

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.12/31-7-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 203

### Περίληψη

Αποδοχή αιτήματος για συμψηφισμό οφειλών αποζημίωσης από ρυμοτόμηση

Στην Ξάνθη και στο Δημομαρχιακό κατάστημα, σήμερα 31 Ιουλίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 22139/26-7-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν.3463/2006.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μποζ Ραμαδάν                 |
| 2) Αγκόρτσας Απόστολος           | 18) Μυλωνάς Γεώργιος             |
| 3) Ανταμπούφης Νικόλαος          | 19) Παπαδόπουλος Κυριάκος        |
| 4) Γιαννώτα Θεοδώρα              | 20) Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 5) Γκιρτζίκη Αλεξία              | 21) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 6) Γουναρίδης Στυλιανός          | 22) Σδρέβανος Μαρίνος            |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς                 | 23) Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος         | 24) Τριανταφυλλίδης Κων/νος      |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος           | 25) Τσαρεκτσή Τζενάν             |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης         | 26) Τσέπελης Εμμανουήλ           |
| 11) Κιρατζή Ερκάν                | 27) Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 12) Κυριακίδης Αλέξανδρος        | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 13) Λομβαρδέας Μιχαήλ            | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης            | 30) Χασάν Ογλού Ορχάν            |
| 15) Μούρκας Χρήστος              | 31) Χασάν Ογλού Φερτούν          |
| 16) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν      | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης    |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1) Δημούδη Χρυσούλα        | 6) Μπαντάκ Σιαμπάν     |
| 2) Καρα Αχμέτ              | 7) Μπεκήρ Ογλού Σουά   |
| 3) Καρα Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 8) Πυρνάρη Ειρήνη      |
| 4) Κολλάρος Γεώργιος       | 9) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 5) Μιχαλοπούλου Αλίκη      |                        |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίξης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 35<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.21091/12-7-2018 εισήγηση του Τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 2) Η από 9/5/2018 αίτηση της Μπαλτατζή Αναστασίας η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.13541/9-5-2018

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος της Μπαλτατζή Αναστασίας ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα:

Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.3562Προσφ/2015 χρηματικό κατάλογο ποσό 404,13€. Το ποσό αφορά το 40% της 1<sup>ης</sup> δόσης λόγω κατάθεσης εμπρόθεσμης προσφυγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Κομοτηνής (αρχικό ποσό 1<sup>ης</sup> δόσης 1.010,33€) και ανεστάλη κατά το 60% η ταμιακή βεβαίωση του σύμφωνα με το άρθρο 69 Ν.2717/99, άρθρο 27 παρ.1 Ν.1828/89, άρθρο 70 ΒΔ 24/9-20/10.1958, άρθρο 22 ΠΑΡ.3 ν.δ.318/69. Κατέστη ληξιπρόθεσμο την 31-05-2015 οπότε επιβαρύνθηκε μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις.

**Β.** Βεβαιώθηκε με τον αρ.4047/2018 χρηματικό κατάλογο ποσό 404,13€ που αφορά το 40% της 2<sup>η</sup> δόσης (αντίστοιχα όπως αναλύεται η παραπάνω η 1<sup>η</sup> δόση) . Επισημαίνεται ότι θα ακολουθήσει η βεβαίωση της 3<sup>ης</sup> και τελευταίας δόσης.

Με το αρ.539Π/8-5-2018 διπλότυπο είσπραξης η κα Μπαλτατζή Αναστασία εξόφλησε τις ανωτέρω οφειλές οι οποίες ήδη είχαν επιβαρυνθεί, έως την ημέρα της εξόφλησης, με το ποσό των 103,32€.

**ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ:**

Με την από 9/5/2018 αίτησή του ο υπόχρεος αιτείται τον συμψηφισμό του ποσού των προσαυξήσεων ύψους 103,32€ με την 3<sup>η</sup> δόση όταν αυτή βεβαιωθεί.

**ΤΙ ΣΥΧΥΕΙ:**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης σύμφωνα με το αίτημα της υπόχρεου Μπαλτατζή Αναστασίας, ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα ώστε και οι προσαυξήσεις ποσού 103,32€ που εισπράχθηκαν με το αρ.539Π/8-5-2018 διπλότυπο είσπραξης να συμψηφιστούν με την 3<sup>η</sup> και τελευταία δόση, όταν αυτή βεβαιωθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου» .

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Αποδέχεται το από 9-5-2018 αίτημα της Μπαλτατζή Αναστασίας, ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα ώστε και οι προσαυξήσεις ποσού 103,32€ που εισπράχθηκαν με το αρ.539Π/8-5-2018 διπλότυπο είσπραξης να συμψηφιστούν με την 3<sup>η</sup> και τελευταία δόση, όταν αυτή βεβαιωθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 3-8-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία - Άννα