

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το αριθ.13/27-8-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

**Αριθ. Απόφασης 241****Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης σχολικού κτιρίου Κάτω Καρυοφύτου Δήμου Ξάνθης, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καρυοφυτιανών

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 27 Αυγούστου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.24354/23-8-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 34 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίτζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 18) Μπεκήρ Ογλού Σουά            |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος           | 19) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν      |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα               | 20) Μπόζ Ραμαδάν                 |
| 4) Γουναρίδης Στυλιανός           | 21) Μυλωνάς Γεώργιος             |
| 5) Δημούδη Χρυσούλα               | 22) Παπαδόπουλος Κυριάκος        |
| 6) Ηλιάδης Θωμάς                  | 23) Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 7) Θεοδωρίδης Αναστάσιος          | 24) Πυρνάρη Ειρήνη               |
| 8) Ιγιαννίδης Στέφανος            | 25) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 9) Καμαρίδης Ιπποκράτης           | 26) Σδρέβανος Μαρίνος            |
| 10) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ       | 27) Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 11) Κιρατζή Έρκάν                 | 28) Τριανταφυλλίδης Κων/νος      |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος             | 29) Τσαρεκτσή Τζενάν             |
| 13) Κυριακίδης Αλέξανδρος         | 30) Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 14) Λομβαρδέας Μιχαήλ             | 31) Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 15) Λύρατζης Πασχάλης             | 32) Χασάν Ογλού Ορχάν            |
| 16) Μούρκας Χρήστος               | 33) Χασάν Ογλού Φερτούν          |
| 17) Μπαντάκ Σιαμπάν               | 34) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης    |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 5) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 2) Γκιρτζίκη Αλεξία    | 6) Τσέπελης Εμμανουήλ  |
| 3) Καρά Αχμέτ          | 7) Χαριτωνίδου Ειρήνη  |
| 4) Μιχαλοπούλου Αλίκη  |                        |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Μπεκήρ Ογλού Σουά κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης και Πυρνάρη Ειρήνη μετά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 11<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.22808/3-8-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«- Με το άρθρο 223 του Ν.3852/2010 ορίστηκε ότι οι δήμοι που συνιστώνται υπαισέρχονται αυτοδικαίως από την έναρξη λειτουργίας τους και χωρίς άλλη διατύπωση σε όλα τα ενοχικά και εμπράγματα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται. - Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους, να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β' βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα. - Με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ορίστηκε ότι ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους, είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Καρυοφυτιανών έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο αναγνωρισμένων σωματείων με αριθμό ΑΒΕ 478/31.8.1987 έδρα το Καρυόφυτο. Σκοπός του σωματείου μεταξύ άλλων είναι 'η πνευματική καλλιέργεια, κοινωνική και εκπολιτιστική μόρφωση και η ψυχαγωγία των μελών του.....η συμπαράσταση σε κάθε εκδήλωση η οποία θα έχει σκοπό την οικονομική, πνευματική και πολιτιστική γενικά ανάπτυξη του Καρυοφύτου και των κατοίκων αυτού.'»

Ο Σύλλογος με τον αρ.εισ.πρωτ. 17778/15-6-2018 έγγραφό του αιτείται τη δωρεάν παραχώρηση του σχολικού κτιρίου Κάτω Καρυοφύτου προκειμένου αυτός να αποτελέσει Κέντρο πολιτιστικών εκδηλώσεων, χώρο ψυχαγωγίας και χώρο συγκέντρωσης αντικειμένων για τη διατήρηση της πολιτιστικής και πολιτισμικής ταυτότητας της περιοχής.

Επισημαίνεται ότι:

**α)** Η χρήση του σχολικού κτιρίου Κάτω Καρυοφύτου συνολικού εμβαδού 186τ.μ. παραχωρήθηκε δωρεάν το 2010 από τον πρώην Δήμο Σταυρούπολης (αρ. 14/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης) στην Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία για την προστασία της Άγριας Ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος "ΑΡΚΤΟΥΡΟΣ", προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης για την Καφέ Αρκούδα και το περιβάλλον της περιοχής. Η απόφαση αυτή δεν ανακαλέστηκε ή τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

**β)** Με το αρ. 17778/15-6-2018 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Καρυοφύτου, διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη της για την ανάκληση της αρ. 14/2010 απόφασης του πρώην Δήμου Σταυρούπολης και τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του σχολικού κτιρίου Κάτω Καρυοφύτου, στον πολιτιστικό σύλλογο Καρυοφυτιανών.

**γ)** Με την αρ. 14/2018 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, προτείνεται η παραχώρηση χρήσης του σχολικού κτιρίου Κάτω Καρυοφύτου, στον πολιτιστικό σύλλογο Καρυοφυτιανών με τους εξής όρους:

α) το κτίριο να χρησιμοποιηθεί ως Κέντρο πολιτιστικών εκδηλώσεων, χώρος ψυχαγωγίας και χώρος συγκέντρωσης αντικειμένων για τη διατήρηση της πολιτιστικής και πολιτισμικής ταυτότητας της περιοχής,

β) σε περίπτωση που ζητηθεί από τη Δ/ση Α/θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ξάνθης, αυτός να παραχωρηθεί άμεσα χωρίς αντίρρηση,

γ) ο χώρος (κτίριο, αυλή) να επισκευασθεί και να συντηρηθεί από τον Πολιτιστικό Σύλλογο, ώστε να είναι λειτουργικός.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

**α)** για την ανάκληση της αρ.14/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης, δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν πραγματοποιήθηκε κανένας από τους σκοπούς για τους οποίους παραχωρήθηκε, στη Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία για την προστασία της Άγριας Ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος «ΑΡΚΤΟΥΡΟΣ»,

**β)** για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην σχολικού συγκροτήματος Κάτω Καρυοφύτου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καρυοφυτιανών και το χρονικό διάστημα αυτής που εσείς θα αποφασίσετε,

**γ)** για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, υπογραφής της σχετικής σύμβασης η οποία θα περιλαμβάνει τους όρους της αρ.14/2018 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας»

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

**A)** Ανακαλεί τη με αριθμό 14/2010 προγενέστερη απόφαση τού Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης, δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν πραγματοποιήθηκε κανένας από τους σκοπούς για τους οποίους παραχωρήθηκε, στην Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία για την προστασία της Άγριας Ζωής και του φυσικού περιβάλλοντος «ΑΡΚΤΟΥΡΟΣ»

**B)** Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην σχολικού συγκροτήματος Κάτω Καρυοφύτου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, συνολικού εμβαδού 186τ.μ. στον Πολιτιστικό Σύλλογο Καρυοφυτιανών και για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) χρόνων με τους παρακάτω όρους:

α) το κτίριο να χρησιμοποιηθεί ως Κέντρο πολιτιστικών εκδηλώσεων, χώρος ψυχαγωγίας και χώρος συγκέντρωσης αντικειμένων για τη διατήρηση της πολιτιστικής και πολιτισμικής ταυτότητας της περιοχής,

β) σε περίπτωση που ζητηθεί από τη Δ/ση Α/θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ξάνθης, αυτός να παραχωρηθεί άμεσα χωρίς αντίρρηση,

γ) ο χώρος (κτίριο, αυλή) να επισκευασθεί και να συντηρηθεί από τον Πολιτιστικό Σύλλογο, ώστε να είναι λειτουργικός

**Γ)** Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης η οποία θα περιλαμβάνει τους όρους της αρ.14/2018 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας»

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμσίζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 30-8-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία – Άννα Ανδρέου