

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/13-11-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

Αριθ. Απόφασης 319

Περίληψη

Εμμονή στην αριθμ.265/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης η οποία αφορά «Παραχώρηση κατά χρήση στο Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου κεντρικής Πλατείας Ξάνθης ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης»

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 13 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.32523/9-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίτζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 15) Μποζ Ραμαδάν |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος | 16) Μυλωνάς Γεώργιος |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα | 17) Παρτσαλίδου Δέσποινα |
| 4) Γουναρίδης Στυλιανός | 18) Πυρνάρη Ειρήνη |
| 5) Ηλιάδης Θωμάς | 19) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος | 20) Σδρέβανος Μαρίνος |
| 7) Ιγιαννίδης Στέφανος | 21) Ταρενίδης Παναγιώτης |
| 8) Καμαρίδης Ιπποκράτης | 22) Τσιακίρογλου Σωτήριος |
| 9) Καρά Αχμέτ | 23) Φανουράκης Εμμανουήλ |
| 10) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 24) Χαριτωνίδου Ειρήνη |
| 11) Κιρατζή Έρκάν | 25) Χασάν Ογλού Ορχάν |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος | 26) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 13) Λομβαρδέας Μιχαήλ | 27) Χατζηευφραϊμίδης Ιορδάνης |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος | 8) Μπεκήρ Ογλού Σουά |
| 2) Γκιρτζίκη Αλεξία | 9) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν |
| 3) Δημούδη Χρυσούλα | 10) Παπαδόπουλος Κυριάκος |
| 4) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 11) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 5) Μιχαλοπούλου Αλίκη | 12) Τσέπελης Εμμανουήλ |
| 6) Μούρκας Χρήστος | 13) Τσαρεκτσή Τζενάν |
| 7) Μπαντάκ Σιαμπάν | 14) Τσεγγελίδης Ιωάννης |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος.

Ο Πρόεδρος κ. Δρεμισίτζης Ιωάννης ανακοίνωσε στο σώμα ότι με την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν.3852/10 ορίζονται τα εξής: «7.Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος, η εκτελεστική επιτροπή, καθώς και η οικονομική επιτροπή και η επιτροπή ποιότητας ζωής. Το δημοτικό συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίζει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του προέδρου ή του δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Κατά προτεραιότητα και πάντα μετά τον δήμαρχο εκφράζουν τις απόψεις τους οι επικεφαλής των παρατάξεων, σύμφωνα με τη σειρά εκλογής.»

Ο Πρόεδρος Δρεμισίζης Ιωάννης εισηγούμενος το θέμα της εκτός ημερήσιας διάταξης, έτσι όπως καταρτίστηκε από τον Πρόεδρο και συμπεριλαμβανομένων των θεμάτων που πρότεινε ο Δήμαρχος είναι το εξής:

1) Λήψη απόφασης για την συμπλήρωση της αρ. 265/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και διάθεση του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης

Για τους παραπάνω λόγους, φρονώ ότι θα πρέπει να τεθεί πρώτα αυτό το θέμα προς συζήτηση, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Με βάση τα παραπάνω σας καλώ να ψηφίσουμε σχετικά

Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του

- την εισήγηση του προέδρου,
- την παρ.7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/10
- το περιεχόμενο του θέματος το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος που αφορά την «Λήψη απόφασης για την συμπλήρωση της αρ.265/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και διάθεση του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης» παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του που προκύπτει από τα στενά χρονικά περιθώρια επίλυσης του ζητήματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: «Από τη στιγμή που το δημοτικό Συμβούλιο με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του αποφάσισε ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον, θα αποφασίσει επί του συγκεκριμένου θέματος επίσης με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του» και έθεσε υπόψη του σώματος τη με αριθμ.πρωτ.32937/13-11-2018 εισήγηση του γραφείου εφαρμογής προγραμμάτων κοινωνικής πρόνοιας η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.1. Το άρθρο 185 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων. 2. Η αρ. 265/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Με την αρ. 265/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση κατά χρήση, του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης ιδιοκτησίας του Δήμου Ξάνθης, για επτά χρόνια στο Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 185 παρ. 2 του Ν.3463/2007, διότι ως Νομικό Πρόσωπο ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με την ίδια απόφαση εγκρίθηκαν και οι όροι της σύμβασης παραχώρησης.

