

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθ.20/10-12-2018 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης,

### Αριθ. Απόφασης 347

### Περίληψη

Εκμίσθωση του καταστήματος Α επί της οδού Π. Τσαλδάρη 115 με τη διαδικασία φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81

Στην Ξάνθη και στο Δημαρχιακό κατάστημα, σήμερα 10 Δεκεμβρίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ξάνθης, στην αίθουσα των συνεδριάσεων του, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.35763/6-12-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου που επιδόθηκε σύμφωνα με το Νόμο στο καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και κοινοποιήθηκε στο Δήμαρχο Ξάνθης και με την προεδρία του Προέδρου Δρεμισίης Ιωάννη για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο 41 δημοτικών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες 32 δημοτικοί σύμβουλοι, δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| 1) Δρεμισίης Ιωάννης (Πρόεδρος) | 17) Μιχαλοπούλου Αλίκη           |
| 2) Ανταμπούφης Νικόλαος         | 18) Μούρκας Χρήστος              |
| 3) Γιαννώτα Θεοδώρα             | 19) Μποζ Ραμαδάν                 |
| 4) Γκιρτζίκη Αλεξία             | 20) Μπογιάρ Αχμέτ Σελαϊντήν      |
| 5) Γουναρίδης Στυλιανός         | 21) Παπαδόπουλος Κυριάκος        |
| 6) Δημούδη Χρυσούλα             | 22) Παρτσαλίδου Δέσποινα         |
| 7) Ηλιάδης Θωμάς                | 23) Ρεκάρης Μιχαήλ Χρυσοβαλάντης |
| 8) Θεοδωρίδης Αναστάσιος        | 24) Σδρέβανος Μαρίνος            |
| 9) Ιγιαννίδης Στέφανος          | 25) Ταρενίδης Παναγιώτης         |
| 10) Καμαρίδης Ιπποκράτης        | 26) Τριανταφυλλίδης Κων/νος      |
| 11) Καρά Αχμέτ                  | 27) Τσαρεκτσή Τζενάν             |
| 12) Κολλάρος Γεώργιος           | 28) Τσέπελης Εμμανουήλ           |
| 13) Κιρατζή Ερκάν               | 29) Τσιακίρογλου Σωτήριος        |
| 14) Κυριακίδης Αλέξανδρος       | 30) Φανουράκης Εμμανουήλ         |
| 15) Λομβαρδέας Μιχαήλ           | 31) Χαριτωνίδου Ειρήνη           |
| 16) Λύρατζης Πασχάλης           | 32) Χατζηευφραιμίδης Ιορδάνης    |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- |                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| 1) Αγκόρτσας Απόστολος     | 6) Πυρνάρη Ειρήνη      |
| 2) Καρά Οσμάν Χασάν Λεβέντ | 7) Τσεγγελίδης Ιωάννης |
| 3) Μπαντάκ Σιαμπάν         | 8) Χασάν Ογλού Ορχάν   |
| 4) Μπεκέρ Ογλού Σουά       | 9) Χασάν Ογλού Φερτούν |
| 5) Μυλωνάς Γεώργιος        |                        |
- (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση παραβρίσκεται ο Δήμαρχος Ξάνθης κ. Χαράλαμπος Δημαρχόπουλος

Γίνεται μνεία ότι η δημοτική σύμβουλος Αλεξία Γκιρτζίκη αποχώρησε οριστικά από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 16<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος Δρεμισίης Ιωάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έθεσε υπόψη του συμβουλίου στο 21<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, την αριθ.πρωτ.35754/6-12-2018 εισήγηση του τμήματος Ταμείου & Εσόδων η οποία έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι το δημοτικό κατάστημα Α΄ έκτασης 70τ.μ. με πατάρι 37τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Π.Τσαλδάρη 115 δε χρησιμοποιείται από το Δήμο ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη καθώς η σύμβαση μίσθωσης έληξε μετά το πέρας 16 ετών στις 31-8-2016 (αρ. 183/2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου). Το μισθωτήριο συμβόλαιο δεν ανανεώθηκε από το μισθωτή, ο οποίος εξόφλησε όλες τις οικονομικές υποχρεώσεις του προς το Δήμο. Με την αρ. 243/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε εκ νέου η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας του Π.Δ 270/81. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε διαδικασίας εκμίσθωσης, γίνεται γνωστό ότι απαιτούνταν ενέργειες συντήρησης και αποκατάστασης φθορών του ακινήτου.

Με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 “Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1” δίδεται η δυνατότητα στους δήμους να προχωρούν σε δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας”.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και :

- Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν κατέστη δυνατή η αποκατάσταση–ανακατασκευή φθορών του ακινήτου,
- Το έντονο ενδιαφέρον μίσθωσης για το συγκεκριμένο κατάστημα,

παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει :

1. Την εκμίσθωση του ακινήτου με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας,
2. Τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την 362/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης και σε περίπτωση κωλύματός του, του νόμιμου αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ’ Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή».

Αμέσως μετά τέθηκαν διευκρινιστικές ερωτήσεις, οι οποίες απαντήθηκαν από την εισηγήτρια και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο και επακολούθησε συζήτηση η οποία βρίσκεται καταγεγραμμένη σε ηλεκτρονική μορφή και τηρείται στο αρχείο του γραφείου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ύστερα από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, έχοντας υπόψη του την εν λόγω εισήγηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- A) Την εκμίσθωση του καταστήματος Α έκτασης 70τ.μ. με πατάρι 37τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Π.Τσαλδάρη 115 με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας
- B) Τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών από την επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την 362/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ξάνθης Χαράλαμπου Δημαρχόπουλου και σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματός τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που αφορά την παρούσα απόφαση (άρθρο 86 παρ.1στ’ Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα).

Γίνεται μνεία ότι οι όροι της δημοπρασίας θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή».

.....  
Συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο Πρόεδρος  
Δρεμισίτης Ιωάννης  
(Υπογραφή)

Τα μέλη  
(Ακολουθούν υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα  
Ξάνθη 12-12-2018  
Με εντολή Δημάρχου  
Η Ειδική Γραμματέας του Δημ.Σ/λίου  
Μαρία – Άννα Ανδρέου