρα Αχμέτ              | 7) Μπεκήρ Ογλού Σουά   |
| 3) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 8) Πυρνάρη Ειρήνη      |
| 4) Κολλάρος Γεώργιος       | 9) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 5) Μιχαλοπούλου Αλίκη      |                        |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμσίζης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 32<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.18396/21-6-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να εκμισθώνουν απ'ευθείας (χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας) δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε άλλους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, σε επιχειρήσεις των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, καθώς και σε συνεταιρισμούς για την ικανοποίηση των αναγκών τους.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με έδρα την Αθήνα (ΦΕΚ 5/Α' /17.01.2018). Σκοπός του φορέα είναι η διασφάλιση της αξιοπιστίας, δημοσιότητας και διαθεσιμότητας των χωρικών και νομικών δεδομένων που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία και η διασφάλιση της δημόσιας πίστης και ασφάλειας των συναλλαγών, σε σχέση με τα δεδομένα αυτά. Έσοδα του φορέα αποτελούν πάγια και αναλογικά τέλη και δικαιώματα π.χ. για έγγραφη πράξεων, χορήγηση αντιγράφων, πιστοποιητικών και διαγραμμάτων. Σύμφωνα με το Ν.2308/95, λειτουργούν Γραφεία Κτηματογράφησης στις υπό κτηματογράφηση περιοχές, κατά κανόνα στην έδρα των περιφερειακών Ενοτήτων ώστε να υποστηρίζεται η εν γένει εξυπηρέτηση των πολιτών καθ' όλη τη διάρκεια του έργου.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο με το από 21-12-2017 ιδιωτικό συμφωνητικό ανέθεσε στην σύμπραξη με την επωνυμία "Κ/Ε ΚΤ5-01 ΓΕΩΑΝΑΛΥΣΗ ΑΕ-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΚΗΓΟΡΩΝ Α.ΦΩΛΙΑ-Β.ΑΝΑΔΙΩΤΗ" και το διακριτικό τίτλο "Κ/Ε ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΔΡΑΜΑΣ & ΞΑΝΘΗΣ" την εκτέλεση σύμβασης μελέτης κτηματογράφησης & υποστηρικτικών υπηρεσιών, των περιφερειακών ενοτήτων Δράμας και Ξάνθης, ύψους 6.505.500,09€

Με το αρ. εισ. πρωτ.12196/23-4-2018 έγγραφό του αιτείται τη δυνατότητα παραχώρησης κατάλληλου χώρου για 3,5 περίπου χρόνια -αρχής γενομένης από το Σεπτέμβριο του 2018-, προκειμένου ο ανάδοχος να ολοκληρώσει το έργο της κτηματογράφησης. Το εμβαδόν του χώρου αυτού ενδείκνυται να έχει έκταση περίπου 300 τ.μ.

Από τα αρχεία που τηρούνται στην υπηρεσία μας, προκύπτει διαθέσιμος κτιριακός χώρος 463,42τ.μ. (από το συνολικό εμβαδόν των 2.186τ.μ.) πίσω από τις κεντρικές υπηρεσίες της ΔΕΥΑΞ, ο οποίος μέχρι το 2013 χρησιμοποιούνταν για τις ανάγκες στέγασης της Δ/σης Δόμησης.

Η Επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκμισθούμενων δημοτικών ακινήτων με το από 18-6-2018 πρακτικό της προχώρησε στον καθορισμό τιμής εκμίσθωσης ανά τετραγωνικό για το συγκεκριμένο ακίνητο, όπως αυτή διαμορφώνεται σήμερα, με τις τιμές της αγοράς. Σύμφωνα με αυτό η τιμή ετήσιας μίσθωσης για 463,42τμ, κυμαίνεται στο ποσό των 7.710,87€ (μηνιαίως 642,56€)

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο σας τη λήψη απόφασης:

α) Για την απευθείας εκμίσθωση ή μη των δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων 463,43τ.μ. στην περιοχή Λευκού Πύργου, πίσω από τις κεντρικές υπηρεσίες της ΔΕΥΑΞ, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, μέχρι την ολοκλήρωση του έργου κτηματογράφησης των υπόλοιπων περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης (3,5 χρόνια περίπου). Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η εξυπηρέτηση αναγκών της Υπηρεσίας του Ελληνικού Κτηματολογίου και μεταξύ άλλων η υποβολή εμπρόθεσμων και εκπρόθεσμων δηλώσεων, η κατάθεση πάσης φύσεως αιτήσεων, η έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών για την εκτέλεση εμπράγματων συναλλαγών και κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

β) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα)».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

**A)** Την απευθείας εκμίσθωση των δημοτικών κτιριακών εγκαταστάσεων 463,43τ.μ. στην περιοχή Λευκού Πύργου, πίσω από τις κεντρικές υπηρεσίες της ΔΕΥΑΞ, στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, μέχρι την ολοκλήρωση του έργου κτηματογράφησης των υπόλοιπων περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης με μηνιαίο μίσθωμα 642,56€ για 3,5 χρόνια.

Ο σκοπός της παραχώρησης είναι η εξυπηρέτηση αναγκών της Υπηρεσίας του Ελληνικού Κτηματολογίου και μεταξύ άλλων η υποβολή εμπρόθεσμων και εκπρόθεσμων δηλώσεων, η κατάθεση πάσης φύσεως αιτήσεων, η έκδοση των απαραίτητων πιστοποιητικών για την εκτέλεση εμπράγματων συναλλαγών και κάθε απαιτούμενη ενέργεια για την εξυπηρέτηση των πολιτών.

**B)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση.

Μειοψήφησαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Φανουράκης, Μυλωνάς Γεώργιος, Χαριτωνίδου Ειρήνη, Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης Ρεκάρης, Τζενάν Τσαρεκτσί, διότι όπως δήλωσαν κατά την άποψή τους, υπάρχει δυσλειτουργία στις υπηρεσίες του Δήμου Ξάνθης και υπάρχει και αίτημα προς τον Δήμο Ξάνθης για τη μεταφορά τους.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Σωτήριος Τσιακίρογλου, Νικόλαος Ανταμπούφης, Εμμανουήλ Τσέπελης, Απόστολος Αγκόρτσας και Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν ψήφισαν Λευκό.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμσίζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 7-8-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία - Άννα