Με την ίδια απόφαση, ο Δήμος επιφυλάσσεται του δικαιώματός του να προσθέσει στη σύμβαση κάθε άλλο όρο που κατά την κρίση του θεωρεί απαραίτητο.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Τη συμπλήρωση της αρ.265/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης και συγκεκριμένα την προσθήκη παραγράφου 11 στο αποφασιστικό αυτής, ως εξής:

Σε περίπτωση που ο Δήμος επιθυμεί τη χρήση - εκμετάλλευση του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου Κεντρικής Πλατείας Ξάνθης, ο χώρος να χρησιμοποιείται από το Δήμο χωρίς άλλη διαδικασία και μετά από σχετική ενημέρωση του Κέντρου Πολιτισμού.

Η πρότασή μας αυτή, γίνεται καθόσον ο χώρος που διατίθεται μέσω της κανονιστικής απόφασης για τους κοινόχρηστους χώρους – σύμφωνα με όσα μας ανέφεραν διάφοροι ενδιαφερόμενοι επαγγελματίες- κρίνεται ανεπαρκής.

Για το λόγο αυτό και προκειμένου να υπάρξει μεγαλύτερο ενδιαφέρον και να προσέλθουν ενδεχομένως περισσότεροι επαγγελματίες στην πλειοδοτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί, για τη μίσθωση του χώρου της πλατείας Διοικητηρίου- όπως αυτός περιγράφεται στη σχετική εισήγηση της υπηρεσίας- προτείνουμε να συμπεριληφθεί και ο χώρος του υπαίθριου αμφιθεάτρου που βρίσκεται πλησίον. Αν δε το Σώμα αποφασίσει θετικά και ορίσει και τιμή έναρξης για το ημερήσιο μίσθωμα ».

Επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή που τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου και τέθηκαν διευκρινιστικές ερωτήσεις οι οποίες απαντήθηκαν από τον δήμαρχο και τον πρόεδρο του Κέντρου Πολιτισμού.

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Εμμανουήλ Φανουράκη ο οποίος μεταξύ άλλων στην τοποθέτηση του είπε: «Ένα πρόβλημα το οποίο έχει προκύψει από την περσινή διοργάνωση της Ευχούπουλης και της εκμίσθωσης του χώρου, θεωρώ ότι δεν είναι κατεπείγον να έρχεται μετά από 10-11 μήνες με τη διαδικασία του κατεπείγοντος. Θα μπορούσαν οι υπηρεσίες του δήμου να ήταν.....να δώσουν μια συγκεκριμένη πλατφόρμα ενημέρωσης κι αλλαγής της κανονιστικής γιατί αν θέλαμε να φτιάξουμε κάποια πράγματα, θα μπορούσαμε να τα κάνουμε πολύ καλύτερα. Θεωρώ ότι αν μη τι άλλο έπρεπε οι αρμόδιες υπηρεσίες πέραν της οικονομικής υπηρεσίας, γιατί η οικονομική υπηρεσία είναι το τελευταίο στάδιο, να είναι εδώ να μας πουν αν μπορεί να γίνει. Δεν μπορούμε να πάρουμε μία απόφαση σήμερα, να εντάξουμε έναν χώρο για μια δημοπρασία στο οποίο δεν ξέρουμε τι είναι. Και η προσωπική μου άποψη δεν μου αρέσει το δημοτικό αμφιθέατρο που είναι στην πλατεία να το εντάξουμε

και να το κάνουμε ένα λούνα παρκ. Θα μπορούσαμε ομόφωνα σαν ΔΣ να πάρουμε μια τολμηρή απόφαση, να αλλάξουμε την κανονιστική και να εντάξουμε έναν χώρο 50-60τμ στην πλατεία για να μπει ένα carousel που το θέλουν τα παιδιά. Μόνο στην πλατεία κι ο άλλος χώρος να μείνει ως έχει. Λοιπόν, ξεκάθαρα, έτσι όπως το είδα κι έτσι όπως ήρθε σαν εισήγηση. Δεν μου αρέσει καθόλου η εικόνα μες το δημοτικό αμφιθέατρο της πλατείας, να το παραχωρήσουμε για Λούνα Παρκ για οποιαδήποτε χρήση. Θα συμφωνούσα εδώ είναι και η εφαρμογή του Κλεισθένη, γιατί πλέον το προβλέπει, ότι θα μπορούμε να συμφωνήσουμε σε κάποια συγκεκριμένα άρθρα, θα συμφωνούσα στην παραχώρηση να μπορεί ο Δήμος να το παραχωρεί αλλά όχι σίγουρα να το δημοπρατεί για τέτοιες χρήσεις λούνα παρκ και έτσι. Σε καμία περίπτωση.»

