

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.17/13-11-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 323

### Περίληψη

Εκμίσθωση τμήματος του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου έως 300τμ, στην πλατεία διοικητηρίου με τη διενέργεια δημοπρασίας

Στη Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 13 Νοεμβρίου 2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.32523/9-11-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίτζη Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 27 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίτζης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 15) Μποζ Ραμαδάν                 |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος           | 16) Μυλωνάς Γεώργιος             |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα               | 17) Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 4) Γουναρίδης Στυλιανός           | 18) Πυρνάρη Ειρήνη               |
| 5) Ηλιάδης Θωμάς                  | 19) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 6) Θεοδωρίδης Αναστάσιος          | 20) Σδρέβανος Μαρίνος            |
| 7) Ιγιαννίδης Στέφανος            | 21) Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 8) Καμαρίδης Ιπποκράτης           | 22) Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 9) Καρά Αχμέτ                     | 23) Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 10) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ       | 24) Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 11) Κιρατζή Έρκάν                 | 25) Χασάν Ογλού Ορχάν            |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος             | 26) Χασάν Ογλού Φερτούν          |
| 13) Λομβαρδέας Μιχαήλ             | 27) Χατζηευφραϊμίδης Ιορδάνης    |
| 14) Λύρατζης Πασχάλης             |                                  |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος   | 8) Μπεκήρ Ογλού Σουά        |
| 2) Γκιρτζίκη Αλεξία      | 9) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν  |
| 3) Δημούδη Χρυσούλα      | 10) Παπαδόπουλος Κυριάκος   |
| 4) Κυριακίδης Αλέξανδρος | 11) Τριανταφυλλίδης Κων/νος |
| 5) Μιχαλοπούλου Αλίκη    | 12) Τσέπελης Εμμανουήλ      |
| 6) Μούρκας Χρήστος       | 13) Τσαρεκτσή Τζενάν        |
| 7) Μπαντάκ Σιαμπάν       | 14) Τσεγγελίδης Ιωάννης     |

(οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Ο Πρόεδρος Δρεμισίτζης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.32461/8-11-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ. 1. Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων. 2. Οι διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010):Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης. 3. Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωσιν Πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων. 4. Οι διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. 5. Η αρ. 155/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 10 του ΒΔ 24-9/20-10-1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολήν αυτών, η χρήσις αυτών επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότης του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευσιν αυτών η διενέργεια δημοπρασίας,

τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας δι' εκμίσθωσιν δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων».

Όπου επιβάλλεται ή επιτρέπεται η διεξαγωγή πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, αυτή είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981(ΦΕΚ 77/Α) και του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006).Στην περίπτωση αυτή, το ύψος του τέλους (μισθώματος)ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης, οι προθεσμίες καταβολής του τέλους (μισθώματος) και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που αφορά τους όρους της διακήρυξης (άρθρο 3 ΠΔ 270/81, άρθρο 72 παρ.1περ.ε Ν.3852/2010).

Παρακαλώ να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο:

1.Την εκμίσθωση ή μη, του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία διοικητηρίου έως 300τ.μ. (περιοχή άνωθεν του δημοτικού parking έως την οδό Μ.Βόγδου ανατολικά του Ιερού Ναού της του Θεού Σοφίας) σε σημεία που θα υποδειχθούν από το Δήμο (συνημ. σκαρίφημα Τεχνικής Υπηρεσίας) προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η απρόσκοπτη διέλευση των πεζών και η ασφάλεια των διερχομένων, με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων «Λούνα Παρκ» και κυρίως παιχνιδιών που είναι συναφή με το πνεύμα των Χριστουγέννων,

κατά τη διάρκεια των εορτών Χριστουγέννων και Πρωτοχρονιάς 2018-2019.

Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον Πρόεδρο και δύο Δημοτικούς Συμβούλους, θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές .

Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010. Πέρα των ανωτέρω δημοσιεύσεων το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει σχετικά.

2.Την παραχώρηση χρήσης της με αριθμ. 23003043 παροχής ρεύματος του Δήμου Ξάνθης, στον ανάδοχο, αποκλειστικά και μόνο για τις ημέρες της μίσθωσης και προκειμένου αυτός να λάβει ρεύμα για τη λειτουργία των μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο.

