

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.16/7-11-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 312

### Περίληψη

Καταβολή οφειλής αποζημίωσης από ρυμοτόμηση σε μηνιαίες δόσεις

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 7 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.31827/2-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 29 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίτζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 16) Μπεκήρ Ογλού Σουά            |
| 2) Γκιρτζίκη Αλεξία               | 17) Μποζ Ραμαδάν                 |
| 3) Γουναρίδης Στυλιανός           | 18) Παπαδόπουλος Κυριάκος        |
| 4) Δημούδη Χρυσούλα               | 19) Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 5) Ηλιάδης Θωμάς                  | 20) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος          | 21) Σδρέβανος Μαρίνος            |
| 7) Ιγιαννίδης Στέφανος            | 22) Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 8) Καμαρίδης Ιπποκράτης           | 23) Τριανταφυλλίδης Κων/νος      |
| 9) Κολλάρος Γεώργιος              | 24) Τσέπελης Εμμανουήλ           |
| 10) Κυριακίδης Αλέξανδρος         | 25) Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 11) Λομβαρδέας Μιχαήλ             | 26) Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 12) Λύρατζης Πασχάλης             | 27) Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 13) Μιχαλοπούλου Αλίκη            | 28) Χασάν Ογλού Ορχάν            |
| 14) Μούρκας Χρήστος               | 29) Χασάν Ογλού Φερτούν          |
| 15) Μπαντάκ Σιαμπάν               |                                  |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος     | 8) Μυλωνάς Γεώργιος           |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος    | 9) Πυρνάρη Ειρήνη             |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα        | 10) Τσαρεκτσή Τζενάν          |
| 4) Καρά Αχμέτ              | 11) Τσεγγελίδης Ιωάννης       |
| 5) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 12) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης |
| 6) Κιρατζή Έρκάν           |                               |
| 7) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |                               |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος.

Γίνεται μνεία ότι οι παρακάτω δημοτικοί σύμβουλοι αποχώρησαν οριστικά από τη συνεδρίαση: Αλέξανδρος Κυριακίδης κατά τη συζήτηση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 1<sup>ο</sup> θέμα, Μπεκήρ Ογλού Σουά μετά την ψήφιση του 23<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης το οποίο προτάθηκε για συζήτηση ως 1<sup>ο</sup> θέμα, Εμμανουήλ Τσέπελης μετά την ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος, Αναστάσιος Θεοδωρίδης μετά την ψήφιση του 8ου θέματος, Πασχάλης Λύρατζης μετά την ψήφιση του 16<sup>ου</sup> θέματος, Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης Ρεκάρης, μετά την ψήφιση του 22<sup>ου</sup> θέματος και οι Ιπποκράτης Καμαρίδης και Χρυσούλα Δημούδη κατά τη συζήτηση του 31<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος Ιωάννης Δρεμισίτζης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 45<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθμ.πρωτ.29580/16-10-2017 εισήγηση του τμήματος Ταμείου και Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤΙΚΑ: 1. Οι διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 2. Η από 12/10/2018 αίτηση του Κ. Α. η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας με αρ.29238/12-10-2018

#### ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Σε εφαρμογή των αριθ.4/99 πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ξάνθης, 91/2008 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ξάνθης και 474/2011 & 137/2013 αποφάσεων

του Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία μας προέβη στις εξής ενέργειες σε βάρος του Κ. Α. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα:

Α. Βεβαιώθηκε με τον αρ.3557Προσφ./2015 χρηματικό κατάλογο ποσό 652,57€. Το ποσό αφορά το 40% της 1<sup>ης</sup> δόσης λόγω κατάθεσης εμπρόθεσμης προσφυγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Κομοτηνής (αρχικό ποσό 1<sup>ης</sup> δόσης 1.631,43€) και ανεστάλη κατά το 60% η ταμιακή βεβαίωση του σύμφωνα με το άρθρο 69 Ν.2717/99, άρθρο 27 παρ.1 Ν.1828/89, άρθρο 70 ΒΔ 24/9-20/10.1958, άρθρο 22 ΠΑΡ.3 ν.δ.318/69. Κατέστη ληξιπρόθεσμο την 31-5-2015 οπότε επιβαρύνεται μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις.

Β. Βεβαιώθηκε με τον αρ.4743Προσφ./2018 χρηματικό κατάλογο ποσό 652,57€. Το ποσό αφορά το 40% της 2<sup>ης</sup> δόσης λόγω κατάθεσης εμπρόθεσμης προσφυγής στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Κομοτηνής (αρχικό ποσό 2<sup>ης</sup> δόσης 1.631,43€) και ανεστάλη κατά το 60% η ταμιακή βεβαίωση του σύμφωνα με το άρθρο 69 Ν.2717/99, άρθρο 27 παρ.1 Ν.1828/89, άρθρο 70 ΒΔ 24/9-20/10.1958, άρθρο 22 ΠΑΡ.3 ν.δ.318/69. Κατέστη ληξιπρόθεσμο την 30-8-2018 οπότε επιβαρύνεται μηνιαίως με τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις. Επισημαίνεται ότι θα ακολουθήσει η βεβαίωση της 3<sup>ης</sup> και τελευταίας δόσης.

#### ΑΙΤΗΜΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ:

Με την από 12/10/2018 αίτησή του ο υπόχρεος αιτείται την εξόφληση του ποσού των δύο δόσεων σε 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις μετά από τη διαγραφή των κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεων.

#### ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4483/2017 ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Οφειλές προς δήμους από την εφαρμογή της παρ. 11 του άρθρου 26 του ν. 1828/1989 που έχουν βεβαιωθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, ανεξαρτήτως αν έγινε η όχι διακανονισμός της εξόφλησής τους σε δόσεις, απαλλάσσονται από το νόμιμο τόκο και από κάθε άλλη προσαύξηση. Οι τόκοι και οι λοιπές προσαυξήσεις που έχουν εισπραχθεί συμψηφίζονται στο κεφάλαιο της κύριας οφειλής. Για το συμψηφισμό γίνεται νέα βεβαίωση και διακανονισμός εξόφλησης, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, όπως τροποποιείται με το παρόν άρθρο και παύει κάθε διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων. Τόκοι που έχουν βεβαιωθεί αυτοτελώς, για δόσεις που έχουν εξοφληθεί άτοκα στο παρελθόν, διαγράφονται.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε να προβείτε στη λήψη απόφασης για την οφειλή του Κ. Α. ως ωφελούμενου παρόδιου για αναγκαστική απαλλοτρίωση επί της οδού Σκρα, ως εξής:

1. τη διαγραφή των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17
2. την εξόφληση του κεφαλαίου των δύο (2) δόσεων σε 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη την εν λόγω εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- A)** Τη διαγραφή, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, των προσαυξήσεων των ληξιπρόθεσμων δόσεων όπως ισχύουν κατά την έκδοση της παρούσης απόφασης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.
- B)** Την εξόφληση του κεφαλαίου των δύο (2) δόσεων σε 10 ισόποσες μηνιαίες δόσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν.4483/17.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίτζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 11-11-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Ανδρέου Μαρία – Άννα