Αμέσως μετά ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Νικόλαο Ανταμπούφη ο οποίος μεταξύ άλλων στην τοποθέτηση του είπε: «Πρώτα απ' όλα με την πρόταση έτσι όπως είναι διατυπωμένη έχω την εξής διαφωνία. Η ιδέα με την ομόφωνη απόφαση του ΔΣ να παραχωρηθεί η χρήση του χώρου στο Κέντρο Πολιτισμού, είχε να κάνει με το χαρακτήρα του χώρου και με τη διαχείριση των εκδηλώσεων που την έχει το Κέντρο Πολιτισμού. Το να βάλουμε εμείς τώρα έναν όρο που να λέει ότι ο Δήμος χωρίς άλλη διαδικασία, όποτε θέλει, αναιρεί αυτό εδώ το καθεστώς, στην ουσία παίρνουμε πίσω αυτό που ομόφωνα είχαμε αποφασίσει. Λέω λοιπόν εγώ κι ότι εφόσον όλοι έχουμε την αντίληψη ότι Δήμος και Κέντρο Πολιτισμού είναι το ίδιο πράγμα, στην πρόταση εκείνο που θα μπει, που πρέπει να μπει, είναι όχι μετά από σχετική ενημέρωση του Κέντρου Πολιτισμού, μετά από σύμφωνη γνώμη του Κέντρου Πολιτισμού, του διοικητικού συμβουλίου. Έτσι ακριβώς, για να μην διαταραχτεί το προηγούμενο καθεστώς που λέει ότι εμείς σαν Δήμος έχουμε δώσει αυτόν εδώ τον χώρο να το διαχειριστεί. Αυτή είναι μία πρόταση που κάνω για τη συγκεκριμένη εισήγηση που γίνεται. Παρόλα αυτά είναι σοβαρές οι ενστάσεις που έχει πει ο κ. Φανουράκης, με την έννοια ότι μπορούμε να βγάλουμε εμείς μία απόφαση, εγώ είμαι σε αυτήν την κατεύθυνση αλλά να εξετάσουμε σοβαρά εάν συνάδει με τον χώρο μία τέτοιου είδους δραστηριότητα και αν και τεχνικά είναι υλοποιήσιμη μην τυχόν δημιουργήσει μεγαλύτερα προβλήματα από αυτά που θέλουμε να λύσουμε. Δηλαδή στην προσπάθεια να εξυπηρετηθεί κάποιος από αυτούς που θα συμμετέχουν ή για να είναι καλύτερη η διαδικασία της δημοπρασίας, μην κάνουμε ζημιά μόνιμη στον χώρο κι αλλοιώσουμε και αλλάξουμε τον χαρακτήρα του πρέπει να τα ζυγίσουμε αυτά».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Ιπποκράτη Καμαρίδη ο οποίος στην τοποθέτηση του είπε: «Κοιτάξτε να δείτε αυτός ο Δήμος τουλάχιστον μέχρι τώρα έχει αποδείξει ένα πράγμα ότι στο Κέντρο Πολιτισμού υπήρχε μια σύμπνοια απόψεων βαδίζαμε όλοι μαζί κι είχε σαν αποτέλεσμα ό,τι έκανε το Κέντρο Πολιτισμού να έχει επιτυχία. Να μην κρυβόμαστε. Μπροστά λοιπόν σε μια τεράστια επιτυχία που έχει η Δράμα με την Ονειρούπολη, δεν πιστεύω ότι κάθισαν να βρουν πού σκαλίζει και πού ξηλώνει ο ψύλλος. Εμείς, θα στηρίξουμε αυτήν την απόφαση θα πούμε ναι και εξάλλου έχουμε τη δυνατότητα να την ελέγξουμε αν χρειαστεί αν χρειαστεί έλεγχος μέσα από τα όργανα που είναι το Διοικητικό Συμβούλιο του Κέντρο Πολιτισμού που συμμετέχουμε κι εμείς και τα μάλη της αντιπολίτευσης. Και για να μην το κάνουμε μακρύ, να στηρίξουμε αυτό το πράγμα για να κάνουμε κάτι όμορφο για να χτυπήσουμε και τη Δράμα ρε παιδιά γιατί όχι. Είμαστε θετικοί».

