

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.14/24-9-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

Αριθ. Απόφασης 265**Περίληψη**

Δωρεάν παραχώρηση χρήσης αίθουσας του σχολικού κτιρίου Νεοχωρίου στο τοπικό τμήμα Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 24 Σεπτεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την 27023/20-9-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίξη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν.3463/2006.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 31 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίξης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Λύρατζης Πασχάλης |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 18) Μιχαλοπούλου Αλίκη |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 19) Μποζ Ραμαδάν |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία | 20) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός | 21) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα | 22) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς | 23) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 24) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος | 25) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 26) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 11) Καρά Αχμέτ | 27) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 12) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 28) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 13) Κολλάρος Γεώργιος | 29) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 14) Κιρατζή Ερκάν | 30) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 15) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 31) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 16) Λομβαρδέας Μιχαήλ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 7) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 2) Μπαντάκ Σιαμπάν | 8) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 3) Μπεκίρ Ογλού Σουά | 9) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 4) Μούρκας Χρήστος | 10) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 5) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν | |
| 6) Μυλωνάς Γεώργιος | |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: η δημοτική σύμβουλος Ειρήνη Πυρνάρη μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος και ο Αχμέτ Καρά κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίξης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.26353/14-9-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Με το άρθρο 185 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) δόθηκε η δυνατότητα στους δήμους να παραχωρούν δωρεάν κατά χρήση δημοτικά ακίνητα στο Δημόσιο, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, περιλαμβανομένων και των Ο.Τ.Α. β' βαθμού, αλλά και σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά κοινωφελείς σκοπούς ή σκοπούς που προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24 ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

Το Σώμα Ελληνικού Οδηγισμού αποτελεί μη κερδοσκοπικό Σωματείο ιδιωτικού Δικαίου, με παιδαγωγικό, κοινωφελή και πολιτιστικό χαρακτήρα. Προσφέρει σε παιδιά και νέους (5-17 ετών), τη χαρά της ομαδικής ζωής μέσα από το Οδηγικό Παιδαγωγικό Πρόγραμμα που στηρίζεται στην προσωπική

ανάπτυξη, τη ζωή στη φύση και την κοινωνική συμμετοχή και προσφορά. Έχει έδρα την Αθήνα και τοπικά παραρτήματα σε όλη την Ελλάδα. Το τοπικό Τμήμα Ξάνθης με το αρ. πρωτ. 10/10-8-2018 έγγραφό του, γνωστοποιεί στο Δήμο μας την επιθυμία του, για τη δωρεάν παραχώρηση του σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου με τις εξής επισημάνσεις: α) Το κτίριο και ο προαύλιος χώρος θα χρησιμοποιηθούν για τις εκπαιδευτικές ανάγκες και δραστηριότητές του β) αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις φθορές που μπορεί να υπάρξουν καθώς και τα λειτουργικά έξοδα της θέρμανσης.

Επισημαίνεται ότι :

α) με την αρ. 3/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Νεοχωρίου, διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη για τη δωρεάν παραχώρηση του σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου, με τον όρο της συντήρησης και φροντίδας του κτιρίου και του προαυλίου χώρου καθώς και της κάλυψης τυχόν λειτουργικών εξόδων που θα προκύψουν, κατά τη διάρκεια της χρήσης για τις εκπαιδευτικές ανάγκες και δραστηριότητες του.

β) με την αρ. 17/2018 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας, προτείνεται επίσης η παραχώρησης χρήσης του σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου για τις εκπαιδευτικές ανάγκες και δραστηριότητες του Τοπικού Τμήματος Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, με τους παρακάτω όρους:

-σε περίπτωση που απαιτηθεί ο χώρος από τη Δ/νση Α/θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ξάνθης, να παραχωρηθεί άμεσα χωρίς καμία αντίρρηση και

-ο χώρος (κτίριο, αυλή) να επισκευασθεί και να συντηρηθεί από το Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, ώστε να είναι λειτουργικός.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω παρακαλώ να εισηγηθείτε στο δημοτικό συμβούλιο τη λήψη απόφασης:

1) Για τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στο Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, και για χρονικό διάστημα που εσείς θα αποφασίσετε με τους παρακάτω όρους:

α) Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί για τις εκπαιδευτικές ανάγκες και δραστηριότητές του,

β) Το Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση του κτιρίου και του προαυλίου χώρου καθώς και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης,

γ) Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος ή λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα του τοπικού Τμήματος Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτό.

δ) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

ε) Κατά τη διενέργεια εκλογών το σχολείο θα χρησιμοποιείται ως εκλογικό κέντρο.

στ) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση.

2) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση καλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ' Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).»

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A) Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του πρώην σχολικού συγκροτήματος Νεοχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Σταυρούπολης Ξάνθης, στο Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, για τρία (3) χρόνια με τους παρακάτω όρους:

α) Το κτίριο θα χρησιμοποιηθεί για τις εκπαιδευτικές ανάγκες και δραστηριότητές του,

β) Το Τοπικό Τμήμα Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού οφείλει να φροντίζει για τις επισκευές, την καλή συντήρηση του κτιρίου και του προαυλίου χώρου καθώς και να καλύπτει τα λειτουργικά έξοδα που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της χρήσης,

γ) Σε περίπτωση επαναλειτουργίας του σχολικού συγκροτήματος ή λύσης της σύμβασης χρησιδανείου με την πάροδο του συμβατικού χρόνου ή καταγγελίας ύστερα από υπαιτιότητα του τοπικού Τμήματος Ξάνθης του Σώματος Ελληνικού Οδηγισμού, η χρήση του κτιρίου περιέρχεται αυτόματα στο Δήμο Ξάνθης, χωρίς καμία αποζημίωση προς αυτό.

δ) Η παράδοση θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής.

ε) Κατά τη διενέργεια εκλογών το σχολείο θα χρησιμοποιείται ως εκλογικό κέντρο.

- στ) Ο Δήμος Ξάνθης επιφυλάσσεται του δικαιώματός του, να προσθέσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί και κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο, καθώς και να ανακαλέσει με όμοια απόφαση του, την παραχώρηση
- Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Ξάνθης κ. Χαράλαμπο Δημαρχόπουλο και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου σχετικού με την παρούσα απόφαση εγγράφου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμσίζης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 28-9-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία – Άννα Ανδρέου