3.Την εφάπαξ προκαταβολή ποσού ύψους 1.000,00 ευρώ, ως αντίτιμο της αξίας ρεύματος που υπολογίζεται ότι θα καταναλωθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από τη χρήση της με αριθμ. 23003043 παροχής Δήμου Ξάνθης. Το ύψος της προκαταβολής (1.000,00 ευρώ) υπολογίστηκε σύμφωνα με τα περσινά ποσά που δαπανήθηκαν για τον ίδιο λόγο.

Τέλος τονίζουμε ότι ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να εγκαταστήσει στην με αριθμ.23003043 παροχή, μετρητή ρεύματος με τις μετρήσεις του οποίου κατά τη λήξη της μίσθωσης θα γίνει εκκαθάριση και χρέωση του πραγματικού οφειλόμενου ποσού της αξίας ρεύματος. Οι όποιες διαφορές προκύψουν μεταξύ των δύο συμβαλλομένων (θετικές ή αρνητικές) θα αποδοθούν στο ακέραιο».

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση καθώς και 1) Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/08-06-2006) Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων, 2) Οι διατάξεις του άρθρου 65 και 72 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010):Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης, 3) Οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δια εκποίηση ή εκμίσθωσιν Πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, 4) Οι διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20-10-58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80, 5) Η αρ. 155/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την εκμίσθωση του υπαίθριου κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία διοικητηρίου έως 300τ.μ. (περιοχή άνωθεν του δημοτικού parking έως την οδό Μ. Βόγδου ανατολικά του Ιερού Ναού της του Θεού Σοφίας) σε σημεία που θα υποδειχθούν από τον Δήμο Ξάνθης (συνημ. σκαρίφημα Τεχνικής Υπηρεσίας) προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η απρόσκοπτη διέλευση των πεζών και η ασφάλεια των διερχομένων, με τη διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81. Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση μονάδων ψυχαγωγικών μέσων «Λούνα Παρκ» και κυρίως παιχνιδιών που είναι συναφή με το πνεύμα των Χριστουγέννων, κατά τη διάρκεια των εορτών Χριστουγέννων και Πρωτοχρονιάς 2018-2019.

Γίνεται μνεία ότι οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή και η επιτροπή η οποία συγκροτείται κάθε φορά σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τον πρόεδρο και δύο δημοτικούς θα διεξάγει τη δημοπρασία και θα αξιολογήσει τις οικονομικές προσφορές. Περίληψη της διακήρυξης θα τοιχοκολληθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δημοπρασία στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημορχιακού Καταστήματος, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου καθώς επίσης και στο πρόγραμμα διαύγεια σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3861/2010. Πέρα των ανωτέρω δημοσιεύσεων το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να αποφασίσει σχετικά.

- B) Την παραχώρηση χρήσης της με αριθμ. 23003043 παροχής ρεύματος του Δήμου Ξάνθης, στον ανάδοχο, αποκλειστικά και μόνο για τις ημέρες της μίσθωσης και προκειμένου αυτός να λάβει ρεύμα για τη λειτουργία των μηχανημάτων που θα εγκαταστήσει στο χώρο.
- Γ) Την εφάπαξ προκαταβολή ποσού ύψους 1.000,00 ευρώ, ως αντίτιμο της αξίας ρεύματος που υπολογίζεται ότι θα καταναλωθεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης από τη χρήση της με αριθμ. 23003043 παροχής Δήμου Ξάνθης. Το ύψος της προκαταβολής (1.000,00 ευρώ) υπολογίστηκε σύμφωνα με τα περσινά ποσά που δαπανήθηκαν για τον ίδιο λόγο.

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να εγκαταστήσει στη με αριθμ.23003043 παροχή, μετρητή ρεύματος με τις μετρήσεις του οποίου κατά τη λήξη της μίσθωσης θα γίνει εκκαθάριση και χρέωση του πραγματικού οφειλόμενου ποσού της αξίας ρεύματος. Οι όποιες διαφορές προκύψουν μεταξύ των δύο συμβαλλομένων (θετικές ή αρνητικές) θα αποδοθούν στο ακέραιο.

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμσίζης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 14-11-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία Άννα Ανδρέου