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο Γεώργιο Κολλάρο ο οποίος μεταξύ άλλων στην τοποθέτηση του είπε: «Κ. Πρόεδρε φτάνει. Θυμάστε πριν από ένα χρόνο όλη η φασαρία γινόταν για το αν το χωριό του Αγίου Βασιλή θα γίνει ευχούπολη. Κι είχα πει και τότε ότι ο στόχος δεν είναι η ευχούπολη, είναι η μονόπολη και δυστυχώς επιβεβαιωνόμαστε όλα πάνε στο δύο πάνω δύο κάτω πάσα φράγκα θα βγάλουμε. Λοιπόν, να μην βγάλουμε από το αμφιθεατράκι φράγκα. Ούτε για τα Χριστούγεννα, ούτε για το Πάσχα, ούτε για πότε, για το αμφιθεατράκι μπορεί να πάει ο Σύλλογος των παιδιών που έχουν ειδικές ανάγκες και να δείχνουν τα δωράκια τους, μπορεί να κάνει άλλες χρήσεις και τα Χριστούγεννα επιτέλους φτάνει το εμπόριο. Ένα τραμπολίνο έκλεινε τον δρόμο πέρυσι εδώ απ' έξω, το θυμάστε, για να βγάλει ένας ιδιώτης δίφραγκο για κάθε παιδάκι που χοροπήδαγε, όταν γκρινιάζαμε για το τρενάκι που είχε στήσει το Λύκειο Ελληνίδων και τους λέγαμε μην το βάζετε για όλους με λεφτά, αφήστε τους φτωχούς να κάνουν δωρεάν. Λοιπόν, εμείς είμαστε ενάντια στο να παραχωρηθεί η πλατεία με οποιοδήποτε τίμημα, από πέρυσι. Ήδη τα περσινά αποτελέσματα είναι πενιχρότατα, δηλαδή δεν ξέρω τι ωφελήθηκε ο Δήμος. Πάτε βρείτε αυτούς που χρωστάνε από διάφορα πρόστιμα που δεν τα εισπράτουμε κι αφήστε τι θα γίνει τα Χριστούγεννα, είναι μια χαρά γιορτή. Και να πω και το άλλο, την ερώτηση που ήθελα να κάνω και την απάντησε ο κ. Λύρατζης γιατί δεν λέτε ευθέως ότι αυτός είναι ο στόχος; Και πάμε ότι όλο το χρόνο θα μπορούμε, θα κάνουμε, μα είναι του Δήμου δηλαδή ο κόσμος δεν πρόκειται να καταλαβαίνει ότι το θεατράκι δεν είναι του Κέντρου Πολιτισμού που άμα θέλει το δίνει ή δεν το δίνει. Ακόμα και παραχώρηση του 2013 και καλά ο κ. Ανταμπούφης ο οποίος όμως δεν ξεκαθαρίζει απόψε, δεν δευτερολογώ, αλλά δεν ξεκαθαρίζει και ήξεις και αφήξεις δεν γίνεται... ή παραχωρήθηκε για να κάνει αυτή την δουλειά».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Υστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Το άρθρο 185 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων. 2) Η αρ. 265/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εμμένει στην αριθμ.265/2013 προγενέστερη απόφασή του η οποία αφορά «Παραχώρηση κατά χρήση στο Κέντρο Πολιτισμού Δήμου Ξάνθης του υπαίθριου δημοτικού αμφιθεάτρου κεντρικής Πλατείας Ξάνθης ιδιοκτησίας Δήμου Ξάνθης».

Κατά της εισήγησης ψήφισαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Εμμανουήλ Φανουράκης, Νικόλαος Ανταμπούφης, Γεώργιος Κολλάρος, Αχμέτ Καρά, Γεώργιος Μυλωνάς, Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης Ρεκάρης και Ειρήνη Χαριτωνίδου.

.....
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος
Δρεμισίτης Ιωάννης
(Υπογραφή)

Τα μέλη
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα
Ξάνθη 19-11-2018
Με εντολή Δημάρχου
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου
Μαρία Άννα Ανδρέου