

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/24-9-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 264**Περίληψη**

Παράταση μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης και εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 27023/20-9-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν.3463/2006.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Μπόζ Ραμαδάν |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 22) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 25) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 26) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 11) Καρά Αχμέτ | 27) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14) Κιρατζή Ερκάν | 30) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 31) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 7) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2) Μπαντάκ Σιαμπάν | 8) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 3) Μπεκίρη Ογλού Σουά | 9) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 4) Μούρκας Χρήστος | 10) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |
| 6) Μυλωνάς Γεώργιος | |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: η δημοτική σύμβουλος Ειρήνη Πυρνάρη μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος και ο Αχμέτ Καρά κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμισίξης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης την αριθμ.πρωτ.25689/7-9-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ: 1) Οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4368/2016 σχετικά με τη σύσταση Κέντρων Κοινότητας, 2) Η αρ.πρωτ.4666/7-12-2016 απόφαση Ένταξης της Πράξης «Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης» στο Ε.Π. Α.Μ.Θ. 2014-2020. 3) Η αρ.12/2016 απόφαση Δημοτικού Ξάνθης σχετικά με την παράταση μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του πρώην Κέντρου Στήριξης Ρομά Δήμου Ξάνθης.

Τα Κέντρα Κοινότητας είναι μια νέα δομή που θεσμοθετήθηκαν με τον ν. 4368 (ΦΕΚ 21 Α'/21.02.2016) και την Κοινή Υπουργική Απόφαση με Α.Π. Δ23/ΟΙΚ. 14435/1135/29.03.2016 που ορίζει τις ελάχιστες προδιαγραφές λειτουργίας τους (ΦΕΚ 854 Β'/30.03.2016).

Σήμερα οι υπηρεσίες του Κέντρου Κοινότητας του Δήμου μας, στεγάζονται σε ακίνητο επί των οδών Λαχανοκήπων - Θηβών όπου φιλοξενούνταν το Κέντρο Υποστήριξης Φτωχών Οικογενειών με παιδιά και αργότερα το Κέντρο Στήριξης Ρομά και ευπαθών ομάδων Δήμου Ξάνθης.

Με την αρ. 12/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η παράταση μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου έως 30-9-2018.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/95 *“Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη ακόμη και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο”*. Η από 22-09-2010 σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου επί των οδών Λαχανοκήπων-Θηβών συμπληρώνει στις 22-9-2022 δωδεκαετή μίσθωση.
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.3130/2003 *“Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση”*
- Σύμφωνα με το άρθρο 2 του αρ. πρωτ. 41324/22-9-2010 ιδιωτικού μισθωτηρίου αστικού ακινήτου επί των οδών Λαχανοκήπων-Θηβών *“ο μισθωτής έχει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης πέρα των 24 μηνών εφόσον συνεχιστεί η λειτουργία του Κέντρου”*.

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω προκύπτει, ότι ο Δήμος Ξάνθης έχει το δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς την υφιστάμενη σύμβαση μίσθωσης μέχρι και 4 έτη έως τη συμπλήρωση της δωδεκαετίας.

Έχοντας υπόψη ότι:

α) μέχρι σήμερα αν και προηγήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες διενέργειας μειοδοτικής διαδικασίας και εν συνεχεία απευθείας ανάθεσης μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης εντός αστικού ιστού, δεν προέκυψε ανάδοχος –εκμισθωτής,

β) με την αρ. 242/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε, η υπηρεσία μας να προβεί εκ νέου σε πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για αναζήτηση νέου ακινήτου,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν.4002/11 περί μείωσης των μισθωμάτων που καταβάλει το Δημόσιο κατά 20%, από το 2011,

δ) τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4081/12 περί νέας μείωσης των μισθωμάτων που καταβάλει το Δημόσιο κατά 10%, από 01.10.2012,

ε) τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.4316 σύμφωνα με τις οποίες *“τα αναπροσαρμοσμένα ως άνω μισθώματα δεν επιτρέπεται να αυξηθούν πριν την 1^η.1.2019,*

στ) το Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης στεγάζεται στο ακίνητο επί των οδών Λαχανοκήπων-Θηβών και η συμβατική υποχρέωση του Δήμου μας για τη λειτουργία του ολοκληρώνεται στις 30-6-2021,

παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης τη λήψη απόφασης:

α) για παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμογλου Ελευθέριου & Δέσποινας επί της οδών Λαχανοκήπων-Θηβών –ανώνυμης με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 864€, έως την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών μίσθωσης νέου ακινήτου εντός του αστικού ιστού και της υπογραφής σχετικού συμφωνητικού, προκειμένου να συνεχιστεί η στέγαση υπηρεσιών του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης.

β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου, που αφορά την παρούσα απόφαση.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη 1) Οι διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4368/2016 σχετικά με τη σύσταση Κέντρων Κοινότητας. 2) Η αρ.πρωτ.4666/7-12-2016 απόφαση Ένταξης της Πράξης «Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ξάνθης» στο Ε.Π. Α.Μ.Θ. 2014-2020. 3) Η αρ.12/2016 απόφαση Δημοτικού Ξάνθης σχετικά με την παράταση μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του πρώην Κέντρου Στήριξης Ρομά Δήμου Ξάνθης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τη συνέχιση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμογλου Ελευθέριου & Δέσποινας επί της οδών Λαχανοκήπων - Θηβών – ανώνυμης με το ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 864€, έως την

ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών μίσθωσης νέου ακινήτου εντός του αστικού ιστού και της υπογραφής σχετικού συμφωνητικού, προκειμένου να συνεχιστεί η στέγαση υπηρεσιών του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Ξάνθης.

Η δαπάνη για την καταβολή των μισθωμάτων θα βαρύνει την πίστωση του Κ.Α.02.60.6473.01 «Ανθρώπινοι πόροι και κοινωνική συνοχή - ΕΚΤ (Κέντρα Κοινότητας) (ΕΠ.ΠΡ.ΑΜΘ)» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2018 και των επόμενων.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση κωλύματος ή απουσίας του το νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σχετικής τροποποιητικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την παρούσα απόφαση εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-9-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Ανδρέου Μαρία - Άννα